

[Bollgmlnsteren]

værdi og om den omkostningsbestemte husleje. Det er således overladt til parterne ud fra en vurdering af markedets muligheder at aftale lejen størrelse. Lejerne er dog gennem aftalelovens § 36 sikret mod helt urimelige vilkår, og efter forslaget gøres huslejenævnet i de regulerede kommuner kompetent til at træffe afgørelse i sådanne sager.

For at sikre at lejen for de omhandlede lejemaal ikke får afsmittende virkning på lejenvæuet i øvrigt, foreslås det, at disse lejemaal ikke kan anvendes som sammenligningslejemaal ved vurderingen af det lejedes værdi.

I forbindelse med omdannelsen af erhvervslokaler til beboelse skal ejeren være opmærksom på, at den ændrede anvendelse skal være i overensstemmelse med anden lovgivning, herunder byggelovgivningen, planlovgivningen og bygningsfredningslovgivningen.

Forslaget indebærer videre, at boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger i et vist omfang fraviges for disse lejemaal. Der er således ikke genudlejningspligt ved ledighed, ligesom det vil være tilladt uden kommunens samtykke at nedlægge boligen eller tage den i brug til erhvervmæssige formål ved ledighed.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Adgang til at optage ansvarlig indskudskapital, ophævelse af tolagsbelåningen, konkurs- og tavshedspligtsbestemmelser m.v.).
(Lovforslag nr. L 65).

Lovforslaget fastsætter for det første regler om realkreditinstitutternes muligheder for optagelse af den form for ansvarlig indskudskapital, som er omtalt i art. 3.2 om værdipapirer med ubestemt løbetid og andre kapitalindskud i EF's direktiv om kreditinstitutters egenkapital (89/299/EØF). Der er således tale om en tilpasning af realkreditlovgivningen til EF's direktiver om egenkapital og solvensnøgletal.

Dernæst indebærer lovforslaget, at den gældende tolagsbelåning af industri- og håndværksejendomme m.v. ophæves. Dette medfører, at den eneret, som IRF Industrifinansi-

ering A/S har ifølge den gældende realkreditlov til at yde lån i intervallet mellem 35 og 60 pct. af ejendommens værdi i større industri- og håndværksejendomme m.v., ophæves. IRF Industrifinansiering A/S' eneret til at yde realkreditlån til maskiner vil ligeledes blive ophævet.

Endvidere indeholder lovforslaget en tydeliggørelse af reglerne om et realkreditinstituts konkurs, og det foreslås, at de placeringsregler, der gælder for realkreditinstitutter, alene skal relatere sig til den indbetalte kapital og ikke til hele den ansvarlige kapital.

Endelig indebærer lovforslaget, at der sker en implementering af tavshedspligtsbestemmelserne i 2. samordningsdirektiv. Der skabes således parallelitet til bank- og sparekasselovens tavshedspligtsbestemmelser. Alle medlemslande er forpligtede til at implementere disse bestemmelser i national lovgivning senest 1. januar 1993.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter og offentlige indkøb m.v. (Udbud af bygge- og anlægssarbejder og indkøb inden for vand- og energiforsyning samt transport og telekommunikation i De Europæiske Fællesskaber).

(Lovforslag nr. L 66).

Formålet med lovforslaget er at gennemføre Rådets direktiv 90/531/EØF om fremgangsmåderne ved tilbudsgivning inden for vand- og energiforsyning samt transport og telekommunikation (forsyningsvirksomhedsdirektivet).

De nævnte områder (sektorer) har ikke hidtil været omfattet af lov nr. 366 af 8. juni 1990 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter og offentlige indkøb.

Med lovforslaget ændres loven således, at boligministeren og industriministeren inden for deres respektive områder bemyndiges til at fastsætte nærmere regler, der gennemfører direktivet.

Det bemærkes, at det ikke er forsyningerne som sådan, der skal udbydes efter direktivet, men forsyningsvirksomhedernes bygge- og anlægssarbejder og indkøb.