

Til lovforslag nr. L 246. Tillæggsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 22. april 1993

Tillæggsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Stående indekslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvormod henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* i den affattelse, hvori det foreligger efter 2. behandling.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (Venstres medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 3. behandling.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Et *fjerde mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse*. Mindretallet vil redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (V):

Til § 1

1) Efter nr. 8 indsættes som nyt nummer:

»9. Efter den foreslåede § 36 a indsættes som ny paragraf:

»§ 36 b. Lån kan ydes til hel eller delvis indfrielse af restgælden på realkreditlån og andre lån i landbrugsejendomme m.v., der på refinansieringstidspunktet er placeret i intervallet mellem 45 og 70 pct. af ejendommens værdi, og som er ydet senest den 15. marts 1993. Ved refinansiering af andre lån skal betingelsen om optagelse af mindst 20 pct. indekslån, type IJ, være opfyldt, jf. § 36, stk. 2. Ved hel eller delvis indfrielse af lån kan der samtidig ydes lån til dækning af en forholdsmæssig del af ikke betalte terminsydelser på de nævnte lån med påløbne renter, såfremt ydelserne er forfaldne til betaling inden den 15. marts 1993.

Stk. 2. Ejendommen skal være erhvervet af låntager senest den 15. marts 1993.

Stk. 3. Refinansieringslån efter stk. 1 ydes som annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Lånet finansieres ved salg af nominelle, fast forrentede obligationer i serier, der ikke kan anvendes til andre formål.

Stk. 4. De enkelte institutter yder refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån i ejendommen. Ønsker et institut ikke at yde refinansieringslån til indfrielse af egne realkre-

ditlån, kan det institut, der i øvrigt har ydet den væsentligste del af ejendommens realkreditbelåning, yde det pågældende lån.

Stk. 5. Refinansieringslån forfalder ved ejerskifte, eller hvis landbrugspligten på den belånte ejendom ophæves, eller hvis ejendommens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 6. Afhændes en anpart af den belånte ejendom, skal det skyldige lånebeløb nedbringes forholdsmæssigt.

Stk. 7. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af refinansieringslån, er fritaget for tinglysningsafgift.««

Til § 2

2) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»3. Efter den foreslåede § 6 a indsættes som ny paragraf:

»§ 6 b. Lån kan ydes til hel eller delvis indfrielse af restgælden på realkreditlån og andre lån i landbrugsejendomme m.v., der på refinansieringstidspunktet er placeret i intervallet mellem 45 og 70 pct. af ejendommens værdi, og som er ydet senest den 15. marts 1993. Ved hel eller delvis indfrielse af lån kan der samtidig ydes lån til dækning af en forholdsmæssig del af ikke betalte termindsatelser på de nævnte lån med påløbne renter, såfremt ydelserne er forfaldne til betaling inden den 15. marts 1993.

Stk. 2. Ejendommen skal være erhvervet af låntager senest den 15. marts 1993.

Stk. 3. Refinansieringslån efter stk. 1 ydes som annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Lånet finansieres ved salg af nominelle, fast forrentede obligationer i serier, der ikke kan anvendes til andre formål.

Stk. 4. Institutet yder refinansieringslån til indfrielse af egne realkreditlån i ejendommen.

Stk. 5. Refinansieringslån forfalder ved ejerskifte, eller hvis landbrugspligten på den belånte ejendom ophæves, eller hvis ejendommens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 6. Afhændes en anpart af den belånte ejendom, skal det skyldige lånebeløb nedbringes forholdsmæssigt.

Stk. 7. Tinglysning af dokumenter, der er

nødvendige for optagelse af refinansieringslån, er fritaget for tinglysningsafgift.««

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Til de pågældende ændringsforslag bemærkes, at forslagene forudsætter en ændring af lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaller m.v. (fritagelse for realrenteafgift).

Ændringsforslagene er udarbejdet under følgende forudsætninger:

1. Refinansiering antages at omfatte såvel realkreditlån som andre lån med pant i landbrugsejendomme m.v.
2. Det er en betingelse, at lånet på refinansieringstidspunktet er placeret i intervallet 45 til 70 pct. af ejendommens kontantværdi.
3. Ordningen omfatter alle ejere af landbrugsejendomme m.v., som kan optage lån efter realkreditloven og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond. Der er således ingen yderligere adgangskriterier bortset fra krav om erhvervelsestidspunkt for landbrugsejendommen og ydelsestidspunktet for det lån, som ønskes refinansieret.
4. Lånet, som ønskes refinansieret, skal være ydet senest den 15. marts 1993. Betingelsen er fastsat for at undgå kapitaliseringseffekter og for at opnå sammenhæng med lovforslag L 254 (forslag til lov om statsgaranti for gældssaneringslån til jordbrugere), som er under behandling i Folketinget.
5. Realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond refinansierer som hovedregel kun egne lån.
6. Ved refinansiering af andre lån følges de generelle bestemmelser i realkreditlovgivningen om belåning.
7. Ombytningsprocessen foregår på markedsvilkår, hvorved der er set bort fra eventuelle komplikationer for kursdannelsen på obligationer, som følger af den afledte og væsentlige forøgelse af omsætningen af obligationer på fondsbørsen.
8. Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, eller hvis landbrugspligten på den belånte ejendom ophæves, for at undgå kapitaliseringseffekter.
9. Det påregnes, at der vil være behov for en låneramme på 4 mia. kr.

Baadsgaard (S) fmd. Søren Hansen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)
Grete Schødts (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)
Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)
Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Jørgen Estrup (RV)
Lysholm Christensen (KRF)