



Skriftlig fremsættelse (6. februar 2019)

Transport-, Bygnings- og Boligministeren (Ole Birk Olesen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om DSB (Kommerciel ejendomsudvikling).

(Lovforslag nr. L 154)

Baggrunden for lovforslaget er et ønske om at give DSB's datterselskab, DSB Ejendomsudvikling A/S, mulighed for i partnerskaber med en eller flere private investorer at forestå udvikling af DSB's ejendomme ved etablering i projekter, der har til formål at opføre byggeri, som efterfølgende enten udlejes eller sælges. Endvidere gives mulighed for, at DSB Ejendomsudvikling A/S kan erhverve en ejendom, såfremt det vurderes hensigtsmæssigt for at kunne gennemføre et logistisk sammenhængende projekt.

Den private investor kan f.eks. være en pensionskasse, et ejendomsselskab, en ejendomsudvikler eller andre typer investorer i fast ejendom eller kombinationer heraf. Der skal

være åbenhed og transparens ved alle projekter, og alle potentielle partnere vil blive behandlet på en ligeværdig måde.

DSB Ejendomsudvikling A/S ejer 50 pct., og den private investor vil skulle eje 50 pct. af selskabet. Ejerforholdet vil senere kunne ændres, dog vil DSB Ejendomsudvikling A/S' ejerandel ikke kunne overstige 50 pct.

DSB forventer, at den samlede avance vedrørende ejendomme dermed vil kunne øges. De konkrete udviklingsaktiviteter gennemføres, uden at togdriften forringes. Endvidere skal der være vandtætte økonomiske skotter mellem moderselskabet, DSB SOV, og datterselskabet, DSB Ejendomsudvikling A/S, således at DSB SOV ikke hæfter for gæld eller aktiviteter i DSB Ejendomsudvikling A/S.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.