

Tillægsbetænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 13. december 1995

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om Ørestaden m.v.

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde og har herunder stillet spørgsmål til finansministeren, som denne har besvaret skriftligt. Nogle af udvalgets spørgsmål til finansministeren og ministerens svar herpå er optrykt som bilag til tillægsbetænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Bella Center A/S.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets og Enhedslistens medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Flertallet har med tilfredshed noteret, at finansministeren ved besvarelsen af udvalgets spørgsmål nr. 7 har præciseret, »at cykelstierne, fortovene og boulevardens placering og udformning i relation til Bella Center ikke fastlægges endeligt ved lovforslagets vedtagelse. Disse spørgsmål må finde deres løsning på grundlag af forhandlinger mellem Bella Center og Ørestadsselskabet.« Hermed understreges, at en vedtagelse af lovforslaget ikke ændrer ved retsstillingen i forholdet mellem Bella Center og Ørestadsselskabet.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*.

Martin Glerup (S) Helen Beim (S) Dorte Bennedsen (S) Inger Bierbaum (S)

Peter Christensen (S) Steen Gade (SF) fmd. Elsebeth Gerner Nielsen (RV)

Bent Hindrup Andersen (EL) Lis Greibe (S) Hanne Severinsen (V)

Hans Christian Schmidt (V) Peter Hansen-Nord (V) Jens Vibjerg (V)

Niels J. Langkilde (KF) Gitte Seeberg (KF) Jens Jørgensen (KF)

Aage Brusgaard (FP) nfmd.

Centrum-Demokraterne og Dansk Folkeparti havde ikke medlemmer i udvalget.

Nogle af udvalgets spørgsmål til finansministeren og ministerens svar herpå

Spørgsmål 7:

Ministeren anmodes om at kommentere henvendelsen fra Bella Center, jf. bilag 12.

Svar:

Spørgsmålet har været forelagt Ørestadsselskabet, som har oplyst følgende, hvortil jeg kan henholde mig:

»Ørestadsselskabet kan henholde sig til sin tidligere udtalelse af 5. december 1995. Det er således fortsat selskabets overordnede synspunkt, at der i hvert fald på længere sigt bør skabes en tæt sammenhæng mellem Bella Center og den nye station på minimétroen. Men selv om selskabet ikke deler alle Bella Centers synspunkter, er selskabet helt enig i Bella Centers konklusion om, at der imellem parterne bør kunne findes en forhandlingsløsning, der kan tilgodese alle berørte interesser. Selskabet er således ligesom Bella Center positivt indstillet på at medvirke til at finde en sådan forhandlingsløsning.

Det er desuden selskabets opfattelse, at det er muligt at finde en forhandlingsløsning uden at foretage ændringer i eller tilføjelser til det foreliggende lovforslag. Det er således kun byggemulighederne og afgrænsningen af naturområderne, som fastlægges endeligt i lovforslaget. Den detaljerede udformning af Boulevarden og vandområderne langs Bella Centers østside vil således – også efter lovforslagets vedtagelse – fortsat kunne drøftes imellem de berørte parter.

Det tilføjes, at såfremt der mod forventning ikke måtte kunne opnås enighed mellem de to parter, afgøres spørgsmålet af Ekspropriationskommissionen, som ved udmålingen af erstatning har til opgave at sikre, at berørte lejere og ejere holdes skadesløse for de gener, også erhvervsøkonomiske, som de måtte blive påført.»

Jeg skal afslutningsvis præcisere, at cykelstiernes, fortovenes og boulevardens placering og udformning i relation til Bella Center ikke fastlægges endeligt ved lovforslagets vedtagelse. Disse spørgsmål må finde deres løsning på grundlag af forhandlinger mellem Bella Center og Ørestadsselskabet.

Spørgsmål 11:

Vil Ørestadsselskabet efter vedtagelsen af lovforslaget have mulighed for efter forhandling med Bella Center at foretage de justeringer i den nye linjeføring (herunder eventuelt flytning af fortove og cykelstier), som er nødvendige for at undgå driftsmæssige gener for Bella Center?

Svar:

Idet jeg henviser til mit svar på spørgsmål 7, kan jeg bekræfte, at Ørestadsselskabet efter vedtagelsen af lovforslaget vil have mulighed for at finde en forhandlingsløsning med Bella Center, hvor også en ændret placering af cykelstier og fortove eventuelt kan indgå.