

Til lovforslag nr. L 65. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 19. december 1991*)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov

(Adgang til at optage ansvarlig indskudskapital, ophævelse af tolagsbelåningen, konkurs- og tavshedspligtsbestemmelser m.v.)

§ 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 553 af 16. juli 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 12, stk. 2, nr. 4, ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.
2. I § 30, stk. 3, ændres », type IS,« til: », type I eller IS,«.
3. I § 33, stk. 1, ændres »stk. 2-4« til: »stk. 2 og 3«.
4. I § 33, stk. 2 og 3, udgår »jf. dog stk. 4.«.
5. § 33, stk. 4, ophæves.
6. § 34, stk. 5, affattes således:
»Stk. 5. Til kollektive varmeliverende energiforsyningsanlæg kan ydes supplerende nominallån til finansiering af hele eller en del af terminsydelsen i de første 5 år af løbetiden for et allerede optaget nominallån.«
7. § 42, stk. 1, affattes således:
»Værdiansættelsen af industri- og håndværksejendomme sker på grundlag af ejendommens grund og bygninger samt medpantsatte maskiner og andet tilbehør, herunder ledningsnet. Indekslån kan alene ydes på grundlag af værdien af grund og bygninger.«
8. I § 42, stk. 2, udgår »dog«.
9. I § 49, stk. 1, 2. pkt., ændres »overstige« til: »afvige fra«.
10. I § 49, stk. 1, 2. pkt., ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.
11. I § 49, stk. 2, 1. pkt., ændres »overstiger« til: »afviger fra«.
12. I § 49, stk. 2, 1. pkt., ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.
13. I § 50, stk. 2, ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.
14. Kapitel 9 affattes således:
»Kapitel 9
Solvens
§ 53. I et realkreditinstitut skal den ansvarlige kapital til enhver tid mindst udgøre 8 pct. af realkreditinstitutts risikovægtede aktiver og ikkebalanceførte poster, dog mindst 150 mio. kr.
Stk. 2. Kravet til den ansvarlige kapital, bortset fra kravet om mindst 150 mio. kr., skal være opfyldt både i de enkelte serier med seriereservefonde og i realkreditinstitutionen i øvrigt.
Stk. 3. Boligministeren kontrollerer mindst to gange om året, om realkreditinstitutionen opfylder kravene i stk. 1 og stk. 2.
Stk. 4. Såfremt et realkreditinstitut ikke opfylder kravet i stk. 1 eller stk. 2, kan Finanstil-

Boligmin. J.nr. D1-2311-2

*) Se FT: 779, 1408, 4271, 4568; A: 1279; B: 233; Lov nr. 932 af 27. december 1991.

synet fastsætte en frist, inden for hvilken disse krav skal være opfyldt.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter regler om risikovægtning af aktiver og ikkebalanceførte poster samt om kontrol af opfyldelsen af kravet til den ansvarlige kapitalens størrelse.

§ 53 a. Et realkreditinstituts ansvarlige kapital beregnes som summen af kernekapitalen opgjort efter § 53 b og § 53 e og den supplerende kapital opgjort efter § 53 c og § 53 e, med fradrag af de i § 53 d nævnte beløb.

Stk. 2. Den supplerende kapital må ikke medregnes med mere end 100 pct. af kernekapitalen opgjort efter § 53 b og § 53 e.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om opgørelsen af den ansvarlige kapital, herunder om medregning af og vilkår for optagelse af andre kapitalelementer.

§ 53 b. Kernekapitalen består af

- 1) realkreditinstituttets seriereservefonde i serier, hvor der ikke er tilbagebetalingspligt til låntagerne,
- 2) den del af seriereservefondene i serier med tilbagebetalingspligt, jf. § 57, stk. 2, som ikke kan komme til udbetaling,
- 3) indbetalt aktiekapital,
- 4) overkurs ved emission og
- 5) andre reserver.

