

Til lovforslag nr. L 246. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 20. april 1993

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af realkreditlov og af lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond

(Stående indeksslån i landbrugsejendomme og fritagelse af visse lån for tinglysningsafgift)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Fremskridtspartiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og det stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

Et *andet mindretal* (Venstres medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og det stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

#### Ændringsforslag

##### Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (udvalget med undtagelse af KF og V):

1) *Nr. 4* affattes således:

»A. I § 36 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Uanset låneformål kan der ydes indeksslån, type SI, inden for en lånegrænse på 45 pct. Lånet kan dog højst udgøre et beløb svarende til 25 pct. af ejendommens værdi. Den maksimale løbetid er 10 år. Indeksslån, type SI, kan refinansieres senest ved afslutningen af lånets løbetid. Den samlede løbetid på SI-lånet og refinansieringslånet kan højst udgøre 30 år. Ved refinansiering af SI-lån bevares den hidtidige prioritetsstilling for nye lån. Det ved SI-lånets optagelse udstedte pantebrev skal indeholde vilkår herom.«

Stk. 3-10 bliver herefter stk. 4-11.«

#### Bemærkninger

##### Til nr. 1

Ændringsforslaget stilles som konsekvens af aftalen af 6. april 1993 mellem landbrugsministeren og Landbrugsraadet, De Danske Landboforeninger og Dansk Familielandbrug om visse landbrugspolitiske spørgsmål.

Ændringsforslaget indebærer, at det stående indeksslån på op til 25 pct. af ejendommens værdi prioritetsmæssigt skal placeres inden for en lånegrænse på 45 pct.

Endvidere indebærer ændringsforslaget, at det stående indeksslån senest ved dets udløb kan refinansieres med et lån, der bevarer prioritetsstillingen. Vilkårene, herunder afdragsprofilen, for refinansieringslånet kan aftales ved optagelsen af SI-lånet. Refinansieringslånet kan ydes som nominallån eller indeksslån.

Ydes lånet som nominallån, kan det ydes som stående lån, serie- eller annuitetslån. Ydes lånet som indeksslån, kan det ydes som stående serielån. Den samlede løbetid på SI-lånet og

refinansieringslånet kan højst udgøre 30 år. Refinansieringslånet kan ydes af et andet institut end det institut, der har ydet SI-lånet.

*Baadsgaard (S) fmd. Søren Hansen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødts (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)*

*Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)*

*Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF)*