



Efter afstemningen i Folketinget ved 2. behandling den 13. december 2018

Forslag

til

Lov om ændring af lov om planlægning

(Planlægning i konsekvensområder belastet af lugt, støv eller anden luftforurening)

§ 1

I lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, foretages følgende ændringer:

1. I § 11 b, stk. 1, nr. 15, ændres »transporttunge virksomheder, og« til: »transporttunge virksomheder,«.

2. § 11 b, stk. 1, nr. 16, ophæves, og i stedet indsættes:
»16) konsekvensområder omkring erhvervsområder beholdt produktionsvirksomheder og transport- og logistikvirksomheder, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 25, og
17) transformationsområder inden for konsekvensområder, der er belastet af støv, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 26.«

3. § 15, stk. 2, nr. 14, affattes således:
»14) krav om mekanisk ventilation, hvor luftindtag skal placeres i en højde, hvor grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening er overholdt til opførelse af ny bebyggelse til boligformål eller kontorformål og lign. og ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse til boligformål eller kontorformål og lign. som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen,«.

4. I § 15, stk. 2, indsættes efter nr. 14 som nyt nummer:
»15) krav om, at en bygning skal være hermetisk lukket, således at det sikres, at luft, hvor grænseværdierne for lugt, støv og anden luftforurening er overskredet, ikke kommer ind i bygningen, som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen,«.

Nr. 15-28 bliver herefter nr. 16-29.

5. I § 15, stk. 11, ændres »jf. nr. 16« til: »jf. nr. 17«.

6. I § 15 a, stk. 1, ændres »22 og 25« til: »23 og 26«.

7. I § 15 b, stk. 2, ændres »etablering af afskærmningsforanstaltninger, jf. § 15, stk. 2, nr. 14, kan sikre, at grænseværdi-

er for lugt, støv og anden luftforurening overholdes inden-
dørs og på udendørs opholdsarealer« til: »hermetisk lukkede bygninger, jf. § 15, stk. 2, nr. 15, og om etablering af mekanisk ventilation, jf. § 15, stk. 2, nr. 14, kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening«.

8. I § 15 b indsættes som stk. 3-5:

»Stk. 3. En lokalplan kan uanset stk. 1 udlægge arealer i konsekvensområder, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 25, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, til opførelse af ny bebyggelse til boliger med undtagelse af døgninstitutioner, bosteder, boliger til mennesker med særlige behov og lign., hvis

- 1) lokalplanen med bestemmelser om hermetisk lukkede bygninger, jf. § 15, stk. 2, nr. 15, og om etablering af mekanisk ventilation, jf. § 15, stk. 2, nr. 14, kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening og
- 2) der i umiddelbar tilknytning til boligbebyggelsen er adgang til udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening er overholdt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal på ejendomme, der er omfattet af en lokalplans arealudlæg til hermetisk lukkede bygninger til boliger efter stk. 3, lade tinglyse, at grænseværdier for lugt, støv eller anden luftforurening er overskredet, og at der de steder, hvor grænseværdierne er overskredet, ikke må isættes vinduer, som kan åbnes, og ikke må etableres udendørs opholdsarealer som tagterrace, altaner m.v.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan ikke i forhold til en bestemmelse om hermetisk lukkede bygninger i en vedtaget lokalplan om udlagte arealer til boliger, jf. stk. 3, dispensere efter § 19, stk. 1, hvis arealerne fortsat skal bruges til boliger, eller vedtage en ny lokalplan, der ophæver eksisterende bestemmelser om hermetisk lukkede bygninger til boliger, jf. stk. 3, hvis arealerne fortsat skal bruges til boliger, medmindre erhvervsministeren har givet tilladelse hertil. Kommunalbestyrelsen kan endvidere ikke efter § 33, stk. 1, op-

hæve en lokalplan med en bestemmelse om hermetisk lukkede bygninger til boliger, jf. stk. 3, hvis arealerne fortsat skal bruges til boliger, medmindre erhvervsministeren har givet tilladelse hertil.«

9. § 16, stk. 8 og 9, affattes således:

»Stk. 8. Redegørelsen til lokalplanforslag som nævnt i § 15 a, stk. 3, skal gøre rede for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomheder inden for erhvervsområdet, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Redegørelsen skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med produktionsvirksomhederne. Derudover skal redegørelsen indeholde oplysninger om støj i transformationsområdet.

Stk. 9. Redegørelsen til lokalplanforslag som nævnt i § 15 b, stk. 2 og 3, skal gøre rede for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomheder og transport- og logistikvirksomheder inden for erhvervsområdet, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Redegørelsen skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med produktionsvirksomhederne og transport- og logis-

tikvirksomhederne. Derudover skal redegørelsen indeholde oplysninger om lugt, støv eller anden luftforurening i konsekvensområdet.«

10. I § 19, stk. 1, ændres »§ 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40« til: »§ 5 u, § 15 b, stk. 5, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40«.

11. I § 26, stk. 2, ændres »nr. 20« til: »nr. 21«.

12. I § 33, stk. 1, nr. 1, ændres »findes nødvendig, og« til: »findes nødvendig, jf. dog § 15 b, stk. 5, og«.

13. I § 33, stk. 1, nr. 2, ændres »opretholdes« til: »opretholdes, jf. dog § 15 b, stk. 5«.

14. I § 49, stk. 3, ændres »nr. 23« til: »nr. 24«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 2019.