



Beslutningsforslag nr. **B 82**

Folketinget 2013-14

Fremsat den 1. april 2014 af Eigil Andersen (SF), Özlem Sara Cekic (SF) og Holger K. Nielsen (SF)

Forslag til folketingsbeslutning om kommunalt salg af byggegrunde til under markedsprisen

Folketinget pålægger regeringen inden den 15. oktober 2014 at fremsætte lovforslag eller foretage de nødvendige ændringer i administrative forskrifter, der giver lovhjemmel til, at en kommune må sælge byggegrunde til under markedsprisen i de tilfælde, hvor grunden skal anvendes til byggeri af almene boliger, således at huslejen derved formindskes i forhold til et salg af byggegrunden til markedsværdien.

Bemærkninger til forslaget

I Københavns Kommune har bl.a. overborgmesteren og SF i længere tid peget på det uhensigtsmæssige i, at en kommune efter gældende regler altid er tvunget til at sælge en byggegrund til opførelse af almene boliger til markedsprisen. Med de meget høje priser på byggegrunde i hovedstadsområdet medvirker dette til, at huslejen vil blive så høj, at den ikke kan betales af borgere med små eller jævne indtægter. («Frank Jensen lægger pres på regeringen om billige boliger», Information den 8. juni 2013, »Tænketaank vil stoppe rigmandsghettoer«, Politiken den 19. marts 2014, »Debat: BRUDFLADER: Rettidig omhu«, Jyllands-Posten den 25. november 2013, »SF: Kommuner skal kunne sælge grunde under markedspris«, Berlingske den 19. marts 2014, »SF: Ny jordlov kan give billige studieboliger«, Jyllands-Posten den 14. juli 2011, »Det kan give gevinst at sælge billig jord«, Information den 20. juli 2011).

Forslagsstillerne mener, det er meget vigtigt, at kommunerne har mulighed for at etablere blandede kvarterer med indbyggere i forskellige indtægtsgrupper. Forslaget giver således mulighed for, at en kommune i en sådan situation får lovhjælp til at sælge byggegrunde til under markedsprisen, forudsat at byggegrunden skal anvendes til opførelse af almene boliger.

Brugen af denne mulighed forudsætter naturligvis, at kommunen vurderer, at den har råd til at sælge til under markedsværdien i en sådan situation. Således giver forslaget en mulighed, hvor det kommunale selvstyre kommer til udtryk, ved at den enkelte kommune selv bestemmer, om den vil anvende muligheden i praksis eller ej.

Skriftlig fremsættelse

Eigil Andersen (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om kommunale salg af byggegrunde til under markedsprisen.

(Beslutningsforslag nr. B 82)

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.