

[Bollgministeren]

Beboerbetaling og beboerindskud fastholdes dog uændret i de tre boligtyper.

De private andelsboligers finansiering ændres ikke. Der etableres statslige puljer til forsøgsbyggerier og til løsning af boligproblemet for hjemløse, jf. nedenfor under punkt. 5.

3) Vejledende rammebeløb.

Der foreslås fastsat et vejledende rammebeløb for alt støttet byggeri. Kommunalbestyrelsen får adgang til at godkende anskaffelsessummer herudover, når kommunen samtidig betaler den fulde offentlige støtte for den del af anskaffelsessummen, der ligger ud over rammebeløbet.

4) Opgørelse af antallet af ledige lejligheder.

Konstateres der ved en årlig opgørelse et antal ledige lejligheder/ungdomsboliger på mere end 2 procent af det samlede antal boliger i de tre typer støttet byggeri i kommunen, kan kommunalbestyrelsen ikke give tilsagn om støtte til nyt byggeri.

5) Statslige puljer til forsøgsbyggeri m.v.

Der foreslås etableret særlige statslige puljer med øget støtte til forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter og til løsning af boligproblemerne for hjemløse og andre svagt stillede grupper.

Der anvendes 400 almennyttige boliger til forsøg og 200 almennyttige boliger til løsning af boligproblemet til hjemløse.

Det særlige byggeri til hjemløse foreslås finansieret efter reglerne for ungdomsboliger.

6) Gebyr for sagsbehandling.

Det foreslås, at der for de decentraliserede boligtyper, herunder for ældreboligerne, gives kommunerne adgang til at fastsætte et gebyr til dækning af omkostningerne ved sagsbehandlingen.

Til dækning af statens udgifter til administration foreslås fastsat et gebyr på 2 promille af anskaffelsessummen.

7) Forenkling af ældrebolig- og handicapregler.

De hidtidige særlige regler om ældre- og handicapegnede boliger afløses af en generel bestemmelse om, at kommunen skal påse, at det støttede byggeri som helhed udformes såle-

des, at lejlighederne er velegnede til ældre og handicappede.

8) Ændring af lånegrænser.

Som konsekvens af de ændrede finansieringsregler foreslås lånegrænserne i realkreditloven for almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger ændret.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om boligbyggeri og realkreditloven. (Bofællesskaber, støtte til etablering og drift samt individuel boligstøtte).

(Lovforslag nr. L 320).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget har til formål at stimulere en boform, der er baseret på bofællesskabstanken.

Lovforslaget sigter blandt andet mod de grupper i samfundet, der kan have svært ved at finde og fastholde en egnet bolig på det sædvanlige boligmarked og samtidig har et socialt betinget behov for en bofællesskabsbolig. Disse bofællesskaber benævnes *særlige bofællesskaber*.

Som eksempler på sådanne grupper kan nævnes hjemløse, personer med psykiske lidelser, ældre og personer med handicap, senillemente samt flygtninge i integrationsfasen.

Herudover vil lovforslaget tilgodese personer på 55 år og derover, som af egen drift og uden en kommunes eller andres medvirken – flytter i et kollektivt bofællesskab benævnt *55+ -bofællesskaber*.

Endelig gives der med lovforslaget mulighed for, at private organisationer og almennyttige boligselskaber i en 3-årig forsøgsperiode kan etablere 1.500 boenheder til den af lovforslaget omfattede personkreds. Etableringen kan ske i form af nybyggeri eller ved ombygning af eksisterende ejendomme. Der ydes statsstøtte og evt. tillige kommunal støtte til opførelses- eller ombygningsudgifterne.

[Boligministeren]

Bortset fra forslaget om nyetablering af bofællesskaber som led i en forsøgsordning giver forslaget ikke nye støttemuligheder m.v. for selve etableringen og driften af bofællesskaber, men sigter alene mod at fjerne hindringer for bofællesskaber i de gældende regler.

Bofællesskaber kan efter gældende regler etableres i såvel individuelle bofællesskabsboliger, hvor hver beboer har sin egen selvstændige bolig, som i kollektive bofællesskabsboliger, hvor et bofællesskab deles om en bolig med fælles køkken.

Der er kun enkelte hindringer i boliglovgivningen for at etablere individuelle bofællesskabsboliger, medens hindringerne er mere omfattende ved de kollektive bofællesskabsboliger. De foreslåede ændringer omfatter derfor først og fremmest kollektive bofællesskaber.

Økonomisk er det især de forbedrede muligheder for at opnå individuel boligstøtte, der har betydning. Navnlig skal fremhæves, at kravet om selvstændig køkkenadgang ophæves for denne boligform, og at boligstøtte beregnes med udgangspunkt i den enkelte beboer frem for den samlede husstand.

Særlige bofællesskaber forudsættes oprettet i almenyttigt byggeri, ungdomsboliger, private og offentligt ejede, herunder byfornyede, udlejningsboliger.

55+ -bofællesskaber kan principielt etableres i alle boligtyper, herunder andelsboliger og ejerboliger m.v.

Bofællesskaber, der etableres som led i forsøgsordningen, forudsættes oprettet i byggeri, der organiseres som en selvejende institution.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligsparekontrakter. (Afskaffelse af fremtidig præmiering).

(Lovforslag nr. L 321).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Stop for nytegning af boligsparekontrakter med virkning fra lovforslagets fremsættelse.

2. Statspræmien på eksisterende boligsparekontrakter standses, således at præmien beregnes en gang for alle på tidspunktet for lovens ikrafttræden med den virkning, at der ikke sker yderligere præmiering af allerede opsparede beløb inkl. renter, og at indbetalinger, der foretages efter tidspunktet for lovens ikrafttræden, herefter ikke er præmieberettigede.

3. Bestemmelsen om, at opsparede beløb tidligst kan udbetales 3 år efter den første indbetaling, ophæves. Der tilskrives imidlertid kun som hidtil præmie, hvis beløbet anvendes til et af de i loven nævnte formål.

Der er ikke længere et samfundsøkonomisk behov for, at staten gør opsparring til fremtidigt boligforbrug særligt favorabel. Tværtimod er der behov for initiativer, der her og nu stimulerer aktiviteten på boligområdet. Forslagene sigter derfor mod at fremskynde afviklingen af boligspareordningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse. (Private andelsboligforeninger og statsgaranti for lån).

(Lovforslag nr. L 322).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Ved ændringen af lov om privat byfornyelse i december 1992 indførtes en huslejetilskudsordning på 40 pct. af huslejestigningen efter moderniseringen af en ejendom.

Samtidig fastsattes en årlig investeringsramme for tilskudsberettigede arbejder på 2,5 mia. kr. i hvert af årene 1993-95, da forsøgsperioden i lov om privat byfornyelse blev forlænget med to år frem til udgangen af 1995.

Det har til trods for indførelsen af huslejetilskudsordningen vist sig sværere end hidtil antaget at få gang i den private byfornyelse.

Med henblik på at øge incitamentet til igangsætning af den private byfornyelse indeholder lovforslaget følgende elementer: