



Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 13. december 2018

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om friplejeboliger

(Nedsættelse af grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger, differentieret grundkapital for almene familieboliger og udlejning af kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger)

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1116 af 2. oktober 2017, som ændret ved § 20 i lov nr. 688 af 8. juni 2017, § 2 i lov nr. 1544 af 19. december 2017, lov nr. 733 af 8. juni 2018 og § 1 i lov nr. 1322 af 27. november 2018, foretages følgende ændringer:

1. I § 57 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udleje kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger i en periode af højst 10 år. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Det er endvidere en betingelse, at indfrielse af lån i ejendommen i forbindelse med afhændelse af boligerne ville påføre kommunen et tab. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.«

2. I § 118 a ændres »2018« til: »2020«, og efter »10 pct.« indsættes: », jf. dog stk. 2 og 3.«

3. I § 118 a indsættes som *stk. 2 og 3*:

»*Stk. 2.* For tilsagn efter § 115, stk. 1, der gives i perioden fra den 1. januar 2019 til og med den 31. december 2020 til

almene familieboliger, nedsættes den kommunale grundkapital, der er nævnt i § 118, stk. 1, 1. pkt., til 8 pct., hvis det gennemsnitlige bruttoetageareal er mindre end 90 m². Det lån, der er nævnt i § 118 stk. 1, 1. pkt., forhøjes til 90 pct.

Stk. 3. For tilsagn efter § 115, stk. 1, der gives i perioden fra den 1. januar 2019 til og med den 31. december 2020 til almene familieboliger, nedsættes den kommunale grundkapital, der er nævnt i § 118, stk. 1, 1. pkt., til 12 pct., hvis det gennemsnitlige bruttoetageareal er lig med eller større end 105 m². Det lån, der er nævnt i § 118, stk. 1, 1. pkt., forhøjes til 86 pct.«

§ 2

I lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, foretages følgende ændring:

1. I § 12, *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »2018« til: »2020«.

§ 3

Loven træder i kraft den 1. januar 2019.

Folketinget, den 13. december 2018

PIA KJÆRSGAARD

/ Benny Engelbrecht