

Til lovforslag nr. L 190. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 27. maj 2004

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder, lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og forskellige andre love

(Etablering af tagboliger og omdannelse af ledige erhvervslokaler til boliger)

[af økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 24. marts 2004 og var til 1. behandling den 15. april 2004. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget. Udvalget afgav betænkning den 25. maj 2004. Lovforslaget var til 2. behandling den 27. maj 2004, hvorefter det blev henvist til fornyet behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har, efter lovforslaget blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i 1 møde.

Spørgsmål

Udvalget har under den fornyede behandling af lovforslaget stillet 1 spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret. Dette spørgsmål og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt som bilag 2 til tillægsbetænkningen.

2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF, KF, RV og KD) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Enhedslistens medlem af udvalget bemærker, at Enhedslisten finder det utilfredsstillende, at økonomi- og erhvervsministeren ikke har villet yde teknisk bistand til udarbejdelse af ændringsforslag til lovforslag nr. L 190 med det indhold at sikre, at boligerne i den nye tagafdeling ikke efterfølgende vil kunne udstykkes og sælges som ejerlejligheder.

Økonomi- og erhvervsministeren har henvist til, at lovforslag nr. L 190 ikke indeholder bestemmelser, som åbner for salg af enkelte almene boliger. Dette vil imidlertid være virkningen af lovforslag nr. L 190, hvis lovforslag nr. L 182 vedtages. Derfor finder Enhedslisten fortsat, at der i lovforslag nr. L 190 burde indføres en bestemmelse, der under alle forhold og til hver en tid sikrer, at lejlighederne ikke kan udstykkes og sælges enkeltvis.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-umut var på tidspunktet for tillægsbetænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i tillægsbetænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i tillægsbetænkningen.

Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfm. Gudrun Laub (V)
Freddie H. Madsen (DF) Anita Knakkegaard (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)
Tove Videbæk (KD) Jørn Pedersen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)
Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)
Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqtigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	55*	Enhedslisten (EL)	4
Socialdemokratiet (S)	52	Kristendemokraterne (KD)	4
Dansk Folkeparti (DF)	22	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	16	Inuit Ataqtigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

* Heraf 1 medlem valgt på Færøerne

Oversigt over bilag vedrørende L 190 omdelt efter afgivelse af betænkning

Bilagsnr.	Titel
38	Spm. 21 om lovtekniske bemærkninger til ændringsforslag, til økonomi- og erhvervsministeren
39	Betænkning afgivet 25/5 -04
40	Henvendelse af 16/5-04 fra Andelsboligforeningen Dahlerup
41	Spm. 22 om kommentar til henvendelse af 16/5-04 fra Andelsboligforeningen Dahlerup, til økonomi- og erhvervsministeren
42	Ændringsforslag til 2. behandling, fra økonomi- og erhvervsministeren
43	Svar på spm. 21 om lovtekniske bemærkninger til ændringsforslag, fra økonomi- og erhvervsministeren
44	Svar på spm. 22 om kommentar til henvendelse af 16/5-04 fra Andelsboligforeningen Dahlerup, fra økonomi- og erhvervsministeren
45	Rettelsesblad til betænkningen
46	Spm. 23 om teknisk bistand til det i spm. 17 og 20 nævnte ændringsforslag, til økonomi- og erhvervsministeren'
47	1. udkast til tillægsbetænkning
48	Svar på spm. 23 om teknisk bistand til det i spm. 17 og 20 nævnte ændringsforslag, fra økonomi- og erhvervsministeren

Bilag 2

Et af udvalgets spørgsmål til økonomi- og erhvervsministeren og dennes svar herpå

Spørgsmålet og økonomi- og erhvervsministerens svar herpå er optrykt efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål 23:

Ministerens bedes med henvisning til sine svar på spørgsmål 17 og 20, jf. L 190 – bilag 21 og 34, yde den ønskede tekniske bistand til det i spørgsmålene nævnte ændringsforslag, som skal sikre, at boligerne i tagetagen ikke vil kunne sælges som ejerlejligheder efter L 182.

Svar:

Som jeg oplyste i mit svar på spørgsmål 17 indeholder L 190 ikke bestemmelser, som giver mulighed for salg af enkelte almene boliger.

L 190 giver mulighed for at etablere en ny almen afdeling ovenpå eksisterende private udlejningsejendomme eller ovenpå almene boligafdelinger. Almene tagboliger, der etableres efter forslaget, bliver udlejningsboliger.

Jeg må således igen understrege, at L 190 ikke giver adgang til at udstykke og sælge nye almene tagboliger som selvstændige ejerlejligheder.

Regler om salg af almene boliger findes derimod i L 182 om forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om ejerlejligheder, lov om leje

af almene boliger, lov om afgift ved udstykning m.m. og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (Forsøg med salg af almene familieboliger).

Såfremt L 182 vedtages, vil der gælde de samme regler for alle almene boligafdelinger, uanset hvordan boligerne i den enkelte afdeling er etableret. Det vil sige, at også almene tagboliger etableret efter L 190 på en almen ejendom vil kunne omfattes af et forsøg med salg af almene familieboliger. Dette forudsætter dog, at flertallet af familieboligerne i den nye afdeling i 15 år i alt har fungeret som almene boliger.

Hvis man ønsker, at sådanne almene tagboliger etableret efter L 190, ikke skal kunne sælges som øvrige almene boliger i overensstemmelse med L 182, vil der kunne stilles et ændringsforslag til L 182, som går ud på, at lovforslaget ikke skal gælde almene tagboliger etableret efter L 190. Et sådant ændringsforslag kunne have følgende indhold:

1) Efter § 1, nr. 7 indsættes som nyt nummer:
»01. Efter § 75 u indsættes:

»§ 75 v. Dette kapitel gælder ikke for almene tagboliger etableret efter § 10 i lov om ejerlejligheder.««