Stk. 2. Kernekapitalen reduceres med realkreditinstituttets beholdning af egne aktier, immaterielle aktiver og årets løbende underskud.

§ 53 c. Den supplerende kapital består af

- 1) opskrivningshenlæggelser,
- 2) den del af seriereservefondene i serier med tilbagebetalingspligt, der modsvarer kravet i § 53, stk. 2, og
- 3) ansvarlig indskudskapital i form af værdipapirer med ubestemt løbetid og andre kapitalindskud.

§ 53 d. Har et realkreditinstitut en kapitalandel i et andet kredit- eller finansieringsinstitut, der overstiger 10 pct. af sidstnævnte aktie-, garanti- eller andelskapital, skal andelen fradrages ved beregningen af realkreditinstituttets ansvarlige kapital. Endvidere fradrages realkreditinstituttets efterstillede kapitalindskud i det pågældende kredit- eller finansieringsinstitut.

Stk. 2. Har et realkreditinstitut andre end de i stk. 1 nævnte kapitalandele samt efterstillede kapitalindskud i kredit- og finansieringsinstitutter, der tilsammen overstiger 10 pct. af realkreditinstituttets ansvarlige kapital før de i stk. 1 og 4 nævnte fradrag, fradrages den overskydende del.

Stk. 3. Et realkreditinstitut skal ikke fradrage kapitalandele og efterstillede kapitalindskud i andre kredit- og finansieringsinstitutter samt i datterselskaber, der driver accessorisk virksomhed, som sammen med realkreditinstituttet er omfattet af konsolidering.

Stk. 4. Et realkreditinstituts kapitalandel og efterstillede kapitalindskud i et datterselskab, der driver accessorisk virksomhed, fradrages ved opgørelsen af realkreditinstituttets ansvarlige kapital.

§ 53 e. Et realkreditinstituts kernekapital, opskrivningshenlæggelser samt eventuelle andre kapitalelementer, jf. § 53 a, stk. 3, skal være fratrukket enhver form for skat, der kan forudses på det tidspunkt, hvor beløbet beregnes, eller det skal være behørigt tilpasset, i det omfang skat reducerer det beløb, hvormed denne kapital kan anvendes til dækning af risici eller tab.

§ 53 f. I serier med tilbagebetalingspligt, der er åbnet før den 1. januar 1973, kan kravet til den ansvarlige kapital opfyldes med den i § 53 c, nr. 2, nævnte kapital.

Stk. 2. I serier med tilbagebetalingspligt, der er åbnet før den 1. januar 1973, kan den i § 53 b, stk. 1, nr. 2, nævnte kapital, som ikke medgår til dækning af kravet til seriens ansvarlige kapital, medregnes som kernekapital ved opfyldelsen af kravet til den ansvarlige kapital for realkreditinstituttet i øvrigt. Det beløb, som medregnes efter 1. pkt., må dog ikke overstige kernekapitalen i realkreditinstituttet i øvrigt.«

15. § 55 affattes således:

»§ 55. For lånet hæfter låntagerne både med det pantsatte og personligt over for serien henholdsvis realkreditinstituttet i øvrigt.

Stk. 2. For de forpligtelser, realkreditinstituttet i øvrigt har påtaget sig, hæfter låntagerne ikke.«

16. I § 56 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. En serie kan optage ansvarlig indskudskapital. Den solidariske hæftelse efter stk. 1 kan ikke gøres gældende over for låntagerne til dækning af krav fra indskydere af ansvarlig indskudskapital. For serier med tilbagebetalingspligt åbnet før den 1. januar 1973 finder 1. pkt. ikke anvendelse.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

17. § 56, stk. 2, som bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. En serie hæfter ikke for de forpligtelser, realkreditinstituttet i øvrigt har påtaget sig.«

18. § 57 affattes således:

»§ 57. For serier, hvor låntagerne hæfter solidarisk, eller hvor der er truffet bestemmelse efter § 54, stk. 3, skal realkreditinstituttet oprette en seriereservefond. For andre serier eller grupper af serier kan instituttet vælge at oprette en seriereservefond.

Stk. 2. Det kan i vedtægterne eller lånevilkårene bestemmes, at låntagerne ved indfrielse af lånet har krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

Stk. 3. Seriens indtægter består af rente og lignende af pantebreve, indskud, bidrag, gebyr og lignende indtægter samt afkast af seriens aktiver og ikkebalanceførte poster. Seriens udgifter består af rente og lignende af obligationer og andre værdipapirer, udbetalinger af reservefondsandele, udgifter til administration og lignende, udgifter forbundet med optagelse og forrentning af ansvarlig indskudskapital, tab og hensættelser til sandsynliggjorte tab på seriens aktiver og ikkebalanceførte poster samt andelen af realkreditinstituttets skat.«

19. I § 58, stk. 1, ændres »realkreditinstituttets midler« til: »øvrige midler i realkreditinstituttet.«

20. § 58, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Der skal ske overførsel af midler til en serie fra realkreditinstituttet i øvrigt, såfremt det er nødvendigt for at opfylde kravet til seriens ansvarlige kapital, jf. § 53, stk. 2, medmindre en sådan overførsel medfører, at realkreditinstituttet i øvrigt ikke længere vil kunne opfylde kravet i § 53, stk. 2.«

21. I § 58, stk. 3, ændres »til realkreditinstituttet« til: »til realkreditinstituttet i øvrigt« og »stk. 2, 1. pkt.« til: »§ 53, stk. 2.«

22. I § 58, stk. 4, ændres »seriereservefondene« til: »serier«.

23. § 59 affattes således:

»§ 59. Erklæres et realkreditinstitut konkurs, anvendes seriernes midler til betaling af krav fra indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer, jf. § 1, stk. 3, og § 2, stk. 1, i den pågældende serie eller gruppe af serier med seriereservefonde samt krav på de fra konkursdekretets afsigelse påløbne renter på de nævnte fordringer. Derefter dækkes de i § 57, stk. 2, nævnte krav. Overskydende midler indgår herefter i konkursmassen, jf. konkurslovens § 32.

Stk. 2. Erklæres et realkreditinstitut konkurs, anvendes midler i instituttet i øvrigt til betaling af krav fra indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer, der ikke er udstedt i serier med seriereservefonde, samt krav på de fra konkursdekretets afsigelse påløbne renter på de nævnte fordringer. Midler, der anvendes efter 1. pkt., kan dog højst udgøre de til realkreditobligationerne og andre værdipapirer svarende pantebreve, jf. § 1, stk. 3, og § 2, stk. 1, samt et beløb svarende til 8 pct. af pantebrevenes risikovægtede værdi. Overskydende midler indgår herefter i konkursmassen, jf. konkurslovens § 32.

Stk. 3. Konkursmassen anvendes til betaling af krav i overensstemmelse med reglerne i konkurslovens kapitel 10. Krav fra indehavere af realkreditobligationer og andre værdipapirer samt krav på de fra konkursdekretets afsigelse påløbne renter på de nævnte fordringer betales dog i lige forhold efter de i konkurslovens § 96 nævnte krav, men før de i konkurslovens § 97 nævnte fordringer.«

24. I kapitel 11 affattes overskriften således:

»Placeringsregler m.v.«

25. § 60 affattes således:

»§ 60. Et realkreditinstitut skal mindst have bragt midler i børsnoterede obligationer opgjort til kursværdi svarende til 60 pct. af realkreditinstituttets ansvarlige kapital med fradrag af det beløb, hvormed den solidariske

hæftelse er medregnet i denne kapital og med tillæg af midler i serier med tilbagebetalingspligt, der ikke medtages i den ansvarlige kapital.«

26. I § 61, stk. 1, ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

27. I § 61, stk. 3, 1. pkt., ændres »egenkapital« til: »ansvarlige kapital«.

28. Efter § 62 indsættes:

»§ 62 a. Midler i serier må ikke indskydes som ansvarlig indskudskapital, i andre serier eller i realkreditinstituttet i øvrigt.

