

[Socialministeren]

1994. Heraf afholder staten og kommunerne hver halvdelen.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Udvidelse af den kommunale anvisningsret af hensyn til beboersammensætningen i almennyttigt byggeri).

(Lovforslag nr. L 318).

Ved forslaget tilvejebringes der udtrykkelig hjemmel til, at kommunalbestyrelsen kan anvende sin anvisningsret til lejligheder i almennyttigt byggeri til at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i de enkelte almennyttige afdelinger.

Lovforslagets sigte er at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning ved, at kommunalbestyrelsen kombinerer de gældende regler om forudgående kommunal godkendelse af et boligselskabs udlejning af ledige lejligheder med kommunal anvisning af ledige lejligheder.

Baggrunden for lovforslaget er forholdene i de såkaldt samspilsramte almennyttige bebyggelser, hvor problemerne ikke alene er af bygningsmæssig og økonomisk karakter, men også i høj grad kan henføres til beboersammensætningen og beboernes betydelige sociale problemer. Når en almennyttig boligafdeling først har fået en stor koncentration af beboere med væsentlige sociale problemer, vil der være en tendens til, at afdelingens vanskeligheder forstærkes.

Med forslaget åbnes således mulighed for, at kommunerne ved hjælp af den kommunale anvisningsret kan tilbyde boligsøgende, som er boligberettigede efter ventelistesystemet, men som har særlige sociale behov, en lejlighed i afdelinger, hvor der ikke er lignende problemer med beboersammensætningen.

Endvidere foreslås, at kommunen får mulighed for helt eller delvis at dække et eventuelt lejetab, der måtte opstå som følge af ordningen.

Det understreges i lovforslaget, at den boligsøgende frit kan vælge mellem den eller de lejligheder, som kommunalbestyrelsen har tilbudt, og den lejlighed, som den boligsøgende er berettiget til ifølge sit ventelistenummer.

Sideløbende hermed overvejer regeringen nogle socialpolitiske initiativer, der skal styrke den sociale, herunder boligsociale, indsats i de omtalte boligområder.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og realkreditloven. (Decentralisering af det støttede byggeri).

(Lovforslag nr. L 319).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget har følgende 8 hovedelementer:

1) *Decentralisering af det støttede byggeri.*

Det foreslås, at den centrale kvotestyring af det almennyttige byggeri og af ungdomsboligerne afløses af et decentralt system. Den enkelte kommunalbestyrelse træffer herefter beslutning om opførelse af nyt støttet byggeri.

Kvotestyningen for det private andelsboligbyggeri foreslås dog fastholdt.

For de tre decentraliserede boligtyper, dvs. almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger, vil der blive fastsat et omdrejningspunkt, som angiver den samlede anskaffelsessum, inden for hvilken der hvert år kan ydes statslig finansieringsstøtte. Overskrides omdrejningspunktet som følge af øget byggeaktivitet for det støttede byggeris vedkommende, reduceres det samlede kommunale bloktilskud.

2) *Ændrede finansieringsregler.*

Det foreslås, at der gennemføres en harmonisering af den kommunale finansieringsandel for de tre decentraliserede boligtyper.

Den kommunale grundkapital foreslås fastsat til 7 procent af anskaffelsessummen for alle tre boligtyper. Derudover foreslås, at kommunen betaler 20 pct. af ydelsesstøtten og garanterer for indeksslånene i det nye byggeri.

[Bollgministeren]

Beboerbetaling og beboerindskud fastholdes dog uændret i de tre boligtyper.

De private andelsboligers finansiering ændres ikke. Der etableres statslige puljer til forsøgsbyggerier og til løsning af boligproblemet for hjemløse, jf. nedenfor under punkt. 5.

3) Vejledende rammebeløb.

Der foreslås fastsat et vejledende rammebeløb for alt støttet byggeri. Kommunalbestyrelsen får adgang til at godkende anskaffelsessummer herudover, når kommunen samtidig betaler den fulde offentlige støtte for den del af anskaffessummen, der ligger ud over rammebeløbet.

4) Opgørelse af antallet af ledige lejligheder.

Konstateres der ved en årlig opgørelse et antal ledige lejligheder/ungdomsboliger på mere end 2 procent af det samlede antal boliger i de tre typer støttet byggeri i kommunen, kan kommunalbestyrelsen ikke give tilsagn om støtte til nyt byggeri.

5) Statslige puljer til forsøgsbyggeri m.v.

Der foreslås etableret særlige statslige puljer med øget støtte til forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter og til løsning af boligproblemerne for hjemløse og andre svagt stillede grupper.

Der anvendes 400 almennyttige boliger til forsøg og 200 almennyttige boliger til løsning af boligproblemet til hjemløse.

Det særlige byggeri til hjemløse foreslås finansieret efter reglerne for ungdomsboliger.

6) Gebyr for sagsbehandling.

Det foreslås, at der for de decentraliserede boligtyper, herunder for ældreboligerne, gives kommunerne adgang til at fastsætte et gebyr til dækning af omkostningerne ved sagsbehandlingen.

Til dækning af statens udgifter til administration foreslås fastsat et gebyr på 2 promille af anskaffessummen.

7) Forenkling af ældrebolig- og handicapregler.

De hidtidige særlige regler om ældre- og handicapegnede boliger afløses af en generel bestemmelse om, at kommunen skal påse, at det støttede byggeri som helhed udformes såle-

des, at lejlighederne er velegnede til ældre og handicappede.

8) Ændring af lånegrænser.

Som konsekvens af de ændrede finansieringsregler foreslås lånegrænserne i realkreditloven for almennyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger ændret.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om boligbyggeri og realkreditloven. (Bofællesskaber, støtte til etablering og drift samt individuel boligstøtte).

(Lovforslag nr. L 320).

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens samlede udspil om strukturreformer og beskæftigelsesfremmende initiativer.

Lovforslaget har til formål at stimulere en boform, der er baseret på bofællesskabstanken.

Lovforslaget sigter blandt andet mod de grupper i samfundet, der kan have svært ved at finde og fastholde en egnet bolig på det sædvanlige boligmarked og samtidig har et socialt betinget behov for en bofællesskabsbolig. Disse bofællesskaber benævnes *særlige bofællesskaber*.

Som eksempler på sådanne grupper kan nævnes hjemløse, personer med psykiske lidelser, ældre og personer med handicap, senillemente samt flygtninge i integrationsfasen.

Herudover vil lovforslaget tilgodese personer på 55 år og derover, som af egen drift og uden en kommunes eller andres medvirken – flytter i et kollektivt bofællesskab benævnt *55+ -bofællesskaber*.

Endelig gives der med lovforslaget mulighed for, at private organisationer og almennyttige boligselskaber i en 3-årig forsøgsperiode kan etablere 1.500 boenheder til den af lovforslaget omfattede personkreds. Etableringen kan ske i form af nybyggeri eller ved ombygning af eksisterende ejendomme. Der ydes statsstøtte og evt. tillige kommunal støtte til opførelses- eller ombygningsudgifterne.