



Skriftlig fremsættelse (22. april 2020)

Boligministeren (Kaare Dybvad Bek):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Karensperiode ved erhvervelse mv. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtskrav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger)

(Lovforslag nr. L 177)

Lovforslaget udmønter sammen med lovforslag nr. L 176 og lovforslag nr. L 178 den boligpolitiske aftale af 30. januar 2020 om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger.

Med lovforslaget foreslås en karensperiode for en ny udlejer, så der, efter en boligudlejningsejendom har skiftet ejer, først kan opkræves husleje efter § 5, stk. 2, i nye 5,2-lejemål efter 5 år. Der foreslås endvidere et grønt incitament, så karensperioden ikke skal gælde, når en ejendoms energiklasse hæves med mindst 3 niveauer eller energiforbedres for mindst 3.000 kr. pr. m². Lovforslaget indeholder tillige regler om, at ejendomme, som tilhører andelsboligforeninger, generelt er fritaget for karensperioden.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.