

Bet. o. lovf. vedr. leje af almene boliger m.v.

Til lovforslag nr. L 170. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 2. maj 2002

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om individuel boligstøtte og lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

(Overførelse af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til boliglovgivningen)

[af socialministeren (Henriette Kjær)]

1. Ændringsforslag

Socialministeren har stillet 6 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 20. marts 2002 og var til 1. behandling den 10. april 2002. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

Høring

Lovforslaget blev samtidig med fremsættelsen sendt i høring. Den 8. april 2002 sendte socialministeren de indkomne høringssvar samt et notat herom til udvalget. Den 15. april 2002 sendte socialministeren et yderligere høringssvar til udvalget.

3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Udvalget indstiller lovforslaget til vedtagelse med de af socialministeren stillede ændringsforslag.

Tjóðveldisflokkurinn, Inuit Ataqatigiit og Si-unmut var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i ud-

valget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af socialministeren, tiltrådt af udvalget:

Til titlen

1) I titlen indsættes efter »lov om individuel boligstøtte«: », lov om social service«.

[Konsekvensændring]

Til § 4

2) I det under nr. 1 foreslåede § 9, stk. 2, 2. pkt., ændres »til« to steder til: »for boligstøtte til lejere i«.

[Tildeling af individuel boligstøtte]

3) I den under nr. 7 foreslåede affattelse af § 14, stk. 5, indsættes i nr. 1, 2 og 3 efter »en«: »egnet«.

[Individuel boligstøtte]

4) I den under nr. 9 foreslåede affattelse af § 23, stk. 3, indsættes i nr. 1, 2 og 3 efter »en«: »egnet«.

[Individuel boligstøtte]

Ny paragraf

5) Efter § 4 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 844 af 24. september 2001, foretages følgende ændringer:

1. § 129, stk. 3, nr. 15, affattes således:

»15) Ophold i plejehjem og beskyttede boliger efter § 140, stk. 1, ophold i ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 4, i lov om leje, og ophold i ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

2. § 131 a, stk. 1, nr. 8, affattes således:

»8) 282.000 kr. for ophold i plejehjem og beskyttede boliger efter § 140, stk. 1, ophold i ustøttede private plejeboliger, jf. § 1, stk. 4, i lov om leje, og ophold i ustøttede almene plejeboliger, jf. § 143 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.«

[Grundtakstfinansiering af ustøttede plejeboliger]

Til § 7

6) I stk. 1 indsættes efter 3. pkt. som nye punkummer:

»Kommunen udbetaler kompensationsbeløbet og afholder udgifterne hertil. Staten refunderer kommunens udgifter til kompensation efter § 75 i lov om individuel boligstøtte med 75 pct. for pensionister, jf. § 2, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte, og med 50 pct. for andre.«

[Udbetaling af kompensation ved overgang til lejebolig]

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 5.

Til nr. 2

På baggrund af Københavns Kommunes hørings svar foreslås præciseret, at boligstøtte til ustøttede plejeboliger uden køkken alene kan gives til beboere, der er lejere, men ikke til beboere, som vælger at blive boende på de hidtidige vilkår efter den foreslåede overgangsbestemmelse i lovforslagets § 7, stk. 3.

Til nr. 3 og 4

På baggrund af Københavns Kommunes hørings svar foreslås præciseret, at fravigelse af maksimum efter boligstøttelovens § 14, stk. 5, og § 23, stk. 3, som efter de i dag gældende bestemmelser, forudsætter, at den anviste bolig er egnet.

Til nr. 5

Med forslaget ønskes at fastholde en uændret videreførelse af grundtakstfinansieringen af ophold i plejehjem og beskyttede boliger efter lov om social service § 140 for personer under 67 år, når disse boliger bliver overført fra sociallovgivningen til boliglovgivningen.

Finansieringsreformen på det sociale område, der trådte i kraft den 1. januar 2002, hvor der blev indført grundtakstfinansiering, herunder for ophold i plejehjem og beskyttede boliger efter servicelovens § 140, bliver overvåget af de regionale udviklingsråd. Det er fastsat, at reformen som helhed skal til revision senest i folketingsåret 2004-05. I det omfang, der skal ske ændringer, skal det efter regeringens opfattelse være på et kvalificeret grundlag på baggrund af overvågningsresultaterne. Dermed ønskes det at fastholde det socialpolitiske sigte, der oprindeligt lå i finansieringsreformen for boliger efter § 140 i lov om social service for personer under 67 år.

