

[Kulturministeren]

en refusionsordning for arbejdsgivere i den private sektor, der har til formål at fremme private virksomheders deltagelse i beskæftigelsesindsatsen og at højne arbejdsstyrkens generelle uddannelsesniveau. Refusion ydes til private arbejdsgivere, der ansætter ledige som afløser for fastansatte, der er på uddannelsesorlov med løn.

VUS er et tilbud både til de uddannelsessøgende og til arbejdsgiverne. Det er dette frivillighedsprincip, der har været bestemmende for VUS-ordningens succes og skabt grundlaget for ordningens gennemslagskraft.

Det frie uddannelsesvalg – retten til selv at kunne tilrettelægge uddannelsen efter egne behov og forudsætninger – har vist sig at være en afgørende motiverende faktor for VUS-kursisterne.

Hertil kommer, at orlov til at deltage i undervisning i arbejdstiden baseret på aftale mellem lønmodtagere og arbejdsgivere har bidraget til en fælles forståelse for nødvendigheden af supplerende uddannelse.

Frivillighedsprincippet videreføres i det foreliggende lovforslag.

I forhold til den hidtidige VUS-ordning retter lovforslaget sig mod en bredere målgruppe af privatansatte lønmodtagere og giver samtidig adgang til en udvidet orlovsperiode.

Miljøministeren (Per Stig Møller):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse. (Forsøgsordning vedrørende erhvervszoner).

(Lovforslag nr. L 299).

Lovforslaget skal ses som et led i regeringens forslag om etablering af særlige erhvervszoner. Der henvises til de andre af regeringen samtidig fremsatte lovforslag.

Med forslaget åbnes der mulighed for, at der i de pågældende særlige erhvervszoner kan ske en samtidig sagsbehandling efter planlægningslovens bestemmelser om lokalplan og miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om virksomhedsgodkendelse.

Den nærmere udmøntning heraf vil ske i en bekendtgørelse, der skal udstedes i medfør af planlægningsloven.

Idet der i øvrigt henvises til lovforslaget med bemærkninger, anbefales det til Folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om privat byfornyelse.

(Lovforslag nr. L 282).

Lovforslagets hovedsigte er uden direkte offentlige tilskud at øge de private investorers – herunder ikke mindst de institutionelle investorers – interesse for at igangsætte forbedringsarbejder m.v. af den ældre private udlejningsmasse. Ordningen er et supplement til den offentligt støttede byfornyelse, der videreføres med et aktivitetsniveau på uændret 2,6 mia. kr. årligt.

Forslaget baserer sig på følgende principper:

Frivillighed.

Mindretalsbeskyttelse.

Gradvis huslejeforhøjelse.

Forslaget gennemføres som forsøg indtil udgangen af 1993 og vil bidrage til en forøget aktivitet og beskæftigelse inden for byggesektoren.

Lovforslaget indebærer, at udlejer og lejere kan aftale forbedring af ejendommen uden at være bundet af reglerne i lejelovgivningen om ændring af huslejen, herunder loftet over det lejedes værdi. Huslejeforhøjelsen kan som udgangspunkt højst udgøre et beløb, der svarer til ydelsen på et 30-årigt annuitetslån, uanset hvordan arbejderne rent faktisk finansieres. I disse udgifter fragår eventuelt anvendte beløb, der er afsat til indvendig eller udvendig vedligeholdelse af ejendommen eller henlagt til fornyelse. Lejeforhøjelsen kan aftales at ske gradvis over en optrappingsperiode på op til 8 år.

Der sigtes mod, at projektet fortrinsvis skal indeholde forbedringsarbejder, dog således at arbejder, der er en nødvendig følge af forbedringerne, kan indgå. Der udarbejdes en positivliste for forbedringsarbejderne.

For at sikre et rimeligt beslutningsgrundlag for aftalen mellem udlejer og lejere skal der antages en byggesagsrådgiver, der skal bistå med udarbejdelsen af projektet, herunder pris-sætning og bergning af de huslejemæssige konsekvenser.

Forbedringsarbejder m.v. efter denne ordning kan kun gennemføres, hvis ejeren og mindst 75 pct. af lejerne accepterer projektet. Lejere, der ikke ønsker at deltage i denne afta-

[Boligministeren]

le, har krav på at få anvist en erstatningsbolig. En lejer kan i øvrigt afvise gennemførelse af arbejder, der alene vedrører den pågældendes lejlighed.

Lejere har mulighed for at opnå almindelig individuel boligstøtte til lejeforhøjelsen efter bestemmelserne herom. Boligstøtten vil således blive udmålt på grundlag af den samlede leje efter arbejderne gennemførelse.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale lovforslaget til Tingets velvillige behandling.

Industriministeren (Anne Birgitte Lundholt):

Hermed har jeg den ære for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om butikstid. (Forsøgsordning vedrørende erhvervszoner). (Lovforslag nr. L 281).

I forbindelse med den politiske aftale om aktivering af unge ledige under 25 år er det hensigten at starte en forsøgsordning om etablering af særlige erhvervszoner i visse kommuner.

Erhvervszonerne, der etableres i form af en aftale mellem regeringen og de enkelte kommuner, vil kunne etableres ved et landsplandirektiv.

Lovforslaget er et led i denne forsøgsordning og indebærer, at der gives mulighed for at fravige reglerne om butikstid for butikker, der ligger i en erhvervszone.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

1) Spørgsmål om meddelelse af orlov til og indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmedlem Erhard Jakobsen (CD).

Formanden:

Den pågældende har søgt om orlov i henhold til forretningsordenens § 42, stk. 3, litra c.

Hvis ingen gør indsigelse, vil jeg betragte det som vedtaget, at der meddeles den pågældende orlov som ansøgt fra og med den 12. maj 1991, og at stedfortræderen indkaldes som

midlertidigt medlem. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

2) Indstilling fra Udvalget til Valgs Prøvelse.

*Forhandling***Jens Jørgensen (KF):**

Folketinget har nu vedtaget at meddele orlov til et medlem af Folketinget og at indkalde stedfortræderen.

Som ordfører for Udvalget til Valgs Prøvelse skal jeg gøre indstilling om, at stedfortræderen godkendes som midlertidigt medlem af Folketinget.

Hr. Erhard Jakobsen er valgt i Frederiksborg Amtskreds, og i anledning af hans orlov indkaldes 1. stedfortræder for Centrum-Demokraterne i denne amtskreds, overassistent *Addi Andersen*.

Udvalget til Valgs Prøvelse har i et møde i dag behandlet denne sag, og jeg kan herefter på udvalgets vegne afgive følgende:

Indstilling

Overassistent *Addi Andersen* godkendes som midlertidigt medlem af Folketinget fra og med den 12. maj 1992.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Udvalgets ovennævnte indstilling vedtoges enstemmigt med 141 stemmer.

Den næste sag på dagsordenen var:

3) Tredje behandling af lovforslag nr. L 240:

Forslag til lov om ændring af lov om Danmarks tiltrædelse af De Europæiske Fællesskaber m.v. (Danmarks tiltrædelse af traktaten om Den Europæiske Union).

Af udenrigsministeren (Ellemann-Jensen). (Fremsat 10/3 92. Første behandling 17/3 92. Betænkning 22/4 92. Anden behandling 30/4 92. Tillægsbetænkning 8/5 92).