

**[Boligministeren]**

For det andet indeholder lovforslaget en implementering af EF-direktivet om tilsyn på konsolideret grundlag, der giver Finanstilsynet en udvidet tilsynsforpligtelse, en tilsynsforpligtelse, der indebærer et tilsyn med en hel koncern på konsolideret grundlag.

For det tredje indeholder lovforslaget en præcisering og tydeliggørelse af udlånsbestemmelserne, der indebærer, at Finanstilsynet kan gennemføre et påbud om lovliggørelse af et ulovligt realkreditlån. Endvidere tillægges den interne revisionschef samme beføjelser som instituttets valgte revisorer.

Endelig indebærer lovforslaget, at en revision af bestemmelsen om ydelse af 50½-årige indekslån udskydes, indtil det er muligt at vurdere betydningen af nye regler om lejefastsættelse i udlejningsejendomme for disse lån.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at lovforslaget sendes til høring i Realkreditrådet samtidig med fremsættelsen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. (Forlængelse af forsøgsperioden, ændrede regler om lejertilslutning, anvendelsesområde og huslejefastsættelse).*

(Lovforslag nr. L 78).

Lovforslaget indeholder en række ændringer af loven om privat byfornyelse, der skal ses som et led i regeringens langsigtede boligpolitik. Formålet med lovforslaget er at øge incitamenterne til en større vedligeholdelsesindsats i private udlejningsejendomme. Lovforslaget vil endvidere øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren til gavn for beskæftigelsen.

Lov om privat byfornyelse skal ses som et supplement til den offentligt støttede byfornyelse.

Ændringerne indebærer, at forsøgsperioden for loven forlænges med to år til udgangen af 1995.

Dernæst reduceres kravet om lejertilslutning i forbindelse med projekternes igangsætning og indhold fra 75 pct. til 50 pct.

Endvidere vil ændringen indebære, at lovens anvendelsesområde udvides til også at omfatte tomme ejendomme, og udlejerens gives – i tilfælde af, at et lejemål bliver ledigt i en eventuelt aftalt aftrappingsperiode – mulighed for at forlange fuld lejeforhøjelse (slutleje) ved genudlejning af det omhandlede beboelseslejemål.

Herudover indebærer lovforslaget, at den i henhold til loven udarbejdede positivliste bliver opblødt, således at også opretnings- og vedligeholdelsesarbejder kan blive omfattet.

Med henblik på at øge de institutionelle investorerens interesse i at indgå i projekter om privat byfornyelse agter regeringen snarest at tage initiativ til forhandlinger om en ændring af den nuværende kvoteordning om fritagelse for realrenteafgift af afkast af visse former for fast ejendom. Det er hensigten at give mulighed for inden for kvoten at fritage afkastet af privat byfornyelse for realrenteafgift samt at gøre kvoteordningen mere fleksibel for at sikre en effektiv udnyttelse af den eksisterende kvote.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Skatteministeren (Fogh Rasmussen):**

Hermed tillader jeg mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af toldloven, merværdiafgiftsloven (momsloven) og kildeskatteloven m.v. (Betalingsbestemmelser).*

(Lovforslag nr. L 79).

Efter lovforslaget ændres opbygningen af en række lovbestemmelser, der giver hjemmel for opkrævning af gebyrer på skatte- og afgiftsområdet. Hidtil har lovteksten alene konstitueret og beskrevet gebyrerne, men overladt fastsættelsen af gebyrstørrelsen til en bekendtgørelse, udstedt af ministeren med hjemmel i loven. Efter lovforslaget indføjes gebyrets størrelse i teksten i gebyrbestemmelsen. Der er tale om gebyrer, der opkræves for at tilskynde virksomhederne til at overholde tidsfrister m.v. Gebyrerne kan således undgås, såfremt tidsfristerne overholdes.

Der foreslås endvidere en harmonisering af regler om pålæggelse af gebyrer i momsloven og kildeskatteloven ved for sen indgivelse af forskellige redegørelser. Bestemmelsen i kildeskatteloven ændres samtidig fra at være en be-

**[Skatteministeren]**

myndighedsbestemmelse til et obligatorisk lovfæstet gebyr.