Stk. 2. Midler i realkreditinstituttet i øvrigt må ikke indskydes i serier som ansvarlig indskudskapital, medmindre der mindst er optaget ansvarlig indskudskapital for et tilsvarende beløb i realkreditinstituttet i øvrigt.«

29. I § 65, stk. 1, ændres »egenkapitalkravet« til: »kravet til den ansvarlige kapital«.

30. I § 77, stk. 3, 1. pkt., ændres »de til egenkapitalen svarende midlers anbringelse« til: »placeringsregler m.v.«

31. I § 77, stk. 3, 2. pkt., ændres »egenkapital« til: »solvens«.

32. § 80, stk. 2, nr. 3, affattes således:

»3) hvis et realkreditinstitut ikke opfylder kravet til den ansvarlige kapital, jf. § 53, stk. 1 eller 2, og ikke har tilvejebragt den foreskrevne ansvarlige kapital inden for den i henhold til § 53, stk. 4, fastsatte frist.«

33. I § 81, stk. 1, ændres »egenkapitalkravet i § 53« til: »kravet til den ansvarlige kapital, jf. § 53, stk. 1 eller 2«.

34. I § 81, stk. 2, ændres »egenkapitalkravet ikke længere er opfyldt, jf. § 53« til: »kravet til den ansvarlige kapital ikke længere er opfyldt, jf. § 53, stk. 1 eller 2«.

35. § 86, stk. 4, ophæves.

36. § 87, stk. 1, affattes således:

»Boligministeren fastsætter regler om gennemførelse af opløsning og konkursbehandling af realkreditinstitutter.«

37. I § 91, stk. 2, ændres »en redegørelse, hvis skiftet skyldes særlige forhold« til: »hver sin redegørelse for skiftet«.

38. I § 91, stk. 3, indsættes efter »revisorerne«: »herunder den fratrædende revisor«.

39. I § 92 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Den reviderede resultatopgørelse og balance skal af realkreditinstituttet senest to uger efter afholdelse af generalforsamlingen eller repræsentantskabsmødet, hvor årsregnskabet er godkendt, offentliggøres i et eller flere dagblade, der udkommer på realkreditinstituttets hjemsted. Tilsvarende offentliggørelse af regnskabet for første halvår skal ske senest 8 uger efter halvårets udløb.«

40. § 98 affattes således:

»§ 98. De med tilsynet beskæftigede og eksperter, der handler eller har handlet på tilsynets vegne, er under ansvar efter borgerlig straffelovs §§ 152-152 e forpligtede til at hemmeligholde, hvad de gennem deres virksomhed bliver vidende om. Disse oplysninger kan dog videregives i summarisk eller samlet form, når hverken det enkelte realkreditinstitut eller dets låntagere kan identificeres.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 er ikke til hinder for, at fortrolige oplysninger videregives

- 1) til andre offentlige myndigheder, herunder anklagemyndigheden og politiet, i forbindelse med tilfælde, der er omfattet af straffelovgivningen,
- 2) under en civil retssag, når et realkreditinstitut er erklæret konkurs eller trådt i likvidation som følge af en domstolskendelse, og såfremt oplysningerne ikke vedrører tredjemand, der er involveret i forsøg på at redde realkreditinstituttet,
- 3) til de finansielle tilsynsmyndigheder, der inden for De Europæiske Fællesskaber fører tilsyn med kreditinstitutter,
- 4) til de myndigheder i andre lande inden for De Europæiske Fællesskaber, der har ansvaret for tilsynet med andre finansieringsinstitutter og forsikringselskaber eller fører tilsyn med kapitalmarkederne, under forudsætning af, at disse modtagere af oplysninger har behov herfor til varetagelse af deres tilsynsopgaver,
- 5) til institutioner, der medvirker ved likvidation og konkursbehandling og lignende

