

Lovforslag nr. L 213. Fremsat den 11. marts 1993 af Kirsten Jacobsen (FP), Kim Behnke (FP), Aage Brusgaard (FP), Køpke Christensen (FP) og Pia Kjærsgaard (FP)

## Forslag

til

### Lov om ændring af realkreditlov

#### § 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 45 af 4. februar 1993, foretages følgende ændringer:

»Nominallån til ejerskifte eller opførelse af ejerboliger til helårsbrug kan dog uanset 1. pkt. ydes således, at de afdrages som et lån, der består af 100 pct. annuitetslån.«

2. § 47 ophæves.

#### § 2

1. I § 25, *stk. 1*, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Til nr. 1

På grund af de øgede boligudgifter, som den 19. almindelige vurdering har medført, kan man frygte, at huspriserne falder endnu mere end det, der i øjeblikket registreres. For at modvirke dette og for igen at sætte gang i ejendomsomsætningen foreslås det, at der til nybygning og til ejerskifte gives mulighed for at vælge 30-årige annuitetslån. Den lavere startydelse vil medføre, at prisniveauet ikke falder yderligere.

Dernæst vil lovforslaget øge mobiliteten og modvirke den stavnsbinding, der i øjeblikket eksisterer.

Til nr. 2

Det foreslås, at boligministeren ikke længere skal godkende gebyrer, indskud og løbende bidrag til administration for lån til almennyttige boligselskaber.

Det er helt urimeligt, at sociale boligselskaber ikke betaler samme bidrag som andre lånerne. Det er endnu mere urimeligt, at disse selskaber heller ikke er solidariske med andre lånerne, når det gælder bidragsforhøjelser.

De sociale boligselskaber er rigt repræsenteret i kreditforeningernes ledelse, og her kan de omkostningsfrit vedtage bidragsforhøjelser, fordi disse ikke rammer dem selv, men fastsættes af boligministeren.