De økonomiske konsekvenser af forslaget forhandles med de kommunale parter.

Ad nr. 1

På baggrund af hørings svar fra de kommunale organisationer ønsker regeringen at tage højde for konsekvenserne for grundtakstfinansieringen ved at overføre institutionerne til boliglovgivningen. Med ændringen præciseres det, at kommunen endeligt afholder udgifterne til hjælp efter lov om social service til personer, der som lejere eller beboere bor i plejehjem/beskyttede bo-

liger, som bliver omdannet til ustøttede almene plejeboliger eller ustøttede private plejeboliger efter hidtil at have været omfattet af § 140 i lov om social service.

Ad nr. 2

På baggrund af høringssvar fra de kommunale organisationer ønsker regeringen at tage højde for konsekvenserne for grundtakstfinansieringen ved at overføre institutionerne til boliglovgivningen. Med ændringen fastsættes, at der fortsat er grundtakstfinansiering af ophold i de boliger, som bliver omdannet til ustøttede almene plejeboliger eller ustøttede private plejeboliger, og som hidtil har været omfattet af § 140, stk. 1, i lov om social service (plejehjem eller beskyttede boliger), ligesom grundtakstfinansieringen også gælder ved genudlejning af ustøttede plejeboliger.

Til nr. 6

Det foreslås præciseret, at kommunens udgif-

ter til kompensation til hidtidige beboere efter overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 7, stk. 1, ydes efter boligstøttelovens refusionsregler.

Boligstøttelovens regler gælder ikke herudover for udbetaling af kompensation.

Der skal ikke indgives særskilt ansøgning om kompensation. Kompensationen udbetales samtidig med, at kommunen første gang udbetaler boligstøtte til lejeren. For lejere, der på grund af deres indkomst- og formueforhold ikke er berettigede til almindelig boligstøtte, udbetales kompensation efter § 7, stk. 1, med forskellen mellem den sidste måneds nettoboligudgift før omdannelsen og den første måneds nettohusleje efter omdannelsen.

Kompensationen udbetales efter den foreslåede § 7, stk. 1, 3. pkt., så længe den pågældende bebor den pågældende bolig. Dette indebærer, at hvis en husstand består af flere personer, og den ene dør, udbetales kompensationen fortsat, så længe lejemålet løber.

Inge-Lene Ebdrup (V) Rikke Hvilshøj (V) Ulrik Kragh (V) nfm. Gudrun Laub (V)

Christian H. Hansen (DF) Freddie H. Madsen (DF) Carina Christensen (KF) Helle Sjelle (KF)

Tove Videbæk (KRF) Carsten Bo Jensen (S) Jytte Andersen (S) Lars Kramer Mikkelsen (S)

Lissa Mathiasen (S) René Skau Björnsson (S) fmd. Morten Homann (SF)

Niels Helveg Petersen (RV) Keld Albrechtsen (EL)

Tjóðveldisflokkurin, Inuit Ataqatigiit og Siumut havde ikke medlemmer i udvalget.

Folketingets sammensætning

| | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------------------------|---|
| Venstre, Danmarks Liberale Parti (V) | 57* | Enhedslisten (EL) | 4 |
| Socialdemokratiet (S) | 52 | Kristeligt Folkeparti (KRF) | 4 |
| Dansk Folkeparti (DF) | 22 | Tjóðveldisflokkurin (TF) | 1 |
| Det Konservative Folkeparti (KF) | 16 | Inuit Ataqatigiit (IA) | 1 |
| Socialistisk Folkeparti (SF) | 12 | Siumut (SIU) | 1 |
| Det Radikale Venstre (RV) | 9 | | |

* Heraf 1 medlem valgt på Færøerne

Oversigt over bilag vedrørende L 170

| Bilagsnr. | Titel |
|------------------|---|
| 1 | Meddelelse om tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget |
| 2 | Høringssvar og høringsnotat, fra socialministeren |
| 3 | Yderligere høringssvar, fra socialministeren |
| 4 | 1. udkast til betænkning |
| 5 | Ændringsforslag fra socialministeren |
| 6 | 2. udkast til betænkning |