

høje. Det er det, der gør, at man ikke kan opføre skæve boliger og holde sig inden for det husleje-loft, der er for skæve boliger.

Jeg spørger derfor: Er ministeren imødekom-mende over for Socialdemokraternes forslag om, at kommunerne kan føre en aktiv boligpoli-tik ved at sælge byggegrunde til skæve boliger under markedsprisen?

Kl. 13:22

Første næstformand (Svend Auken):
Så er det ministeren.

Kl. 13:22

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):
Man kan sige, at forslaget jo er én måde at give offentlige tilskud til byggeriet på. Jeg synes ikke, det er den mest hensigtsmæssige måde, fordi det også laver en skævvridning i forhold til andre udbydere af grunde. Men den der samlede hjemløseplan, som Socialdemokratiet jo også står bag, bygger på, at man i samarbejde med de kommuner, hvor problemet er størst, laver en samlet plan, hvor de så får et betydeligt til tilskud fra staten som en motor for at få gjort noget ved det her problem. Der kan det jo så også handle om, at man finder grunde, som måske ikke ligger i centrum af København og i centrum af Århus og andre byer.

Kl. 13:23

Første næstformand (Svend Auken):
Hr. Thomas Jensen, kort bemærkning.

Kl. 13:23

Thomas Jensen (S):
Jeg vil spørge ministeren, om hun kan give mig ret i, at opførelsen af skæve boliger rent faktisk er gået i stå. Som de hjemløses avis, »Hus forbi«, nævner i den seneste artikel, ligger der 30 ubrugte millioner kroner til skæve boliger, som slet ikke bliver brugt. Er ministeren enig med mig i, at byggeriet af skæve boliger her i 2008 simpelt hen er gået i stå?

Kl. 13:24

Første næstformand (Svend Auken):
Ministeren.

Kl. 13:24

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):
Ja, det er rigtigt nok. Men jeg tror, at en del af forklaringen er, at man har ventet på den her lovgivning, der gør det her instrument permanent, og desuden også, at vi blev enige om hjemløseplanen, hvor der laves en indsats sammen med staten. Målet er selvfølgelig, at der bliver bygget flere af de her boliger, for vi har kunnet se, at det er en rigtig god idé. Men vi ved også godt, at man ude i kommunerne står i nogle

overvejelser om prioriteringer, og det, der også er målet, er at få givet nogle tilkendegivelser herindefra om, at det her altså er et område, vi meget gerne vil have prioriteret, og at vi nu også kommer med nogle penge, der gør det nemmere for kommunerne at prioritere det.

Kl. 13:24

Første næstformand (Svend Auken):
Tak til ministeren.

Da der ikke er flere, der har bedt om ordet, er forhandlingen sluttet.

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget.

Det er vedtaget.

Det næste punkt på dagsordenen er:

16) 1. behandling af lovforslag nr. L 153:

Forslag til lov om ændring af lov om social service. (Lejerrettigheder til visse beboere i botilbud efter serviceloven).

Af velfærdsministeren (Karen Jespersen).
(Fremsættelse 28.03.2008).

Kl. 13:25

Forhandling

Første næstformand (Svend Auken):

Forhandlingen er åbnet. Fru Ellen Trane Nørby.

Kl. 13:25

(Ordfører)

Ellen Trane Nørby (V):

Vi har i dag mange mennesker, som igennem en årrække bor i boliger under serviceloven. Det kan være boligtilbud til personer med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser, det kan være handicappede, det kan være ældre og andre, der midlertidigt er kommet til at bo i boliger under serviceloven.

Mange af de her mennesker bor i boligerne i en lang årrække, og det var også anledningen til, at der i 2005 opstod en kritik fra Institut for Menneskerettigheder, fordi de mennesker, der i dag bor i boliger under serviceloven, ikke har de samme rettigheder som dem, man har som lejer i et alment boligbyggeri. Den kritik, der kom i 2005, tog Venstre og regeringen meget seriøst, og man kan sige, at L 153 er et svar på kritikken. Med L 153 giver vi personer, der bor i botilbud

under serviceloven, udvidede rettigheder og sammenstillinger på mange områder deres rettigheder med de rettigheder, man har som lejer i en almen bolig.

