



Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 9. juni 2022

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer og lov om boligforhold

(Økonomisk støtte til styrket indsats i bymidter samt kommunal udlejning af fast ejendom)

§ 1

I lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 indsættes som *stk. 2* og *3*:

»*Stk. 2.* Udgiftsrammen til fornyelse af bymidter, jf. § 94, stk. 3, kan endvidere anvendes til flytning eller oprettelse af velfærdsfunktioner med henblik på etablering af lokale velfærdscentre.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren fastsætter nærmere regler om etablering af lokale velfærdscentre, jf. stk. 2.«

2. I § 7, *stk. 3*, ændres »§ 94, stk. 3 og 4« til: »§ 94, stk. 4-6«.

3. I § 93, *stk. 1*, ændres »den statslige udgiftsramme til byfornyelse og den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse« til: »den statslige udgiftsramme til byfornyelse, den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse og den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter«.

4. I § 94 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Indenrigs- og boligministeren meddeler årligt en udgiftsramme til fornyelse af bymidter til de kommunalbestyrelser, som forinden har anmodet om at få del i den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter, jf. § 93. Meddelelse gives senest den 1. marts, medmindre der foreligger særlige omstændigheder.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter *stk. 4* og *5*.

5. I § 94 indsættes efter *stk. 4*, der bliver *stk. 5*, som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Den samlede statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter, jf. § 93, fordeles mellem de enkelte ansøgende

kommuner efter objektive kriterier fastsat af indenrigs- og boligministeren.«

Stk. 5 bliver herefter *stk. 7*.

6. I § 94, *stk. 5*, der bliver *stk. 7*, indsættes efter 4. pkt. som nyt punktum:

»Statslig udgiftsramme til fornyelse af bymidter, som ikke er udmøntet i konkrete beslutninger inden for den fastsatte frist, føres tilbage til den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter.«

§ 2

I lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold foretages følgende ændringer:

1. Efter kapitel 7 indsættes:

»Kapitel 7 a

Kommunal udlejning af fast ejendom med henblik på at tiltrække tilflyttere

§ 58 a. Kommunalbestyrelsen kan udleje fast ejendom til beboelse i en tidsbegrænset periode på mindst 3 måneder og højst 12 måneder pr. lejeaftale med henblik på at tiltrække tilflyttere. Udlejningens omfang skal stå i rimeligt forhold til den kommunale interesse i at tiltrække tilflyttere.

Stk. 2. Med undtagelse af § 145 og reglerne om brugsrettens overgang til andre i kapitel 19 i lov om leje finder lov om leje anvendelse for udlejning omfattet af *stk. 1*.«

2. I § 77, *1. pkt.*, indsættes efter »Dette kapitel gælder for private udlejningsejendomme«: »og for kommunale udlejningsejendomme omfattet af § 58 a.«

§ 3

Stk. 2. § 2 træder i kraft den 1. juli 2022.

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, jf. dog stk. 2.

Folketinget, den 9. juni 2022

PIA KJÆRSGAARD

/ Erling Bonnesen