

Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

14) Anden behandling af lovforslag nr. L 49: Forslag til lov om ændring af lov om et skibsf finansieringsinstitut, lov om finansiel virksomhed og lov om fusion, spaltning og tilførsel af aktiver m.v. (fusionsskatteloven), lov om skattemæssig behandling af gevinst og tab på fordringer, gæld og finansielle kontrakter (kursgevinstloven) og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven). (Modernisering af Danmarks Skibskreditfond).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).
(Fremsat 24/2 2005. Første behandling 1/4 2005. Betænkning 12/5 2005).

Der var stillet 5 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget og ændringsforslagene sattes til forhandling under et.

Forhandling

Frank Aaen (EL):

Det er et lovforslag, der drejer sig om fordelingen af ca. 8 mia. kr. og herunder også en ændring af skattelovgivningen, der også har et milliardbeløb på spil. Det har vi gravet lidt i under udvalgsarbejdet, men vi vil sådan set gerne have lov til at grave lidt videre inden tredjebehandlingen, og derfor vil vi gerne have lovforslaget tilbage i udvalget.

Afstemning

Ændringsforslag nr. 1-5 vedtoges uden afstemning.

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til fornyet behandling i Erhvervsudvalget. Hvis ingen gør

Den næste sag på dagsordenen var:

15) Anden behandling af lovforslag nr. L 117: Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om omsætning af fast ejendom og lov om ejerlejligheder. (Oplysningspligt m.v. ved salg af andele i andelsboligforeninger under stiftelse og straf for salg af andelsboliger til overpris m.v.).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).
(Fremsat 2/3 2005. Første behandling 5/4 2005. Betænkning 3/5 2005).

Der var stillet 3 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget og ændringsforslagene sattes til forhandling under et.

Forhandling

Jytte Andersen (S):

Jeg ved godt, det er langt hen på dagen efterhånden, men jeg synes alligevel, at det her forslag trænger til at få et par bemærkninger med på vejen.

Hensigten med det er Socialdemokraterne enige med ministeren i, nemlig at vi skal prøve at mindske, at der betales penge under bordet ved handel af andelsboliger, så vi er sådan set enige i, at der skal pålægges et strafansvar, og vi er også enige i, at der skal være et bedre oplyst grundlag, når man handler andelsboliger.

Vi synes derimod ikke, at lovforslaget overhovedet er tilstrækkeligt til at mindske det store problem, der er med betaling af penge under bordet i forbindelse med handel. Vi synes simpelt hen, at ambitionsniveauet i det her forslag er for beskedent.

Derfor har vi stillet nogle ændringsforslag, som der desværre ikke er tilslutning til fra andre partier end oppositionen, men den tilslutning vil jeg selvfølgelig sige tak for. Forslagene går ud

på, at der skal sættes vandtætte skotter ned imellem sælger og køber i forbindelse med handel af andelsboliger, og det vil sige, at det er andelsboligforeningens bestyrelse, der skal forestå handelen. Det vil i hvert fald sikre, at der ikke er det direkte møde mellem sælger og køber.

Det andet, vi foreslår, er, at der skal opstilles et regelsæt for ventelister, der skal sikre åbenhed ved, at der i alle andelsboligforeninger oprettes ventelister, som giver folk mulighed for at se, hvor de er på ventelisten, og om den rækkefølge, man får tilbudt en andel i, også er rigtig.

Kl. 17.05

Vi har faktisk forsøgt i ændringsforslagene at finde en rimelig balance imellem andelsforeningens medlemmers selvfølgelig helt rimelige ønske om selv at bestemme så meget som muligt og så at give et grundlag for at mindske de her sorte handler. Vi har i forslaget sagt, at det er op til andelsboligforeningen at bestemme, om den skal have ventelister, eller om det skal være sådan, at andelsboligforeningens bestyrelse hver gang selv skal forestå køb og salg. Vi har sagt, at der skal være åbenhed. Vi har også sagt, at det er op til andelsboligforeningens generalforsamling at bestemme, at den kan have flere ventelister. Hvis man f.eks. gerne i en andelsboligforening vil have nogle flere børnefamilier ind, kan man opstille nogle kriterier for flere børnefamilier eller flere singler eller flere ægtepar eller flere ældre eller unge, eller hvad ved jeg. Det er helt op til andelsboligforeningens at beslutte.

Det, vi har sagt, er, at der skal være åbenhed. Der skal være en respekt for, hvad andelsboligforeningens medlemmer selv ønsker: om det skal være familie i opad- og nedadgående linje, om det skal være søskende, om det skal være partnere, man bor sammen med, eller det skal være i forbindelse med byttehandler. Der har man altså selv i andelsboligforeningen sin egen beslutningskraft.

Når jeg gør så meget ud af at sige det her, er det, fordi jeg ved, at Venstres ordfører lige om et øjeblik kommer op – eller også gør ministeren det – og siger, at nu overruler vi hele den selvbestemmelse og det demokrati, der er i andelsboligforeningerne. Dertil er svaret, at det ikke er det, forslaget handler om. Forslaget handler om, i så vidt muligt omfang at finde balancen mellem andelsboligforeningerne selvforvaltning og sikringen af, at der ikke er det enorme omfang af betaling af penge under bordet, som er med til at presse andelsboligforeningernes priser voldsomt i vejret.

