

Lovforslag nr. L 6. Fremsat den 2. oktober 1996 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP), Tom Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP), Jan K pke Christensen (FP), Niels Højland (FP) og Annette Just (FP)

## Forslag

til

### Lov om ændring af ligningsloven

(Indførelse af standardfradrag for ejerlejligheder m.v.)

####   1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe- kendtgørelse nr. 869 af 15. november 1995, som senest ændret ved   1 i lov nr. 488 af 12. juni 1996, foretages følgende ændringer:

1. I   15 J, stk. 1, udg r »stk. 7 og«.

2. I   15 J, stk. 2, indsættes efter »For enfamili- eshuse,«: »for ejerlejligheder, for lejligheder omfattet af   15 C, stk. 1 eller 2, for lejligheder omfattet af   15 C, stk. 4,«.

3.   15 J, stk. 7, ophæves.

4. I   15 J, stk. 8, sidste pkt., udg r ordet »ikke«.

5. I   15 J, stk. 9, sidste pkt., udg r ordet »ikke«.

6.   15 K, stk. 1, 2.-3. pkt., ophæves.

####   2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtg - relsen i Lovtidende og har virkning fra og med indkomståret 1997.

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Fremskridtspartiet ønsker med lovforslaget at rette op den urimelige forskelsbehandling, der finder sted ved tildeling af standardfradrag for vedligeholdelse af ejerboliger. Med lovforslaget ligestilles således ejere af ejerlejligheder, ejere af mindre udlejningsejendomme og ejere i boligfællesskaber med andre ejere af ejendomme, hvor ejendommen tjener til bolig for ejeren.

Efter de gældende regler kan ejere af ejendomme, som tjener til bolig for ejeren, og som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, ved opgørelse af den skattepligtige indkomst foretage et standardfradrag. Standardfradraget træder i stedet for fradrag for udgifter til vedligeholdelse, renovation, forsikringer m.v. Fradraget beregnes med 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes. Det maksimale beløb, der kan udbetales pr. ejerbolig er 3.000 kr. Der beregnes dog kun standardfradrag for en- og tofamiliehuse, stuehuse til landsbrugsejendomme m.v., ejerboliger til skovbrugsejendomme samt for såkaldte blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt.

Fremskridtspartiet finder som nævnt, at forskelsbehandlingen af boligejerne ved tildeling af standardfradrag er urimelig. Det er åbenbart, at også ejere af ejerlejligheder, ejere af mindre udlejningsejendomme og ejere i boligfællesskaber har udgifter til vedligeholdelse m.v. Det foreslås derfor, at der indføres standardfradrag også for denne gruppe af boligejere.

Fremskridtspartiet mener fortsat generelt, at 3.000 kroner er for lavt et niveau for standardfradraget. Partiet så gerne, at beløbet indeholdt en pristalsregulering, således at der blev taget hensyn til den almindelige pris- og lønstigning. Var dette sket ved indførelsen af ordningen, ville beløbet i dag overskride 10.000 kroner. Beløbet ville således i højere grad afspejle de faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v. Endvidere ville det som en afledt effekt reducere »sort arbejde« og øge beskæftigelsen inden for håndværkerfaget.

Grundet den nationaløkonomiske og parlamentariske situation er dette forslag dog begrænset til at omfatte en udvidelse af ordningen. Ligeledes kunne det overvejes, om en aftrapning skal ske i forbindelse med aftrapningen af lejeværdien.

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

#### Til § 1

##### Til nr. 1

Der er tale om en konsekvensrettelse som en følge af, at det foreslås, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

##### Til nr. 2

Det foreslås for det første, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

Derudover foreslås det, at der indføres standardfradrag for lejligheder omfattet af § 15 C, stk. 1 eller 2, og for lejligheder omfattet af § 15 C, stk. 4.

Dette skyldes, at ejere af små udlejningsejendomme efter ligningslovens § 15 C, stk. 1 eller 2, allerede under visse betingelser behandles som ejere af ejerlejligheder og har mulighed for at vælge at få deres lejeværdi beregnet efter de standardiserede regler i ligningsloven. Dette betyder i realiteten, at disse boligejere stilles, som om de boede i en ejerlejlighed. Det findes på denne baggrund naturligt, at indførelsen af standardfradrag for ejerlejligheder udstrækkes til også at omfatte denne gruppe af boligejere. Deltagere i boligfællesskaber har ligeledes efter ligningslovens § 15 C, stk. 4, under visse betingelser mulighed for at vælge en standardiseret lejeværdiberegning. Også for denne gruppe af boligejere foreslås det derfor, at der indføres standardfradrag.

##### Til nr. 3

Der er tale om en konsekvensrettelse som en følge af, at det foreslås, at der indføres standardfradrag for ejerlejligheder.

##### Til nr. 4

Det foreslås, at ejere af mindre udlejningsejendomme

domme omfattet af ligningslovens § 15 C, stk. 1 eller 2, kan foretage standardfradrag. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 1, nr. 2.

Til nr. 5

Det foreslås, at ejere af lejligheder i bofællesskaber m.v. omfattet af ligningslovens § 15 C, stk. 4, kan foretage standardfradrag. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne under § 1, nr. 2.

