

Til lovforslag nr. L 48. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 2. december 1997

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om ejerlejligheder

(Ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Kommunernes Landsforening.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, herunder om deling af lovforslaget. Udvalget har tiltrådt delingen. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til ændringsforslagene.

Herefter indstiller et *mindretal* (Venstres, Det Konservative Folkepartis og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) det under A nævnte lovforslag til *forkastelse* ved 3. behandling og det under B nævnte lovforslag til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslagene til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkeparti og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller det under A nævnte lovforslag til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag og vil redegøre for sin stilling til det under B nævnte lovforslag og de stillede ændringsforslag hertil ved 2. behandling.

#### Æ n d r i n g s f o r s l a g

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

**A.** »Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Videreførelse af beboerrådgi-verordningen)« omfattende § 1, indledningen, nr. 23-25, og § 9, 1. pkt.

**B.** »Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri, lov om byfornyelse, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om ejerlejligheder. (Ændring af styrings- og finansieringsregler m.v. for det støttede byggeri)« omfattende § 1, indledningen, nr. 1-22, 26-53, og §§ 2-9.

b

Ændringsforslag til det under A nævnte lovforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, RV, EL og CD):

## Til § 1

2) I det under nr. 24 foreslåede § 92, stk. 3, ændres to steder »13 mio. kr.« til: »15 mio. kr.«

c

## Ændringsforslag til det under B nævnte lovforslag

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (S, V, KF, RV, FP og CD):

## Til § 1

3) Efter nr. 1 indsættes som nye numre:

»01. I § 3, stk. 1, indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) Boliger, der er opført med offentlig støtte efter lov om byfornyelse og mærket som almene familieboliger.«

02. I § 4 indsættes efter nr. 6 som nyt nummer:

»7) Boliger, der er opført med offentlig støtte efter lov om byfornyelse og mærket som almene ungdomsboliger.«

03. I § 5, stk. 1, indsættes efter nr. 10 som nyt nummer:

»11) Boliger, der er opført med offentlig støtte efter lov om byfornyelse og mærket som almene ældreboliger.«

4) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 27, stk. 1, ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.«

5) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

»05. I § 30, stk. 1, ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.«

6) Efter nr. 11 indsættes som nyt nummer:

»06. I § 54, stk. 2, § 57, stk. 2, og § 58 ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.«

7) Efter det under nr. 12 indsatte § 63 a indsættes:

»§ 63 b. Bortfalder en lejeaftale efter § 23 i

lov om leje af almene boliger, har lejeren ret til en erstatningsbolig. Kommunalbestyrelsen anviser erstatningsboligen. Den anviste bolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr. Boligen har en passende størrelse, når den enten har et rum mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme antal rum, som husstandens tidligere bolig.«

8) Efter nr. 22 indsættes som nyt nummer: »07. I § 82, 1. pkt., ændres »§§ 79-81« til: »§§ 79 og 80.«

9) Efter nr. 25 indsættes som nyt nummer: »08. I § 105, stk. 2, ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.«

10) I den under nr. 26 foreslåede affattelse af § 107 indsættes efter »almene boliger«: »samt modtagere af tilskud til servicearealer«.

11) Efter nr. 27 indsættes som nyt nummer: »09. I § 115, stk. 4, ændres »personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap« til: »personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.«

## B e m æ r k n i n g e r

## Til nr. 1

Det foreslås at opdele lovforslaget i to dele.

Del A indeholder efter ændringsforslaget alene de bestemmelser, der er foreslået med henblik på en videreførelse af beboerrådigerordningen.

Del B indeholder forslaget om ændring af styrings- og finansieringsreglerne for det støttede byggeri som følge af den aftale om kommunernes økonomi, som regeringen og Kommunernes Landsforening indgik den 16. juni 1997.

Derudover indeholder del B en række konsekvensændringer som følge af forslaget til lov om leje af almene boliger (L 29) samt nogle tekniske ændringer som følge af lov om byfornyelse og lov om social service.

## Til nr. 2

Med henblik på at styrke indsatsen i problemramte boligområder foreslås det at forøge det maksimale statslige bidrag til videreførelse

af beboerrådgiverordningen fra 13 mio. kr. til 15 mio. kr. årligt i perioden 1998-2002.

I forhold til lovforslaget indebærer ændringsforslaget, at de statslige udgifter til finansiering af videreførslen af beboerrådgiverordningen forøges med 2 mio. kr. i hvert af årene 1998-2001. De samlede statslige udgifter vedrørende videreførsel af beboerrådgiverordningen skønnes herefter at udgøre 6 mio. kr. i 1998 og 15 mio. kr. om året i 1999-2001.

#### Til nr. 3

I forlængelse af det fremsatte ændringsforslag til forslag til lov om leje af almene boliger (L 29) om beboerindskud præciseres, at nybyggeri, som opføres af almene boligorganisationer i henhold til § 9, stk. 1, nr. 9, jf. § 79 i lov om byfornyelse, er almene boliger, der samtidig med tilsagnet om offentlig støtte mærkes som henholdsvis almene familie-, ungdoms- eller ældreboliger.

#### Til nr. 4-6, 9 og 11

Der er tale om en ændring, der er en konsekvens af lov om social service.

#### Til nr. 7

Med ændringsforslaget tilsigtes det at stille de lejere, hvis lejeaftale bortfalder som følge af brand eller anden ulykke, på samme måde som lejere, der opsiges som følge af ekspropriation, jf. lejelovens § 85 a. De pågældende lejere får herefter ret til en erstatningsbolig, som anvises af kommunalbestyrelsen.

På årsbasis skønnes der at være meget få lejeaftaler i det almene boligbyggeri, som bort-

falder af de nævnte årsager. I de få tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen får pligt til genhusning, forudsættes det, at kommunalbestyrelsen først og fremmest vil anvende egne ejendomme eller udnytte anvisningsretten i det almene byggeri.

På denne baggrund skønnes ændringsforslaget ikke at medføre nævneværdige kommunale merudgifter.

Pligten påhviler kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor den pågældende ejendom er beliggende. Kommunalbestyrelsen har efter den gældende lovgivning mulighed for at tilvejebringe erstatningsboliger i både det almene og private byggeri.

Ændringsforslaget skal ses i sammenhæng med ændringsforslag nr. 5 til forslaget til en almen lejelov (L 29). Efter sidstnævnte forslag søges indført en pligt for udlejer til under visse omstændigheder at tilbyde den lejer, hvis lejeaftale bortfalder som følge af brand eller anden ulykke, en anden bolig.

En lejer, som tager imod kommunalbestyrelsens tilbud om erstatningsbolig, kan således vælge at blive boende i denne bolig eller at tage imod udlejers tilbud om en anden bolig.

#### Til nr. 8

Der er tale om en ændring, der er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 22.

#### Til nr. 10

Det foreslås præciseret, at der ligeledes skal opkræves et statsligt administrationsgebyr, »promillegebyr«, for servicearealprojekter.

*Hans Peter Baadsgaard (S) fmd. Jytte Madsen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Jytte Wittrock (S) Villy Søvnald (SF) Dorit Myltoft (RV) Keld Albrechtsen (EL)*

*Sonja Albrink (CD) Jens Hald Madsen (V) Pia Larsen (V) Bodil Thrane (V)*

*Erling Oxdam (V) John Vinther (KF) Gitte Seeberg (KF) Eva Møller (KF)*

*Kirsten Jacobsen (FP) nfmd.*

Dansk Folkeparti havde ikke medlemmer i udvalget.