Det er klart, at der er høringsparter, der ønsker, at personer, som bor i et botilbud under serviceloven, fuldt ud får de samme rettigheder, som man har som lejer i en almen bolig. Det lægger lovforslaget ikke op til, for med rettigheder følger der selvfølgelig også pligter, og netop de pligter vil for mange af de personer, der bor i et boligtilbud under serviceloven, være uforenelige med de forhold, de har, og med de udfordringer, de har. Det er derfor vigtigt, at der er en balance, og det er der i L 153.

Man må også sige, at ønsket jo også er, at mennesker kommer ud at bo i boligformer, der er tilrettet dem, og ikke fortsat bor i boligformer, der ligger under serviceloven. Derfor afsatte satspuljepartierne i 2004 546 mio. kr. til forbedring og udbygning af handicapboliger. Og vi må generelt sige, at det er og skal være kommunernes ansvar at sikre en blandet og mangfoldig boligmasse og dermed også boligtilbud til så mange forskellige mennesker som muligt.

I Venstre opfatter vi folks hjem som en væsentlig base for livet. Det er her, vi bor, det er her, vi sætter vores præg. Vores hjem afspejler, hvem vi er, og er med til at skabe vores identitet som menneske. Derfor er det også vigtigt, at der er fokus på de rettigheder, man har som beboer i et botilbud under serviceloven, og netop derfor er lovforslaget, L 153, et meget stort skridt fremad. Det er nemlig vigtigt, at de personer, der bor i botilbud under serviceloven, også får udvidet deres rettigheder og de rettigheder, de har deres i eget hjem. Derfor kan Venstre varmt støtte L 153.

Kl. 13:28

Første næstformand (Svend Auken):

Vi siger tak til ordføreren, og så går vi videre i ordførerrækken, og den næste ordfører er hr. René Skau Björnsson.

Kl. 13:28

(Ordfører)

René Skau Björnsson (S):

Vi socialdemokrater synes, at det er godt, at vi med det her lovforslag får øget ligestilling mellem beboere, der længerevarende bor i boliger under serviceloven, og beboere i almene boliger. Det er vigtigt for os, at beboere, uanset hvilken form for botilbud de her, har de samme grundlæggende rettigheder, som lejere i de almene boligorganisationer, så vi støtter forslaget.

Jeg har så også bemærket, at Danske Handicaporganisationer har indsendt et høringssvar, hvori de skriver, at beboerne i det, der hedder midlertidige botilbud, også bør have de samme rettigheder, hvis de har boet der i en længere periode, f.eks. i mere end 12 måneder. Vi vil gerne have belyst, hvor mange beboere det drejer sig om. Jeg synes, at det er rigtigt, at hvis man bor i de her botilbud i længere perioder, over 12 måneder, kan det ikke længere karakteriseres som midlertidigt, og derfor vil det også være naturligt, at de får de samme rettigheder, som de andre har. Men det synes jeg som sagt at vi skal kigge på under udvalgsarbejdet og overveje, om vi ikke skal følge det forslag, som Danske Handicaporganisationer kommer med.

Vi mener også, at vi på sigt skal kigge på, om vi kan overføre alle botilbud under serviceloven til at være reguleret af almenboligloven. Det vil både sikre klare rettigheder til beboerne og stille krav til byggeriet.

Endelig bliver vi også nødt til at sikre, at de boliger, som vi tilbyder, har en forsvarlig standard. Det bliver også nævnt i nogle af høringssvarene. Det er et problem, at mange af de her boliger består af små værelser på 8-12 m² uden eget bad og toilet. Det er ikke anstændigt i 2008 at tilbyde voksne mennesker den slags boforhold. Selv om vi jo med satspuljeaftalen for 2004 har bevilget nogle penge til det her område til at udbygge og forbedre boligerne, er meldingen altså, at der stadig væk er mange utidssvarende boliger. Det synes jeg at vi skal give hinanden håndslag på at vi vil følge op på i de kommende måneder.

Med de bemærkninger kan vi støtte forslaget
Kl. 13:30

Første næstformand (Svend Auken):

Vi siger tak til ordføreren. Og så går vi videre i ordførerrækken, og den næste er fru Anita Christensen.

Kl. 13:30

(Ordfører)

Anita Christensen (DF):

Forslaget indgår i udmøntningen af satspuljeaftalen for 2008, og Dansk Folkeparti støtter som forligsparti forslaget. Formålet med lovforslaget er at ligestille beboerne i forskellige boformer efter serviceloven med lejere i almene, ældre- og handicapboliger, der er omfattet af den almene lejelov.