Endelig foreslås gebyrer for godkendelser under TIR-ordningen samt en betalingsbestemmelse i skattekontrolloven for udlevering af visse oplysninger til indberetningspligtige virksomheder m.v. Gebyrerne agtes fastsat svarende til omkostningerne. Opkrævningen af gebyrer under TIR-ordningen blev berostillet i april måned 1992 som følge af Rigsrevisionens udkast af 1. april 1992 til beretning om opkrævning af gebyrer og formålsbestemte afgifter.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

**Skatteministeren (Fogh Rasmussen):**

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om omkostningsdækning af udgifter til sagkyndig bistand i skattesager og lov om bindende forhåndsbesked om skattespørgsmål m.v. (Omkostningsdækning i klagesager; syn og skøn i ligningsrådsager om bindende forhåndsbesked).*

(Lovforslag nr. L 80).

Lovforslaget går ud på at styrke borgernes retssikkerhed på skatteområdet på en række punkter.

1. Der stilles forslag om, at adgangen til omkostningsdækning af udgifter til sagkyndig bistand i skattesager for domstolene udvides til også at omfatte sager, hvor en borger har fået helt eller delvis medhold i en klage til et skatteankenævn eller til Landsskatteretten, og hermed forbundne genoptagelsessager.

Skat er en byrde, som det offentlige ensidigt pålægger den enkelte borger. Det offentlige har derfor en naturlig pligt til at behandle de mange tvivlsspørgsmål, som beskattningen kan medføre, uden væsentlige udgifter for den enkelte.

Det økonomiske engagement, der er forbundet med at klage over en afgørelse i en skattesag, herunder at det kan være nødvendigt at gøre brug af sagkyndig bistand, må antages at afholde et ikke ubetydeligt antal borgere fra at klage, selv om de mener sig urigtigt behandlet.

I betragtning af beskattningens dominerende betydning for den enkelte borger og af det forhold, at omkostninger til sagkyndig bistand i

skattesager ikke kan fradrages ved indkomst-opgørelsen, er det fundet forsvarligt på skatteområdet at indføre omkostningsdækning i klagesager.

Omkostningsdækningen i klagesager ydes efter forslaget med samme procentsats som i dag i domstolssager, dvs. at udgifter til sagkyndig bistand dækkes med en procentsats, der omtrentlig svarer til værdien af en fradragsret for udgifterne.

2. Der stilles forslag om, at Landsskatteretten skal kunne bestemme, at udgifter, der er afholdt til syn og skøn i en landsskatteretssag, ikke kun skal dækkes delvis, men fuldt ud.

Den fulde omkostningsdækning skal kunne gives, når afholdelse af syn og skøn har tilført sagen væsentlige nye oplysninger, der ikke mere hensigtsmæssigt har kunnet indhentes på anden måde.

Det forventes, at en sådan udvidet omkostningsdækning vil kunne medføre et fald i antallet af landsskatteretskendelser, der indbringes for domstolene, fordi sagen er blevet fuldt afklaret allerede i Landsskatteretten.

3. Der stilles forslag om, at der i ligningsrådsager om bindende forhåndsbesked – på samme måde som i landsskatteretssager – skal kunne foretages syn og skøn efter reglerne herom i retsplejeloven.

Erfaringerne med ordningen med bindende forhåndsbesked har vist, at der er en stor interesse for at gøre brug af denne adgang. Ved at der gives adgang til syn og skøn i disse sager, vil ligningsrådets beslutningsgrundlag kunne styrkes.

Samlet vil gennemførelsen af de tre forslag medvirke til at skabe en bedre ligevægt mellem den enkelte borger og det offentlige, hvorved borgernes tillid til skattesystemet øges.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale forslaget til Folketingets velvillige behandling.

**Skatteministeren (Fogh Rasmussen):**

Hermed tillader jeg mig at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af kildeskatteloven og selskabsskatteloven. (Ændring af reglerne for indtræden af begrænset skattepligt for udenlandske lønmodtagere og bygge-/anlægsforetænder).*

(Lovforslag nr. L 81).

Lovforslaget går ud på, at udenlandske lønmodtagere skal være skattepligtige af løn for