F. t. l. vedr. realkreditlov

- procedurer, samt personer, der er ansvarlige for den lovpligtige revision af kredit- og finansieringsinstitutters regnskaber, under forudsætning af, at disse modtagere af oplysninger har behov herfor til varetagelse af deres opgaver,
- 6) til finansielle tilsynsmyndigheder i lande uden for De Europæiske Fællesskaber under forudsætning af, at oplysningerne er undergivet tilsvarende tavshedspligt som angivet i stk. 1 og udveksles i henhold til international aftale,
 - 7) til institutioner, der forvalter indlånsgarantier, under forudsætning af, at oplysningerne er nødvendige for, at de kan udføre deres arbejde,
 - 8) til Danmarks Nationalbank og udenlandske centralbanker under forudsætning af, at oplysningerne er nødvendige for dem i deres egenskab af pengepolitisk myndighed,
 - 9) til vedkommende minister som led i dennes overordnede tilsyn,
 - 10) til Folketingets Ombudsmand eller til en parlamentarisk kommission nedsat af Folketinget,
 - 11) til kommissionsdomstole eller undersøgelsesretter nedsat ved lov eller i henhold til retsplejelovens § 21 eller § 21 a eller
 - 12) til administrative myndigheder og domstole, som behandler afgørelser, der er truffet af Finanstilsynet.

Stk. 3. Fortrolige oplysninger, som Finanstilsynet modtager, må kun anvendes som led i Finanstilsynets tilsynsvirksomhed, til pålæggelse af sanktioner, eller hvis tilsynets afgørelse påklages til højere administrativ myndighed eller indbringes for domstolene.

Stk. 4. Danske myndigheder m.v., der i henhold til stk. 2 modtager fortrolige oplysninger fra Finanstilsynet, er med hensyn til disse oplysninger undergivet den i stk. 1 omhandlede tavshedspligt.

Stk. 5. Som part i forholdet til Finanstilsynet anses alene det realkreditinstitut, som tilsynsvirksomheden efter lovens kapitel 16 vedrører.«

41. I § 101, *stk. 1*, indsættes efter »§§ 48-52,«: »§ 57, *stk. 1*, 1. pkt., § 58, *stk. 1* og 2,«.

42. I § 101 indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Bestyrelsesmedlemmer, medlemmer af lokale bestyrelser eller lignende, medlemmer af repræsentantskabet i et realkreditinstitut, revisorer og granskningsmænd samt deres suppleanter, direktører og øvrige ansatte, som uberettiget videregiver eller udnytter fortrolige oplysninger, som de under udøvelsen af deres hverv har fået kendskab til, straffes med bøde, for så vidt højere straf ikke er forskyldt efter den øvrige lovgivning. Sædvanlige oplysninger om låntagers forhold kan videregives til koncernvirksomheder, jf. definitionen i årsregnskabslovens § 1, *stk. 2*, nr. 8, der er underlagt tavshedspligt som nævnt i 1. pkt., såfremt dette er erhvervsmæssigt begrundet. Oplysninger om rent private forhold må dog kun videregives med låntagers samtykke. Ansatte i koncernforhold, der får sådanne oplysninger, er underkastet den i 1. pkt. nævnte tavshedspligt.«

Stk. 6 bliver herefter *stk. 7*.

§ 2

§ 59 gælder også for realkreditobligationer og andre værdipapirer udstedt som led i udlånsvirksomheden, jf. § 1, *stk. 3*, og § 2, *stk. 1*, inden lovens ikrafttræden og kan ikke af realkreditinstitutets kreditorer gøres gældende som årsag til førtidigt forfald af betalingsforpligtelser.

§ 3

Loven træder i kraft den 1. januar 1992.

H. P. CLAUSEN

/ Ahlmann-Ohlsen