Forslaget vil omfatte såvel botilbud efter servicelovens § 108, i dag 12.000 boliger, og plejehjem og beskyttede boliger efter § 192, i dag

13.000 boliger, herunder også friplejehjem, der således ligestilles med almene ældreboliger, uden at beboerne dog bliver lejere i juridisk forstand. Beboerne får en række rettigheder, som modsvarer et krav fra kommunalbestyrelsen, f.eks. vedrørende indretning af boligen. Forbedringer og øvrige vilkår for lejemålet er fuldstændigt som for en almindelig lejlighed. Der er dog modsætningsvis kun tale om rettigheder for beboere, da mange på grund af alder eller handicap vil have svært ved at opfylde de krav, der gælder. For en almindelig lejer, der er anbragt i sikrede botilbud, jævnfør servicelovens § 108 og stk. 6, gælder særlige regler. Loven er en bemyndigelseslov, dvs. at det er op til velfærdsministeren at udfylde rammerne.

I lovforslaget er nævnt stikordene boligdokument, boligbetaling, indflytningsrapport, vedligeholdelse, udlejerens adgang til boligen, sædvanlige installationer, råderet og opsigelse, fraflytningsrapport og klageadgang. Dansk Folkeparti ser frem til udvalgsarbejdet og den nærmere diskussion af disse forslag.

Kl. 13:32

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så går vi videre til fru Özlem Sara Cekic.

Kl. 13:32

(Ordfører)

Özlem Sara Cekic (SF):

Jeg har jo lidt travlt. Mine medsøstre demonstrerer nede på Slotspladsen for at få mandeløen til deres kvindefag, så jeg vil meget gerne herfra meget kort fortælle, at SF er enig i, at der skal være ligestilling mellem beboere i forskellige boformer, og derfor støtter vi forslaget.

Så er der lige to ting, jeg gerne vil påpege, og den ene er hele den her måde, hvorpå man sender ting til høring. Der er faktisk rigtig mange, der skriver, at det foregår på meget, meget kort tid, og om man ikke på en eller en måde kan imødekomme den kritik.

Det andet er, at det under punkt 4 fremgår, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der udarbejdes en indflytningsrapport, og at en kopi af rapporten skal gives til beboeren. Der vil vi også gerne opfordre ministeren til, at der bliver meget mere borgerinddragelse, end der er blevet lagt op til – det tror jeg vil være rigtig godt – plus samtidig også til at markere over for de borgere, f.eks. dem, der har alzheimer, at de faktisk har de rettigheder. Det er ikke sikkert, at alle er klar over det. Men vi støtter forslaget herfra.

Kl. 13:33

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så går vi videre. Så er det hr. Knud Kristensen som ordfører.

Kl. 13:33

(Ordfører)

Knud Kristensen (KF):

Med lovforslag nr. L 153, hvor man etablerer lige rettigheder uanset boligformen, er det regeringens målsætning, at der i højere grad netop skabes ligestilling mellem beboere i forskellige boformer, som efter social- og serviceloven har længerevarende ophold, og lejere af almene ældre- og handicapboliger. Det foreslås med det lovforslag at give beboerne i boformer med længerevarende ophold en række af de rettigheder, som gælder for lejere efter lov om leje af almene boliger. Formålet er efter socialloven at give beboerne i boformer mulighed for at benytte sig af de forskellige rettigheder i lighed med beboere, som er lejere i henhold til almenboligloven. Beboerne vil dermed opleve, at der gælder de samme vilkår for boligen, uanset om den pågældende bor i en boform i henhold til serviceloven eller er lejer af en almen bolig efter loven om almene boliger.

Med forslaget følger den enkeltes rettigheder som modsvares af de pligter, som kommunalbestyrelserne med hensyn til forskellige oplysninger, som er relevante i forhold til den enkelte bolig, har fastsat. Det Konservative Folkeparti støtter lovforslaget.

Kl. 13:35

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så går vi videre i ordfører-rækken, og den næste er fru Marianne Jelved.

Kl. 13:35

(Ordfører)

Marianne Jelved (RV):

Det Radikale Venstre støtter også dette forslag.

