

Lovforslag nr. L 230. Fremsat den 22. marts 2000 af Keld Albrechtsen (EL) og Frank Aaen (EL)

## Forslag

til

### Lov om ændring af landbrugsloven

(Ligestilling af lejere i landbrugsejendommers beboelsesbygninger med andre lejere)

#### § 1

I landbrugsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 598 af 15. juli 1999, foretages følgende ændring:

1. § 12, stk. 3, ophæves.

#### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

## *Bemærkninger til lovforslaget*

Landbrugslovens § 12, stk. 3, giver ejerne af landbrugsejendomme mulighed for at opsigte lejemål vedrørende ejendommens beboelsesbygninger, når lejligheden ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges med ejendommens drift. Et eksempel i Århus Stiftstidende viser, at denne regel kan bruges til at påtvinge lejere huslejestigninger under trussel om opsigelse. Eksemplet viser, at lejernes retsstilling på området ikke er god nok, og at reglerne er udformet på en sådan måde, at de kan misbruges. Det er forslagsstillernes opfattelse, at ingen lejer bør stilles ringere end efter lejelovens almindelige be-

stemmelser, og derfor foreslås det at ophæve landbrugslovens § 12, stk. 3.

Forslagsstillerne er opmærksomme på, at den ene del af § 12, stk. 3, skal sikre, at en erhverver af en landbrugsejendom kan opfylde sin bopælspligt efter landbrugsloven, selv om beboelsen skulle være udlejet. Forslagsstillerne finder, at lejelovens almindelige opsigelsesbestemmelser må kunne finde anvendelse i sådanne tilfælde, det vil sige opsigelse med 3 måneders varsel, når vægtige grunde i øvrigt gør det særligt magtpåliggende for udlejeren at blive løst fra lejeforholdet.

## *Skriftlig fremsættelse*

**Keld Albrechtsen (EL):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af landbrugsloven.  
(Ligestilling af lejere i landbrugsejendommens  
beboelsesbygninger med andre lejere).*

(Lovforslag nr. L 230).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

## Gældende formulering

## § 12.....

*Stk. 3.* Lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger kan uanset bestemmelserne i lejelovgivningen og uanset, om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges med 6 måneders varsel, når lejligheden ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges med ejendommens drift. Uanset om der i lejeforholdet er fastsat et kortere varsel, tilkommer der dog lejereren et opsigelsesvarsel af 3 måneder.

## Lovforslaget

## § 1

I landbrugsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 598 af 15. juli 1999, foretages følgende ændring:

1. § 12, *stk. 3*, ophæves.

## § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.