Til nr. 6

Det foreslås, at ejere af fredede ejerlejligheder, udlejningsejendomme omfattet af ligningslovens § 15 C, stk. 1 eller 2, og bofællesskaber m.v. omfattet af ligningslovens § 15 C, stk. 4, i lighed med ejere af fredede bygninger kan foretage fradrag for de faktiske driftsudgifter.

Til § 2

Det foreslås, at loven får virkning fra og med indkomståret 1997.

### *Skriftlig fremsættelse*

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af ligningsloven.  
(Indførelse af standardfradrag for ejerlejligheder m.v.).*

(Lovforslag nr. L 6).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.

## Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

## § 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe-  
kendtgørelse nr. 869 af 15. november 1995,  
som senest ændret ved § 1 i lov nr. 488 af 12.  
juni 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 J, stk. 1, udgår »stk. 7 og«.
2. I § 15 J, stk. 2, indsættes efter »For enfamili-  
eshuse,«: »for ejerlejligheder, for lejligheder  
omfattet af § 15 C, stk. 1 eller 2, for lejligheder  
omfattet af § 15 C, stk. 4,«.
3. § 15 J, stk. 7, ophæves.
4. I § 15 J, stk. 8, sidste pkt., udgår ordet  
»ikke«.
5. I § 15 J, stk. 9, sidste pkt., udgår ordet  
»ikke«.
6. § 15 K, stk. 1, 2.-3. pkt., ophæves.

§ 15 J. Ved opgørelse af den skattepligtige  
indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener  
til bolig for ejeren, og som indeholder én eller  
to selvstændige lejligheder, foretage et stan-  
dardfradrag, jf. dog stk. 7 og § 15 K.

Stk. 2. For enfamilieshuse, for stuehuse som  
nævnt i § 15 B, stk. 3, for ejerboliger til skov-  
brugsejendomme som nævnt i § 15 B, stk. 4,  
samt for ejendomme som nævnt i § 15 B, stk.  
5, er standardfradraget 1 pct. af det bereg-  
ningsgrundlag, der benyttes ved beregningen  
af lejeværdien for det pågældende år, jf. dog  
stk. 4.

Stk. 3. For ejendomme med to selvstændige  
lejligheder er standardfradraget 1 pct. af

den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar  
i indkomståret, jf. dog stk. 4.

Stk. 4. Fradraget, der beregnes særskilt for  
hver ejendom, udgør mindst 400 kr. pr. selv-  
stændig lejlighed og kan ikke overstige 3.000  
kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendomme-  
n ikke været i den skattepligtiges besiddelse  
i hele det pågældende indkomstår, nedsæt-  
tes det nævnte standardfradrag forholdsmæs-  
sigt.

Stk. 5. Af udgifter vedrørende de nævnte  
ejendomme kan herudover alene fradrages  
renter af indestående prioriteter samt reserve-  
fonds- og administrationsbidrag til realkre-  
ditinstitutter.

Stk. 6. Stk. 1-5 gælder, uanset om den skat-  
tepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen  
en del af indkomståret.

Stk. 7. For ejerlejligheder, der tjener til bo-  
lig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter,  
som er nævnt i stk. 5, jf. dog § 15 K, stk. 2.  
Der indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 8. Ejere af en udlejningsejendom om-  
fattet af § 15 C, stk. 1 eller stk. 2, kan, bortset  
fra de udgifter, som er omfattet af stk. 5, ikke  
fradrage den efter 2. pkt. beregnede del af de  
til ejendommen knyttede udgifter, herunder  
afskrivninger på særlige installationer. Denne  
del beregnes som summen af de ved vurderin-  
gen efter § 15 C, stk. 1 eller stk. 2, fremkomne  
værdier af de af ejerne beboede lejligheder i  
ejendommen divideret med summen af sam-  
me værdi og den ved vurderingen fremkomne  
værdi af den øvrige del af ejendommen. Der  
indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 9. Deltagere i et fælleskab omfattet af  
§ 15 C, stk. 4, kan bortset fra de udgifter, som  
er omfattet af stk. 5, ikke fradrage ejendomme-  
ns udgifter, herunder afskrivninger på sær-  
lige installationer, hvis denne udelukkende

tjener til bolig for deltagerne. Er en del af ejendommen udlejet, kan deltagerne ikke fradrage den efter 3. pkt. beregnede del af ejendommens udgifter, herunder afskrivninger på særlige installationer. Denne del beregnes som summen af de ved vurderingen fremkomne værdier af de af deltagerne beboede lejligheder i ejendommen divideret med summen af samme værdi og den ved vurderingen fremkomne værdi af den øvrige del af ejendommen. Der indrømmes ikke standardfradrag.

**§ 15 K.** For bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, kan foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen, og der ydes ikke standardfradrag. For fredede ejerlejligheder gælder dog § 15 J, stk. 7. For ejere af en udlejningsejendom omfattet af § 15 C, stk. 1, stk. 2 eller stk. 4, gælder dog § 15 J, stk. 8 henholdsvis stk. 9.

*Stk. 2.* For ejendomme som nævnt i § 15 B, stk. 5, foretages fradrag for de faktiske driftsudgifter, der kan henføres til den del af ejendommen, der benyttes erhvervsmæssigt.