

Tillægsbet. o. lovf. vedr. byfornyelse og udvikling af byer

Til lovforslag nr. L 73. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 17. december 2003

## Tillægsbetænkning

over

### Forslag til lov om byfornyelse og udvikling af byer.

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

#### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 13. november 2003 og var til 1. behandling den 20. november 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget. Udvalget afgav betænkning den 9. december 2003. Lovforslaget var til 2. behandling den 11. december 2003, hvorefter det blev henvist til fornyet behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har, efter at lovforslaget blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 2 møder.

#### Skriftlige henvendelser

Udvalget har under den fornyede behandling af lovforslaget modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Repræsentantskabet for Byfornyelsen på Vesterbro og Beboergrupperne for Indre og Ydre Vesterbro, som økonomi- og erhvervsministeren har kommenteret over for udvalget.

#### Spørgsmål

Udvalget har under den fornyede behandling af lovforslaget stillet 13 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til skriftlig besvarelse,

som denne har besvaret med undtagelse af 2 spørgsmål, som forventes besvaret af ministeren inden 3. behandling af lovforslaget.

#### Samråd

Udvalget har stillet 1 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til mundtlig besvarelse. Ministeren forventes inden 3. behandling af lovforslaget at tilsende udvalget det talepapir, der lå til grund for ministerens besvarelse af spørgsmålet.

#### 2. Indstillinger

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF, RV og KD) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen.

*Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfm. Gudrun Laub (V)*  
*Freddie H. Madsen (DF) Anita Knakkegaard (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)*  
*Tove Videbæk (KD) Jørn Pedersen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)*  
*Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)*  
*Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)*

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqatigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.

### Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	55*	Enhedslisten (EL)	4
Socialdemokratiet (S)	52	Kristendemokraterne (KD)	4
Dansk Folkeparti (DF)	22	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	16	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

\* Heraf 1 medlem valgt på Færøerne

## Bilag 1

## Oversigt over bilag vedrørende L 73 omdelt efter afgivelse af betænkning

Bilagsnr.	Titel
60	Betænkning afgivet den 9/12-03
61	Henvendelse af 11/12-03 fra Repræsentantskabet for Byfornyelsen på Vesterbro og Beboergrupperne for Indre og Ydre Vesterbro
62	Spm. 91 om kommentar til beregningsmodeller indsendt af Repræsentantskabet for Byfornyelsen på Vesterbro og Beboergrupperne for Indre og Ydre Vesterbro, til økonomi- og erhvervsministeren
63	Spm. 92, om regelsæt for huslejeafstøtelse med lovforslaget ændres, således at lejeafstøtelse reguleres efter lejeloven fremfor byfornyelsesloven, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 93, om foreslået indfasningsboligstøtte giver besparelse set i forhold til eksisterende byfornyelsesboligstøtte, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 94 om udgiftsstørrelsen ved fornyelsesarbejder som installationer, toilet, bad samt indlæggelse af varme, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 95 om kommentar til vedlagte huslejeudgifter i forhold til oplyste m <sup>2</sup> -priser, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 96 om orientering fra udlejer til beboere og beboerrepræsentationen i forbindelse med byfornyelsesprojekter, til økonomi- og erhvervsministeren
64	Spm. 97 om, hvorfor aftalt boligforbedring ikke er med i lovens bestemmelser om bygningsfornyelse, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 98 om, hvorfor forhandlingsmodel til sikring af både lejers og udlejers engagement i at finde en løsning til ejendommens problemer ikke er med i lovforslaget, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 99 om, hvorfor byfornyelseslinje etableret mellem ejer og lejer under Grundejernes Investeringsfond ikke er omfattet af lovforslaget, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 100, om Grundejernes Investeringsfond får mulighed for at give rådgivningsstøtte til parterne, til økonomi- og erhvervsministeren Spm. 101, om kommuner har mulighed for at få refusion for opsøgende og informerende arbejde både i forhold til ejere og lejere, til økonomi- og erhvervsministeren
65	1. udkast til tillægsbetænkning
66	Svar på spm. 91 om kommentar til beregningsmodeller indsendt af Repræsentantskabet for Byfornyelsen på Vesterbro og Beboergrupperne for Indre og Ydre Vesterbro, fra økonomi- og erhvervsministeren
67	Svar på spm. 93 om foreslået indfasningsboligstøtte giver besparelse i forhold til eksisterende byfornyelsesboligstøtte, fra økonomi- og erhvervsministeren
68	Svar på spm. 92, om regelsæt for huslejeafstøtelse med lovforslaget ændres, således at lejeafstøtelse reguleres efter lejeloven fremfor byfornyelsesloven, fra økonomi- og erhvervsministeren Svar på spm. 94 om udgiftsstørrelsen ved fornyelsesarbejder som installationer, toilet, bad samt indlæggelse af varme, fra økonomi- og erhvervsministeren

<b>Bilagsnr.</b>	<b>Titel</b>
	Svar på spm. 95 om kommentar til vedlagte huslejeudgifter i forhold til oplyste m <sup>2</sup> -priser, til økonomi- og erhvervsministeren
	Svar på spm. 96 om orientering fra udlejer til beboere og beboerrepræsentationen i forbindelse med byfornyelsesprojekter, fra økonomi- og erhvervsministeren
69	Svar på spm. 97 om, hvorfor aftalt boligforbedring ikke er med i lovens bestemmelser om bygningsfornyelse, fra økonomi- og erhvervsministeren
	Svar på spm. 98 om, hvorfor forhandlingsmodel til sikring af både lejers og udlejers engagement i at finde en løsning til ejendommens problemer ikke er med i lovforslaget, fra økonomi- og erhvervsministeren
	Svar på spm. 101, om kommuner har mulighed for at få refusion for opsøgende og informerende arbejde både i forhold til ejere og lejere, fra økonomi- og erhvervsministeren
70	Svar på spm. 99 om, hvorfor byfornyelseslinje etableret mellem ejer og lejer under Grundejernes Investeringsfond ikke er omfattet af lovforslaget, fra økonomi- og erhvervsministeren
	Svar på spm. 100, om Grundejernes Investeringsfond får mulighed for at give rådgivningsstøtte til parterne, fra økonomi- og erhvervsministeren
71	Samrådsspm. A om uddybelse af svar på spm. 96 om udlejers orienteringsforpligtelser over for lejer i forbindelse med byfornyelsesprojekter, til økonomi- og erhvervsministeren
72	Spm. 102, om der findes nogen form for sanktionsmulighed mod udlejere, der ikke opfylder deres informationsforpligtelse over for beboerne i forbindelse med byfornyelsesprojekter, til økonomi- og erhvervsministeren, kopi til socialministeren
	Spm. 103, om ministeren, i det omfang der ikke findes nogen sanktionsmulighed, er indstillet på at indføre en bestemmelse, der fastlægger en sanktionsmulighed, til økonomi- og erhvervsministeren, kopi til socialministeren