

Til lovforslag nr. L 177. Betænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 23. februar 1994

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om planlægning

(Sikkerhedsstillelse i forbindelse med overførsel af areal til byzone)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal (Det Konservative Folkepartis, Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) ønsker samtidig at tilkendegive, at der er et endnu større behov for at sikre og hjælpe en del landmænd, der er kommet i knibe, hvilket f.eks. kan skyldes, at de for 10-15 år siden har fået jord tvangsindlemmet i byzone, netop fordi byerne dengang havde travlt med at få så meget jord som muligt.

Men for nærværende er der ikke behov for jorden til udstykning, og som udsigterne er i øjeblikket, bliver der ikke behov for den til byudvikling de første mange år.

Forrentning af frigørelsesafgift, kloakbidrag og stærkt forøgede ejendomsskatter har været en medvirkende årsag til at ruinere disse landmænd.

Et enkelt eksempel: En landmand med 15,1 ha byzonejord har gennem de sidste ti år betalt 1,7 mio. kr., hvilket svarer til 112.582,00 kr. pr. ha, i forhøjede ejendomsskatter, kloakbidrag og renter af frigørelsesafgift.

Der eksisterer derfor også et reelt behov for at sikre borgerne mod samfundet.

*Martin Glerup (S) Helen Beim (S) Henrik Dam Kristensen (S) Lise Hækkerup (S)*

*Henning Nielsen (S) Henning Gjellerod (S) Svend Aage Jensen (CD)*

*Vibeke Grønbæk (RV) Ole M. Nielsen (KRF) Jens Jørgensen (KF) Rønholt (KF)*

*Per Tærsebøl (KF) Filt Jensen (V) Peter Hansen-Nord (V) Bodil Thrane (V)*

*Aage Brusgaard (FP) fmd. Gade (SF) nfm.*