Jeg vil bare fremdrage den lidt usædvanlige situation, at Institut for Menneskerettigheder i 2005 kom med en rapport, der hed »Personer med funktionsnedbættelser i Danmark«, og at det i den rapport blev påpeget, at der var forskel på de botilbud, vi gav som samfund efter servicelovens § 108, og de botilbud, der blev givet via almene ældreboliger. Begge boformer er jo længerevarende botilbud – det er altså ikke midlertidigt, at man er i en særlig boligsituation – og jeg synes, at det giver stof til eftertanke, at der skal en rapport fra Institut for Menneskerettigheder til, før vi i Folketinget får øje på en så banal ting, kunne man næsten sige. Nu er der ret-

tet op på det, efter at en arbejdsgruppe har set på det.

Det er klart, at de beboere, der bor i boformer og botilbud under serviceloven, jo også er beboere, som har et særligt behov for støtte, og derfor er det relevant at sige, at det er rettighederne her, der nærmer sig de rettigheder, der gælder for, kan man sige, almene lejemål, og ikke pligterne, for der er meget stor forskel på, hvordan de beboere har mulighed for at honorere pligterne.

Jeg synes også, det er helt relevant, at vi siger, at det ikke kun handler om § 108 i serviceloven, men også servicelovens § 192, som drejer sig om plejehjem og beskyttede boliger, hvor de samme rettigheder bliver gældende. Det synes jeg egentlig er et meget smukt nybrud i vores sociallovgivning, og det støtter vi gerne.

Kl. 13:37

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ordføreren. Så er det hr. Jørgen Poulsen.

Kl. 13:37

(Ordfører)

Jørgen Poulsen (NY):

Som andre ordførere har været inde på, øger det her forslag ligestillingen mellem beboere i længevarende botilbud efter serviceloven og beboere i almene ældre- og handicapboliger, og det er en god ting. Det kan vi kun bakke op om, så Ny Alliance støtter forslaget.

Kl. 13:38

Første næstformand (Svend Auken):

Så er det ministeren.

Kl. 13:38

Velfærdsministeren (Karen Jespersen):

Tak for de positive bemærkninger.

Jeg syntes, at fru Marianne Jelved meget fint gjorde rede for de egentlig meget grundlæggende principper i det her tilsyneladende lille forslag, nemlig at det handler om et led i et ændret menneskesyn, som er utrolig vigtigt og en del af et moderne humanistisk samfund. Her går vi så et skridt på vejen i den her udvikling.

Kl. 13:38

Første næstformand (Svend Auken):

Tak til ministeren.

Da der ikke er flere, der har bedt om ordet, er forhandlingen sluttet.

Jeg foreslår, at forslaget bliver henvist til Socialudvalget. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg dette som vedtaget.

Det er vedtaget.

Det næste punkt på dagsordenen er:

17) 1. behandling af lovforslag nr. L 151:

Forslag til lov om ændring af lov om social pension og lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v. (Øget bundfradrag for folkepensionister, reduceret beskæftigelseskrav ved opsat pension og sikkerhed for ret til førtidspension).

Af velfærdsministeren (Karen Jespersen).

(Fremsættelse 28.03.2008).

Kl. 13:39

Forhandling

Første næstformand (Svend Auken):

Forhandlingen er åbnet. Fru Ellen Trane Nørby.

Kl. 13:39

(Ordfører)

Ellen Trane Nørby (V):

Det her lovforslag har jeg længe glædet mig til at skulle stå på talerstolen og tale for, for det er en del af den jobplan, som Venstre, De Konservative, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Ny Alliance sammen har indgået aftale om. Jeg synes, det er et enormt vigtigt lovforslag, fordi vi står i en situation, hvor vi har en historisk lav arbejdsløshed i Danmark. Vi har et arbejdsmarked, der skriger på arbejdskraft, og jeg synes ikke, at der er nogen grund til, at vi som Folketing bare sidder og ser passivt til.

Jeg synes, det er et enormt vigtigt signal, det her lovforslag sender, fordi der er en række partier, som sammen tager et ansvar for at sikre hænder til de danske arbejdspladser, og fordi vi samtidig signalerer, at det danske arbejdsmarked skal være mangfoldigt, og at der skal være en rummelighed, hvor der også er plads til mennesker, som egentlig i en anden arbejdsmarkedspolitisk situation allerede ville være gået på pension eller have fået en førtidspension.

Jobplanen rummer mange initiativer. Det gælder såvel at sikre udenlandsk arbejdskraft til Danmark som at sikre, at alle de ledige hænder, vi har herhjemme, bliver aktiveret. For der er ingen tvivl om, at hvis vi skal sikre vækst og udvikling i Danmark, nytter det ikke noget, at vi har en situation, hvor størstedelen af virksomhederne, både de private og de offentlige, skriger