

Til lovforslag nr. L 16. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 3. december 1998

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om byfornyelse

(Ophævelse af kravet om dansk indfødsret for medlemmer af diverse tvistenævn m.v.)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i møde.

Der er af by- og boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Dansk Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *tredje mindretal* (Enhedslistens medlem af udvalget) vil ved 3. behandling redegøre for sin stilling til lovforslaget.

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af by- og boligministeren, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, CD, RV og KRF):

Til § 1

1) Efter nr. 5 indsættes som nye numre:

»01. I § 52 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Leverer udlejerens hverken varme eller varmt vand, og afregnes lejerens forbrug af vand ikke på grundlag af fordelingsmålere, udarbejdes ikke forbrugsregnskab. De udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, fordeles ligeligt på lejemålene i ejendommen og opkræves 1 gang om året.«

Stk. 3 og 4 bliver hefter stk. 4 og 5.

02. I § 52, stk. 3, der bliver stk. 4, indsættes efter »efter stk. 1« ordene: »og 3«.

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Med henblik på at mindske udlejers (boligorganisationens) administrative opgaver foreslås det at ændre reglerne om forbrugsregnskaber, således at udlejerens ikke skal udarbejde forbrugsregnskab i den situation, hvor regnskabet kun ville komme til at omfatte de udgifter, som følger af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger. Dette indebærer, at i de afdelinger, hvor udlejerens hverken leverer varme eller varmt vand, og hvor lejerens forbrug af vand ikke afregnes efter fordelingsmålere, skal der ikke aflægges forbrugsregnskab vedrørende udgifter til energimærkning og udarbejdelse af energiplan m.v.

Det foreslås, at udlejerens i stedet for skal sende en opkrævning ud til lejerne en gang om året. Udlejerens vil herefter kunne opkræve beløbet

uden at være omfattet af den frist, der gælder for aflæggelse af varmeregnskab. Udlejeren forudsættes dog at opkræve beløbet med en tilsvarende frist.

Det foreslås endvidere præciseret, at de pågældende udgifter skal fordeles ligeligt på afdelingens lejemål.

Endelig foreslås, at tvister vedrørende disse udgifter ikke skal kunne indbringes for beboerklagenævnet, da der er tale om meget små beløb (omkring 100 kr. pr. lejemål om året).

Lone Møller (S) Ole Hækkerup (S) Lissa Mathiasen (S) nfm. René Skau Johansen (S)

Lars Kramer Mikkelsen (S) Pernille Frahm (SF) Annie Lunde Hansen (CD) Dorit Myltoft (RV)

Keld Albrechtsen (EL) Gyda Kongsted (V) Rikke Hvilshøj (V) Karsten Nonbo (V)

Kirsten Jacobsen (FP) Jens Heimbürger (KF) Gitte Seeberg (KF) Egil Møller (DF)

Flemming Kofod-Svendsen (KRF) fmd.