

Til lovforslag nr. L 124. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 15. december 1999

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om byfornyelse

(Rentetilpasningslån, konvertering, betaling af realkreditbidrag, alternative boliger til unge, styrket indsats i socialt svage byområder)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde og har herunder stillet et spørgsmål til by- og boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet. Henvendelsen og by- og boligministerens kommentar hertil er på foranledning af udvalget optrykt som bilag til betænkningen.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres, Kristeligt Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis, Dansk Folkepartis og Frihed 2000's medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Lissa Mathiasen (S) nfm. Niels Bloch Jespersen (S) René Skau Björnsson (S)

Lars Kramer Mikkelsen (S) Sandy Brinck (S) Knud Erik Hansen (SF) Annie Lunde Hansen (CD)

Dorit Myltoft (RV) Keld Albrechtsen (EL) Gyda Kongsted (V) Rikke Hvilshøj (V)

Karsten Nonbo (V) Kirsten Jacobsen (FRI) Pernille Sams (KF) Jens Heimbürger (KF)

Egil Møller (DF) Flemming Kofod-Svendsen (KRF) fmd.

Bilag 1

Henvendelse fra Realkreditrådet og by- og boligministerens kommentar hertil

REALKREDITRÅDET

Overbringes
14. december 1999
E 140

Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. – L 124

By- og boligministeren fremsatte den 3. december 1999 forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (L 124). Lovændringen skal ifølge lovforslaget træde i kraft den 1. januar 2000.

Realkreditrådet har ikke haft et lovudkast til høring, og i høringsfasen over det fremsatte lovforslag, der kun omfattede ganske få dage, har realkrediten ikke haft mulighed for i detaljer at vurdere konsekvenserne af lovforslaget, der rummer vidtgående ændringer inden for et særdeles komplekst sagsområde.

Det er dog uomtvisteligt, at det vil være nødvendigt at foretage omfattende systemmæssige ændringer i realkreditinstitutterne til understøttelse af lovforslagets gennemførelse. Af By- og Boligministeriets besvarelse af spørgsmål 2 fremgår det, at Realkreditrådet vil blive inddra-

get i forbindelse med gennemførelsen af den påtænkte konvertering, men lovforslaget indeholder mange andre elementer, der forudsætter systemændringer.

Ændringerne er så omfattende, at det endnu ikke fra institutterne har været muligt at få en præcis tilkendegivelse af, hvornår det vil være muligt at have disse på plads. På grundlag af de foreløbige tilkendegivelser kan det dog konkluderes, at det *ikke* vil være muligt for institutterne at have de systemmæssige ændringer på plads til den 1. januar 2000, jf. også »frozen zone« omkring årtusindeskiftet.

Realkreditrådet ser derfor ingen anden udvej, end at ikrafttrædelsestidspunktet udsættes til den 1. april år 2000 – og helst endnu senere. I modsat fald må Rådet tage ethvert forbehold over for de problemer, der da må imødeses.

Med venlig hilsen

Torben Gjede

Spørgsmål 6:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 14. december 1999 fra Realkreditrådet, jf. L 124 - bilag 18.

Svar:

Realkreditrådet anfører i sin henvendelse, at Realkreditrådet ingen anden udvej ser, end at ikrafttrædelsestidspunktet for L 124 udsættes til 1. april år 2000 – og helst endnu senere. Som baggrund anføres, at en understøttelse af lovforslagets gennemførelse indebærer behov for omfattende systemmæssige ændringer i institutterne, der ikke kan være på plads den 1. januar 2000.

Generelt vil jeg hertil gerne understrege, at de nødvendige systemændringer i realkreditinstitutterne ikke forudsættes at være på plads pr. 1. januar 2000, jf. nærmere nedenfor. I forlængelse heraf er der efter min opfattelse ikke forhold i Rådets henvendelse, der forrykker forudsætningerne om gennemførelsestidspunkt mv., og som dermed kan begrunde en udsættelse af ikrafttrædelsestidspunktet.

Tre elementer i lovforslaget har systemmæssige konsekvenser for realkreditinstitutterne:

- 1) Konvertering af lån i det støttede byggeri
- 2) Omlægning af betalingen af bidrag til realkreditinstitutterne
- 3) Mulighed for finansiering af byggeskadeudbedring mv. med rentetilpasningslån

Ad 1): Konvertering af lån i det støttede byggeri

Konverteringen er forudsat gennemført i 1. halvår 2000, jf. lovforslagets forudsætning om ½ effekt af besparelsen i år 2000. Som jeg tilkendegiver i mit svar på Boligudvalgets spørgsmål 2 (L 124 - bilag 14), vil institutterne blive inddraget forinden en konvertering gennemføres, og konverteringen gennemføres naturligvis ikke, før de nye konverteringslån kan tilbydes.

Det af Rådet anførte synes ikke at forrykke lovforslagets forudsætning om, at konverteringen som forudsat gennemføres i 1. halvår 2000.

Ad 2): Omlægningen af betaling af bidrag til realkreditinstitutterne

Ændringen gennemføres kun for nye tilsagn afgivet pr. 1. januar 2000 og senere. Lånetilbudstidspunktet – hvor realkrediten system-

mæssigt forudsættes at være på plads – vurderes at ligge omkring 4 måneder efter tilsagnstidspunktet, dvs. i april måned 2000 for et tilsagn, der afgives umiddelbart efter 1. januar 2000.

Idet systemændringerne ifølge Realkreditrådets henvendelse synes at kunne være på plads omkring pr. 1. april 2000, vurderes dette derfor at være uproblematisk i forhold til lovforslagets forudsætning.

Ad 3): Mulighed for finansiering af byggeskadeudbedring mv. med rentetilpasningslån

Med lovforslaget sikres mulighed for, at jeg – i samråd med finansministeren og økonomiministeren – kan beslutte at indføre rentetilpasningslån til finansiering af bl.a. byggeskadeudbedring (med støtte fra Landsbyggefonden) og renovering af ungdomsboliger. Dette gennemføres i forlængelse af, at det allerede i oktober i år blev besluttet at finansiere nyt alment byggeri med rentetilpasningslån.

Jeg vil gerne understrege, at der ikke med lovforslaget træffes beslutning herom, men at denne som nævnt kan træffes efterfølgende af de involverede tre ministre, samt at udmeldingen og virkningstidspunktet for en sådan beslutning – som det var tilfældet for beslutningen for det almene nybyggeri – vil blive fastlagt efter drøftelse med Realkreditrådet, således at institutterne sikres den fornødne tid til systemtilpasning.

Generelt omkring administrationen

Jeg vil gerne afslutningsvis bemærke, at By- og Boligministeriet traditionelt har et meget tæt og meget konstruktivt samarbejde med Realkreditrådet og realkreditinstitutterne omkring finansieringen af det støttede byggeri.

Jeg er – via kontakt til Realkreditrådet – opmærksom på, at de forudsatte systemændringer falder sammen med institutternes øvrige systemtilretninger, ikke mindst som følge af år 2000-problematikken.

Som det er fremgået ovenfor, er det imidlertid min opfattelse, at der i et samarbejde med institutterne kan findes løsninger, som ligger inden for lovforslagets forudsætninger om implementeringen. Jeg finder derfor ikke, at der er grundlag for en udskydelse af selve ikrafttrædelsestidspunktet.