

[Bollgministeren]

derunder i regulerede kommuner, idet disse ejendomme fritages for de særlige lejebe-
regnings- og varslingsregler i boligregule-
ringsloven og fremover alene reguleres efter
lejelovens bestemmelser. Huslejenævnet
gives adgang til at afgøre tvister, og lejeni-
veaut relateres til den omkostningsbestem-
te leje.

5. Med henblik på at tilskynde til ressource-
og miljøbevidst adfærd hos lejerne foreslås
det, at faste varmeudgifter for ejendomme,
der forsynes fra kollektive varmforsynings-
anlæg, overføres til varmeregnskabet og så-
ledes ikke fremover indgår i boligstøttebe-
regningsgrundlaget. Endvidere foreslås ind-
ført et kapitel i lejeloven om aflæggelse af
vandregnskab, når lejerne på nærmere an-
givne betingelser har forlangt vandmålere
opsat.

Herudover indeholder forslaget følgende
ændringer i boligstøtteleven:

Bagatelgrænsen for tilbagebetalingskrav be-
grænses til at angå krav, der skyldes ikkeoply-
ste indkomststigninger. For krav, der opstår
som følge af andre forhold, vil bagatelgrænsen
ikke gælde. Kommunerne har dog valgfrihed
med hensyn til, om man vil opkræve tilbagebe-
talingskrav under bagatelgrænsen.

Der sker en harmonisering af reglen i bolig-
støtteleven om adgangen til at aftale mellem-
kommunal refusion og reglen i bistandsloven,
således at det i alle tilfælde, hvor der sker an-
visning til en ældre- eller handicapegnet bolig,
kan aftales, at fraflytningskommunen refun-
derer tilslutningskommunens udgifter til bolig-
støtte.

Det samlede forslag skønnes med nogen
usikkerhed at ville medføre offentlige merud-
gifter på 1 mio. kr., 10 mio. kr., 20 mio. kr. og
10 mio. kr. i årene 1995-98.

De fire regeringspartier er af den opfattelse,
at der med det fremsatte lovforslag vedrørende
lejelovgivning er lagt op til en række væ-
sentlige ændringer på dette område.

Det er dog samtidig regeringspartiernes op-
fattelse, at der fortsat er behov for en mere gen-
nemgribende vurdering af det samlede lejelov-
givningskompleks, både hvad angår dets
struktur og centrale indhold. Derfor mener de
fire partier, at der bør nedsættes en kommis-
sion, som på baggrund af grundige analyser
skal vurdere den eksisterende lejelovgivning

og fremkomme med forslag til en ny inden ud-
gangen af 1996.

Regeringspartierne er enige om, at der i den-
ne periode og indtil udgangen af 1998 ikke bør
ske yderligere ændringer i reglerne for husleje-
fastsættelse, herunder hensættelsesbeløb til
vedligeholdelse m.v.

Det er de fire regeringspartiers vurdering, at
for en normalt/ordentligt vedligeholdt ejen-
dom vil der efter det fremlagte lovforslag være
tilstrækkelige midler til den løbende vedlige-
holdelse.

Det er regeringspartiernes forventning, at
ovennævnte kommissions arbejde vil kunne
danne grundlag for en grundig politisk drøftel-
se af fremtidens lejelovgivning med henblik på
vedtagelse af en ny lovgivning.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og
de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg an-
befale forslaget til Tingets velvillige behand-
ling.

Arbejdsministeren (Jytte Andersen):

Jeg tillader mig herved at fremsætte for Fol-
ketinget:

*Forslag til lov om ændring af lov om Arbejds-
markedets Tillægspension og lov om Lønmodta-
gernes Dyrtdidsfond. (Investeringsgrænser).*

(Lovforslag nr. L 230).

Regeringen ønsker at styrke virksomheder-
nes adgang til langfristet og risikovillig egen-
kapital og dermed at fremme fornyelse og kon-
kurrencekraft i dansk erhvervsliv.

Specielt for at styrke egenkapitalen i nye og
mindre virksomheder med vækstmuligheder
har regeringen foreslået at indføre gunstige
regler for etablering af udviklingselskaber.

Pensionskasser, livsforsikringselskaber
samt ATP og LD har en stor rolle og positiv
rolle at spille i virksomhedernes kapitalforsy-
ning, men de nuværende regler giver i nogle
tilfælde unødvendige begrænsninger i mulig-
hederne for aktiv investering af pensionsop-
sparing.

