

Beslutningsforslag nr. B 110. Fremsat den 1. april 1997 af Niels Jørgen Langkilde (KF), Lene Espersen (KF), Jens Jørgensen (KF), Eva Møller (KF), Gitte Seeberg (KF), Hans Christian Schmidt (V), Peter Hansen-Nord (V), Hanne Severinsen (V), Bodil Thrane (V), Henning Urup (V), Jens Vibjerg (V), Aage Brusgaard (FP), Niels Højland (FP) og Ole Donner (DF)

Forslag til folketingsbeslutning

om høring og erstatning ved områdeudpegninger og arealreservationer

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, der kan sikre, at lodsejernes retssikkerhed ved påtænkte områdeudpegninger og arealreservationer tilgodeses. Det skal ske ved, at der foretages offentlig høring og lods-

ejerne orienteres personligt og skriftligt, inden områdeudpegninger og arealreservationer iværksættes, ligesom der skal ydes lodsejerne fuld erstatning ved konkrete rådighedsindskrænkninger.

Bemærkninger til forslaget

Der er af det offentlige gennem de seneste år på grundlag af lovgivning foretaget mange og omfattende rådighedsindskrænkninger i ejendomsretten. Ved kun at underrette borgerne ved annoncering opnås hensigten med høringen af de berørte parter kun i begrænset omfang. Derfor skal de berørte parter have en personlig og skriftlig information i høringsfasen.

Det offentlige bør altid rette henvendelse til de pågældende ejere allerede i høringsfasen forud for planlagte rådighedsindskrænkninger. Oplysning og information til lodsejerne skal opprioriteres, ligesom materiale om reguleringernes mål, konsekvens og baggrund skal oplyses. Myndighederne skal endvidere indgå i en dialog med de berørte parter.

I dag findes der et utal af forskellige rådighedsindskrænkninger. Som eksempel kan nævnes, at man i Viborg Amt har 30 forskellige arealkategorier, jævn-

før rapport om »Landbruget i planlægning« udarbejdet af Landbrugs- og Fiskeriministeriet, september 1996, side 191.

Derfor er det vigtigt, at de berørte lodsejere får personlig besked og oplysning. Uden disse informationer er det en umulig opgave for den enkelte at danne sig et overblik over de rådighedsindskrænkninger, der enten forefindes eller påtænkes på grunden.

Da områdeudpegningerne kan være byrdefulde for lodsejerne, skal der ydes kompensation for tab som følge af restriktionerne i arealanvendelsen. Hvis samfundet af hensyn til alles interesse vil beskytte miljøet i et bestemt område, bør samfundet også betale for det i form af en erstatning til de pågældende lodsejerne. Selv om erstatningsbeløbet er meget lavt, bør det beregnes og udbetales.

Skriftlig fremsættelse

Niels Jørgen Langkilde (KF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om høring og erstatning ved områdeudpegninger og arealreservationer.

(Beslutningsforslag nr. B 110).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.