

Til lovforslag nr. L 139. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 29. april 2003

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om leje af almene boliger

(Brug af digitale dokumenter ved krav om skriftlighed i lejelovgivningen)

[af socialministeren (Henriette Kjær)]

#### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 29. januar 2003 og var til 1. behandling den 6. februar 2003. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

#### Høring

Den 29. januar 2003 sendte socialministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget.

#### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (udvalget med undtagelse af EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* i udvalget (EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Enhedslisten fremhævede under 1. behandling, at lovforslaget indeholder så mange faldgruber og uløste problemstillinger, at det ikke er egnet til vedtagelse. Der er uafklarede forhold

mellem lovteksten og bemærkningerne til lovforslaget, som stiller lejere i en usikker situation ved f.eks. opsigelse af lejemål.

Endvidere har boligmarkedet udviklet sig således, at mangelen på boliger har givet private udlejere vide rammer for krav og betingelser, og dette lovforslag åbner for muligheden for »sicilianske tilbud«, der vil være svære at afslå for en boligsøgende lejer.

Enhedslisten er af den opfattelse, at lovforslaget er for dårligt gennemarbejdet, og høringsproceduren inden fremsættelsen virkede tilfældig og i bedste fald overfladisk.

Ministerens har ikke efterfølgende bidraget til at skabe den nødvendige klarhed.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Siunmut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

*Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfmd. Gudrun Laub (V)*  
*Freddie H. Madsen (DF) Anita Knakkegaard (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)*  
*Tove Videbæk (KRF) Carsten Bo Jensen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)*  
*Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)*  
*Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)*

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqtigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.

### Folketingets sammensætning

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	55*	Enhedslisten (EL)	4
Socialdemokratiet (S)	52	Kristeligt Folkeparti (KRF)	4
Dansk Folkeparti (DF)	22	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	16	Inuit Ataqtigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Siumut (SIU)	1
Det Radikale Venstre (RV)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

\* Heraf 1 medlem valgt på Færøerne

**Oversigt over bilag vedrørende L 139**

<b>Bilagsnr.</b>	<b>Titel</b>
1	Høringsnotat og høringssvar, fra socialministeren
2	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
3	1. udkast til betænkning