

Lovforslag nr. L 87. Fremsat den 12. november 2002 af Keld Albrechtsen (EL) og Pernille Rosenkrantz-Theil (EL)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Bopælspligt i helårsboliger)

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved § 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 45, stk. 1, indsættes efter »helårsbeboelse,«: »samt boliger i nybyggeri eller nyetablerede boliger«.

2. I § 50, stk. 1, indsættes efter »helårsbeboelse,«: »samt boliger i nybyggeri eller nyetablerede boliger«.

3. I § 50 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan kun meddele samtykke i særlige tilfælde. Samtykke skal meddeles for hver enkelt bolig og er alene gældende for den konkrete ansøgning.«

Stk. 2 og 3 bliver hefter stk. 3 og 4.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2003.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Baggrund for lovforslaget

Forslagsstillerne ønsker, at lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal kræve, at bopælspligten i helårsboliger eksplicit omfatter både nybyggede og nyetablerede boliger.

Forslagsstillerne ønsker, at der kræves bopælspligt for eksempelvis de særdeles attraktive boliger, der findes langs havnefronten i København eller langs kysterne. Det drejer sig fortrinsvis om nybyggerier, der ikke har været lejet ud før, og det er ofte forholdsvist dyrt byggeri, som de private bygherrer annoncerer uden bopælspligt. Lovgivningen på området betyder, at lejerne ikke betaler skat til bopælskommunen, og hvis det er udenlandsdanskere, betales der slet ikke skat i landet, selv om lejerne bruger kommunens faciliteter og infrastruktur.

Forslagsstillerne ønsker at lukke hullet i loven, da det ikke er tilstrækkeligt at regulere det omsiggribende fænomen med lokalplanvedtagelser.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at der i den gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene tilføjes bestemmelser, der overordnet kræver, at der er bopælspligt i nybyggede og nyetablerede boliger. Kommunalbestyrelsen har dog i enkelte, særlige tilfælde mulighed for at dispensere fra dette krav.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 2

Efter de gældende bestemmelser i kapitel VII, §§ 45 og 50, gælder bopælspligten kun for boliger, der har

været benyttet som helårsboliger i 5 år. Boliger i nyopførte ejendomme eller nyetablerede boliger i eksisterende ejendomme, der aldrig har været beboet eller kun har været brugt til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, er ikke omfattet af de gældende bestemmelser. Det foreslås derfor som noget nyt i bestemmelsen, at boliger i nyopførte ejendomme og nyetablerede boliger i eksisterende ejendomme bliver omfattet af bestemmelserne om bopælspligt.

Til nr. 3

I stk. 2 foreslås det, at kommunalbestyrelsen kun i særlige tilfælde kan give samtykke til dispensation fra bopælspligten, f.eks. når der er tale om beboelse til gæstelærere ved universiteter el.lign., personer, der er under behandling på Rigshospitalet, eller folketingsmedlemmer/ministre med behov herfor. Eventuel dispensation forudsætter, at den enkelte sag fremlægges for kommunalbestyrelsen, der kan give et samtykke i disse særlige tilfælde. Samtykket skal meddeles for hver enkelt bolig og konkret begrundes. Samtykket gælder endvidere alene, så længe lejemålet varer, og bortfalder dermed ved lejemålets ophør. Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele et generelt samtykke for en hel ejendom eller for en bolig.

Det forudsættes endvidere, at kommunen, når den giver tilladelse til etablering af fritidsboliger, samtidig giver dispensation til midlertidig benyttelse.

Til § 2

Loven foreslås at træde i kraft den 1. juli 2003.

Skriftlig fremsættelse

Keld Albrechtsen (EL):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Bopælspligt i helårsboliger).

(Lovforslag nr. L 87).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.

Bilag 1

Lovforslaget sammenholdt med gældende lovbestemmelser

Gældende formulering

§ 45. Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med køkken, der er eller har været benyttet til helårsbeboelse i de i § 2 anførte kommuner, jf. dog § 46, stk. 1, 3. pkt., § 48, stk. 1, 3. pkt., § 50, stk. 1, 2. pkt. og § 52 a, stk. 1, 3. pkt.

§ 50. En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el. lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse. Tilsvarende gælder de i § 48, stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser.

Stk. 2. Meddeles afslag på samtykke, finder reglerne i § 48, stk. 2-5, anvendelse, idet fristen i § 48, stk. 2, løber fra kommunalbestyrelsens afslag.

Stk. 3. Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 48. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelsen som sommerbeboelse m.v. kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 49.

Lovforslaget

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 348 af 14. maj 2001, som ændret ved § 3 i lov nr. 402 af 6. juni 2002, foretages følgende ændringer:

1. I § 45, *stk. 1*, indsættes efter »helårsbeboelse,«: »samt boliger i nybyggeri eller nyetablerede boliger«.

2. I § 50, *stk. 1*, indsættes efter »helårsbeboelse,«: »samt boliger i nybyggeri eller nyetablerede boliger«.

3. I § 50 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan kun meddele samtykke i særlige tilfælde. Samtykke skal meddeles for hver enkelt bolig og er alene gældende for den konkrete ansøger.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2003.