



Til lovforslag nr. L 161

Folketinget 2014-15

Skriftlig fremsættelse (11. marts 2015)

Ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om individuel boligstøtte (Kollektive bofællesskaber)

(Lovforslag nr. L 161).

Lovforslaget følger op på den forståelse, som regeringen indgik med KL den 8. januar 2015 om integrationsområdet. Det indgik heri, at der skulle iværksættes konkrete tiltag, som kan imødegå kommunernes udfordringer med at finde boliger til nyankomne flygtninge. Kommunerne forventes at skulle modtage ca. 12.000 flygtninge i 2015, og det er kommunerne, som har ansvaret for at skaffe permanente boliger til flygtningene. Kommunerne forventes at løse opgaven primært ved at bruge den kommunale anvisningsret til almene familieboliger – enten til selvstændige boliger eller til værelser i kollektive bofællesskaber.

Lovforslaget omhandler kollektive bofællesskaber i almene familieboliger. Efter de gældende regler skal et sådant bofællesskab bestå af mindst 5 værelser. Derudover skal der være et ekstra værelse, som beboerne kan bruge som fællesrum. Lovforslaget lægger op til, at der fremover kun skal være mindst 3 værelser i et bofællesskab – plus det ekstra værelse. Hvis boligen imidlertid er indrettet med et køkken, som er stort nok til, at beboerne kan spise sammen der m.v., foreslås det at give kommunen mulighed for at dispensere fra kravet om det ekstra værelse. Det forhold, at bofælles-

skabsboliger fremover kan være mindre, vurderes at gøre det lettere for kommunerne at finde det tilstrækkelige antal boliger til flygtningene. Med meget betydelig usikkerhed skønnes der på årsbasis at blive etableret 500 værelser i kollektive bofællesskaber efter den foreslåede ordning. Heraf forudsættes 400 værelser udlejet til flygtninge.

Det foreslås endvidere, at de gældende særlige regler om individuel boligstøtte til beboere i kollektive bofællesskaber ændres som følge af ændringerne i almenboligloven. Det foreslås således, at boligsikringen for enlige i sådanne bofællesskaber i højere grad bliver sidestillet med boligsikringen for enlige, der bor i selvstændige boliger.

Lovforslaget vurderes at medføre en merudgift for staten på op til 1 mio. kr. om året til refusion af kommunernes udgifter som følge af garanti for lejerens forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Lovforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for andre.

Lovforslaget har hverken administrative eller miljømæssige konsekvenser.

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 1. maj 2015.

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.