

Bet. o. lovf. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Til lovforslag nr. L 124. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 9. december 1999

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om boligbyggeri og lov om byfornyelse

(Rentetilpasningslån, konvertering, betaling af realkreditbidrag, alternative boliger til unge, styrket indsats i socialt svage byområder)

Udvalget har behandlet lovforslaget i et møde og har herunder stillet spørgsmål til by- og boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere er der modtaget en skriftlig henvendelse fra Boligselskabernes Landsforening.

Der er af by- og boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres, Enhedslistens og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Enhedslistens medlem af udvalget) støtter lovforslaget, men vil dog fortsat arbejde for, at det frigjorte beløb ved omprioritering skal gå til lejerne til huslejenedsættelse bl.a. i de afdelinger, der ikke kom med ved budvalgets indsats.

Et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Frihed 2000's medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Dansk Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forka-*

stelse, men vil stemme for de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *by- og boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, DF, CD, RV, EL og KRF):

Til titlen

1) Efter »lov om boligbyggeri« indsættes: », lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber«.

Til § 1

2) I den under *nr. 12* foreslåede § 149 c indsættes efter »Bestemmelserne i«: »§ 103, samt regler udstedt herom i medfør af § 113,«.

Ny paragraf

3) Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 164 af 9. marts 1998, foretages følgende ændring:

1. I § 5, *stk. 8*, indsættes efter »lov om boligbyggeri«: », jf. lovbekendtgørelse nr. 144 af 26. fe-

bruar 1998, eller § 179 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.««

at prisfastsættelsesreglen i § 5, stk. 8, også kan finde anvendelse for fremtidige konverteringer efter § 179 a i denne lov.

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1 og 3

Som en konsekvens af den foreslåede samling af konverteringsbestemmelserne for det støttede private andelsboligbyggeri, jf. § 1, nr. 16, er det nødvendigt i andelsboliglovens § 5, stk. 8, at foretage henvisning til lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., således

Til nr. 2

Med ændringsforslaget præciseres, at de alternative boliger til unge bliver omfattet af bestemmelsen i lov om almene boliger, § 103. Dette indebærer, at by- og boligministeren kan træffe bestemmelse om regulering af bygge- og anlægsvirksomheden, herunder fastsætte tidsfrister for påbegyndelse og gennemførelse af byggeriet.

Lissa Mathiasen (S) nfm. Niels Bloch Jespersen (S) René Skau Björnsson (S)

Lars Kramer Mikkelsen (S) Sandy Brinck (S) Knud Erik Hansen (SF) Annie Lunde Hansen (CD)

Dorit Myltoft (RV) Keld Albrechtsen (EL) Gyda Kongsted (V) Rikke Hvilshøj (V)

Karsten Nonbo (V) Kirsten Jacobsen (FRI) Pernille Sams (KF) Jens Heimburger (KF)

Egil Møller (DF) Flemming Kofod-Svendsen (KRF) fmd.