Med dette lovforslag ønsker regeringen at
hæve grænsen for ATP's og LD's investeringer
i aktier m.v. fra 25 til 35 pct. af den samlede
formue. Samtidig ændres grænsen for enkelt-
investeringer af pensionsmidler fra 2 til 3 pct. –
betinget af, at placeringen ud over 2 pct. kun
foretages i børsnoterede virksomheder med en
egenkapital på over 250 mio. kr. Herudover fo-

[Arbejdsministeren]

reslås det, at ATP får mulighed for at investere i unoterede aktier.

Med en større andel af aktive og risikobetonede investeringer fra pensionsinstitutternes side er der efter regeringens opfattelse behov for at tilskynde til mere demokrati og åbenhed om investeringsmulighederne.

Med henblik herpå er det regeringens hensigt at nedsætte et udvalg, der skal overveje mulighederne for større direkte indflydelse på investeringspolitikken fra medlemmer i kollektive og obligatoriske pensions- og livsforsikringsordninger, herunder at give medlemmer i ATP og LD direkte adgang til at udpege repræsentanter til repræsentantskabet og bestyrelsen. Udvalget skal afgive rapport inden nytår 1995.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til Tingets hurtige og velvillige behandling.

Justitsministeren (Erling Olsen):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af straffeloven og retsplejeloven. (Rejsedommerordning, forkyndelse, udeblivelsesdomme i straffesager samt lønindeholdelse for bøder, sagsomkostninger og konfiskerede beløb m.v.).

(Lovforslag nr. L 231).

Ved lovforslaget søges der gennemført en række ændringer af straffeloven og retsplejeloven med henblik på at effektivisere og forenkle retsplejen.

Hensigten med forslagene er således generelt at bidrage til hurtigere og lettere sagsbehandling, herunder at medvirke til, at retternes berammelsestider reduceres.

Forslagene skal bl.a. ses i sammenhæng med den redegørelse om hurtigere behandling af voldssager og andre sager i retsplejen, som jeg sendte til Retsudvalget den 17. januar 1994.

Lovforslaget vil skabe det retlige grundlag for en forsøgsordning med et rejsehold bestående af 3 dommere og nogle kontorfunktionærer, der efter landsretspræsidentens bestemmelse kan yde assistance til et byretsdommerembede, når det af ressourcemæssige årsager skønnes hensigtsmæssigt. Der ansættes én

dommer ved Østre Landsret og to dommere ved Vestre Landsret til denne opgave.

Der tilvejebringes desuden hjemmel til, at politiet kan foretage indeholdelse i løn m.v. for bøder og sagsomkostninger og konfiskerede beløb. Formålet hermed er at styrke inddrivelsen af disse offentlige tilgodehavender, og at afsoning af ubetalte bøder begrænses.

Der foreslås også forskellige forenklinger og rationaliseringer af retsplejelovens bestemmelser om forkyndelse i borgerlige sager og straffesager. De foreslåede ændringer indebærer bl.a., at retten i bestemte civile sager eller visse sagsgrupper kan bestemme, at der ikke skal ske forkyndelse af stævningen. I så fald sendes stævningen til sagsøgtens adresse som brev. Endvidere foreslås det, at forkyndelse af tilsigelse for den tiltalte i straffesager, hvor der ikke bliver spørgsmål om højere straf end bøde, kan undlades, således at tilsigelsen fremsendes som brev. Endelig skal forkyndelse af udeblivelsesdomme i bødesager kunne undlades, ligesom forkyndelse af straffedomme i øvrigt efter forslaget normalt kan undlades, hvis domfældte på forhånd var underrettet om tidspunktet for dommens afsigelse. Også i disse tilfælde skal dommen efter forslaget sendes til den domfældte som brev.

I lovforslaget indgår også nye regler, som muliggør en videre anvendelse af udeblivelsesdomme i straffesager, end der i dag er adgang til. Det foreslås således bl.a., at en domsforhandling skal kunne fremmes til dom i tiltaltes fravær, hvis retten ikke finder hans tilstedeværelse nødvendig og der ikke skønnes at blive spørgsmål om højere straf end hæfte eller fængsel i 30 dage. Der stilles i den forbindelse krav om, at anklageskriftet skal være forkyndt for tiltalte personlig, og at der er beskikket en forsvarer for tiltalte. Forsvareren betales endeligt af det offentlige. Straffesagen kan normalt genoptages, hvis en domfældt, der har haft lovligt forfald, anmoder om det.

Der gives endelig ved lovforslaget justitsministeren bemyndigelse til administrativt at fastsætte nærmere regler om antagelse og vederlæggelse af bistandsværger og om disses opgaver og nærmere beføjelser.

Idet jeg henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale forslaget til det høje Tings velvillige behandling.