

Til lovforslag nr. L 73. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 18. juni 1998*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse

(Helhedsorienteret byfornyelse og aftalt boligforbedring)

§ 1

I lov nr. 381 af 10. juni 1997 om byfornyelse, som ændret ved § 3 i lov nr. 970 af 17. december 1997, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »Boligministeren« til: »Bolig- og byministeren«, »boligministeren« ændres til: »bolig- og byministeren«, og »boligministerens« ændres til: »bolig- og byministerens«.

2. Overalt i loven ændres »Boligministeriet« til: »Bolig- og Byministeriet«, og »Boligministeriets« ændres til: »Bolig- og Byministeriets«.

3. I § 8, stk. 3, indsættes efter »regler«: »om fordeling af den i stk. 1 nævnte investeringsramme,«.

4. § 94 affattes således:

»§ 94. Kommunalbestyrelsen kan på bolig- og byministerens vegne inden for den investeringsramme, der fastsættes til aftalt boligforbedring på de årlige bevillingslove, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af forbedringsarbejder i

- 1) private udlejningsejendomme, herunder ejendomme, der ejes af realrenteafgiftspligtige institutioner, der fritages for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskaptaler m.v., og i
- 2) ejendomme ejet af private andelsboligforeninger, som ikke har modtaget støtte til opførelsen efter lov om boligbyggeri eller lov

om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Stk. 2. Bolig- og byministeren fordeler den i stk. 1 nævnte investeringsramme til de kommuner, der senest den 15. maj har ansøgt om del i årets investeringsramme. Ansøgningen skal indgives til et centralt edb-system. Fordelingen af investeringsrammen til de ansøgende kommuner sker efter objektive kriterier, der afspejler kommunernes byfornyelsesbehov. Hver kommune tildeles mindst 0,5 mio. kr. pr. år, dog højst det beløb, kommunen har ansøgt om.

Stk. 3. Bolig- og byministeren fastsætter regler om fordeling af den i stk. 1 og 2 nævnte investeringsramme.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen fastsætter kriterier for prioriteringen af ansøgninger, herunder til hvilke typer arbejder eller i hvilke nærmere angivne områder der kan ydes støtte. Kriterierne kan fastsættes på grundlag af det lokale byfornyelsesbehov, den planlagte byfornyelsesindsats samt ud fra det tidspunkt, ansøgningerne er modtaget i kommunen. Kriterierne for prioriteringen kan kombineres. Kriterierne skal bekendtgøres senest den 15. januar i det år, for hvilket de skal gælde. Kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn om tilskud, jf. stk. 1, eller meddeler reservation, jf. §§ 107 og 119, på grundlag af den foretagne prioritering inden for den investeringsramme, kommunalbestyrelsen har fået tildelt efter stk. 2.

Stk. 5. Uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til næste finansår. Bolig- og byministeren kan fastsætte regler om, at en kommunes uudnyttede investerings-

Bolig- og Bymin., j.nr. B-5511-16

*) Se FT: 1299, 2014, 2092; A: 1864, 1853; B: 216; C: 355; Lov nr. 398 af 26. juni 1998.

ramme overføres til den pågældende kommunes investeringsramme for det følgende finansår, og at reservations- eller tilsagnsmidler, som falder bort i et efterfølgende finansår, tilgår kommunens investeringsramme for det pågældende finansår.«

5. I § 107, stk. 2, og i § 119, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nye punktummer:

»Ansøgningen kan tidligst indsendes efter kommunens bekendtgørelse af kriterier, jf. § 94, stk. 4, 4. pkt., for det år, reservationen ønskes. Ansøgningen skal indsendes inden den 1. maj i det år, reservationen ønskes.«

6. I § 108, stk. 1, og i § 120, stk. 1, indsættes efter 1. pkt. som nye punktummer:

»Ansøgningen kan tidligst indsendes efter kommunens bekendtgørelse af kriterier, jf. § 94, stk. 4, 4. pkt., for det år, tilsagnet ønskes. Hvis der ikke forinden er meddelt reservation, skal ansøgningen om tilsagn indsendes inden den 1. maj i det år, tilsagnet ønskes.«

7. I § 108 indsættes efter stk. 4 som nye stykker:

»Stk. 5. Et tilsagn om tilskud bortfalder, hvis ansøgning om udbetaling af tilskud ikke er indsendt senest 2 år efter, at tilsagnet om tilskud er meddelt. Det bortfaldne tilsagnsbeløb tilskrives kommunens investeringsramme.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra den i stk. 5 angivne frist, hvis arbejdet er igangsat, og hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at arbejdet kan færdiggøres inden for 1 år.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 7.

8. I § 120 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Et tilsagn om tilskud bortfalder, hvis ansøgning om udbetaling af tilskud ikke er indsendt senest 2 år efter, at tilsagnet om tilskud er meddelt. Det bortfaldne tilsagnsbeløb tilskrives kommunens investeringsramme.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra den i stk. 3 angivne frist, hvis arbejdet er igangsat, og hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at arbejdet kan færdiggøres inden for 1 år.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1998 og har virkning for ansøgninger i henhold til lov om byfornyelse, der får reservation eller tilsagn efter den 31. december 1998.

Stk. 2. Ansøgninger efter de hidtil gældende regler i kapitel 2 i lov om byfornyelse, hvortil der er meddelt reservation eller tilsagn inden den 31. december 1998, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

Stk. 3. Ansøgninger efter de hidtil gældende regler i kapitel 2 i lov om byfornyelse, der ikke har opnået reservation af midler inden den 31. december 1998, bortfalder.

Stk. 4. Ansøgninger efter de hidtil gældende regler i kapitel 5 i lov om byfornyelse, hvortil der er meddelt reservation eller tilsagn om tilskud inden den 31. december 1998, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

Stk. 5. Ansøgninger efter kapitel 5 i lov om byfornyelse som ændret ved denne lov kan tidligst indsendes efter den 1. januar 1999.

IVAR HANSEN

/ Bendt Bendtsen