Så jeg vil med det her bare anbefale, at de partier, der endnu ikke har nået at tilslutte sig ændringsforslagene, gør det her ved afstemningen om lidt om de socialdemokratiske ændringsforslag. I øvrigt vil jeg så også tilkendegive, at selv om de ikke mod forventning skulle blive vedtaget, så stemmer vi for forslaget, fordi det er lille skridt i den rigtige retning – og det er jo altid noget.

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Og så er det fru Inge-Lene Ebdrup som ordfører. Der er 10 minutters taletid, værsgo.

Inge-Lene Ebdrup (V):

Tak for det. Jeg vil allerede med det samme sige, at det skal jeg nok lade være med at benytte mig af. Jeg vil blot sige tak til fru Jytte Andersen for på forhånd at have tilkendegivet, hvad der er Venstres holdning i den her sag. Fru Jytte Andersen har fuldstændig ret. Vi mener selvfølgelig, at det skal være strafbart at modtage penge under bordet ved salg af en andelsbolig, men vi synes også, det er meget vigtigt, at vi opretholder andelsboligforeningernes selvbestemmelsesret, foreningsfriheden, og derfor mener vi, det simpelt hen er alt for indgribende, at vi nu fra lovgivers hånd skal til at bestemme, hvorvidt man skal have ventelister eller ej.

Jeg vil også godt sige, at hvis man kigger på de andelsboligforeninger, som i dag er repræsenteret i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, så er der 95 pct. af de foreninger, som allerede i dag har indført ventelister – frivillige ventelister vel at mærke. Der opfordrer vi meget til, at man selvfølgelig også følger det tråd i de andre andelsboligforeninger, men vi mener, at det her hører under andelsboligforeningernes foreningsfrihed. Så, nej, vi kan ikke støtte ændringsforslaget.

(Kort bemærkning).

Jytte Andersen (S):

Bare for god ordens skyld til Venstres ordfører: Det er sådan set strafbart allerede i dag at handle med penge under bordet. Så meget nyt er der altså heller ikke i forslaget. Det er jo allerede strafbart i dag.

(Kort bemærkning).

Inge-Lene Ebdrup (V):

Nu skal vi ikke begynde at blive karrige, men det har været sådan tidligere for år tilbage, at det var strafbart. Så har der været en periode,

hvor man ikke har kunnet idømmes nogen straf, men hvor det var ulovligt. Men der har ikke været nogen sanktionsmulighed over for, at sælger kunne modtage en overpris for sin andel.

Kl. 17.10

Nu gør vi det ulovligt med en sanktionsmulighed, fængsel indtil 4 måneder. Bare som en forbrugeroplysning: Hvis man er i en situation, hvor det forlanges, at man skal erlægge sorte penge under bordet, hvis man vil købe en andelslejlighed, så skal man henvende sig til politiet og aftale med politiet, hvordan man sikrer sig tilstrækkeligt med bevis, sådan at man kan få tiltalt og dømt sælgeren.

Vi mener i øvrigt, at det er en meget vigtig del af det, at langt de fleste sælgere af andelsboliger altså er almindelige retskafne mennesker, så alene det, at man nu kan straffes, vil have en stor, stor præventiv effekt, og det er også noget af det, som vi mener er vigtigst i det her forslag.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Ændringsforslag nr. 1 forkastedes, idet 47 stemte for, 61 imod.

Ændringsforslag nr. 2 forkastedes, idet 47 stemte for, 61 imod.

Ændringsforslag nr. 3 forkastedes, idet 46 stemte for, 60 imod.

Lovforslaget overgik derefter til tredje behandling.

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

16) Anden behandling af lovforslag nr. L 118: Forslag til lov om ændring af lov om statens byggevirksomhed m.v. (Indførelse af mulighed for, at de statslige bygherrer indbetaler bidrag til en selvstændig juridisk person, der har til formål at styrke indsatsen for innovation samt bedre udnyttelse af viden i byggeriet, og indførelse af bemyndigelse til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier opført til brug for staten).

Af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen).

(Fremsat 2/3 2005. Første behandling 1/4 2005. Betænkning 3/5 2005).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Lovforslaget overgik derefter til tredje behandling.

Afstemning

Tredje næstformand (Helge Adam Møller):

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse, betragter jeg det som vedtaget. (*Ophold*). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

17) Anden behandling af lovforslag nr. L 21: Forslag til lov om ændring af lov om dagpenge ved sygdom eller fødsel, lov om arbejdsskadesikring og lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. (En styrket sygefryersindsats med ny visitation og opfølgning i sygedagpengesager m.v.).

Af beskæftigelsesministeren (Claus Hjort Frederiksen).

(Fremsat 24/2 2005. Første behandling 11/3 2005. Betænkning 11/5 2005).

Der var stillet 3 ændringsforslag i betænkningen.