

[Boligministeren]

1. Der gives adgang til omprioritering af eksterne lån i ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse. Lånene kan ombyttes til mikslån med en maksimal løbetid på 30 år for helårsboliger og 20 år for fritidshuse. Der må ikke i forbindelse med omprioriteringen fremkomme et kontant provenu.

2. Der gives adgang til 100 pct.s belåning (mod 80 pct. i dag) af de dokumenterede omkostninger ved om- og tilbygning samt vedligeholdelse i ejerboliger. Lånet skal ligesom i dag kunne holdes inden for en lånegrænse på 80 pct. – dog 60 pct. for fritidshuse – af den ombyggede ejendoms værdi. Tilsvarende adgang gives for belåning af om- og tilbygning af ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål og fritidshuse.

3. Der gives adgang til at yde tillægslån uden formålsbestemmelse i ejerboliger til helårsbrug og i fritidshuse. Lånet skal ydes som serielån inden for en lånegrænse på 60 pct. og med en maksimal løbetid på 20 år.

Disse ændringer indebærer – på et ansvarligt økonomisk grundlag – en styrkelse af konkurrencen på kapitalmarkedet mellem realkreditinstitutter og pengeinstitutter, hvilket vil føre til billigere lån for forbrugerne. Desuden sker der en yderligere tilpasning af dansk realkredit i forhold til EF.

Desuden giver lovforslaget adgang til at fusionere to realkreditinstitutter, der er omdannet fra fonde eller foreninger til aktieselskaber.

Endelig indeholder lovforslaget en ophævelse af forbudet mod at yde lån til kollektive energiforsyningsanlæg, der ejes af elværker eller selskaber.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Ændring af prisfastsættelsesbestemmelserne for andele).

(Lovforslag nr. L 245).

Forslaget er et led i aftalen mellem regeringen, Socialdemokratiet, Centrum-Demokraterne og Kristeligt Folkeparti om en boligpolitisk handlingsplan.

Forslaget indebærer ændringer i ansættelsen af værdien af en andelsboligforenings ejendom i forbindelse med opgørelsen af foreningens formue. Herved ændres de enkelte andeles værdi, hvilket har betydning f.eks. i forbindelse med salg.

Efter lovforslaget opretholdes de nuværende fire muligheder for ansættelse af værdien af andelsboligforeningens ejendom, men der foretages visse ændringer i de enkelte opgørelsesmetoder.

Blandt ændringerne kan nævnes, at når ejendommen ansættes til handelsværdien som udlejningsejendom, skal vurderingen ske til kontantværdi, den skal foretages af en ejendomsmægler, der tillige er valuar, og den må højst være 18 måneder gammel.

Endvidere foreslås den nuværende bestemmelse om andelsboligforeningens lån – eller garanti for lån – til erhvervelse af andelsbevis ændret til en ren garantibestemmelse.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

1) Tredje behandling af lovforslag nr. L 190:

Forslag til lov om ændring af lov om ferie. (Ændring af reglerne for lærlinge og efg-elever). Af arbejdsministeren (Kirkegaard).

(Fremsat 22/1 92. Første behandling 31/1 92. Betænkning 26/2 92. Anden behandling 10/3 92).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

Afstemning

Lovforslaget vedtoges enstemmigt med 112 stemmer.

Første næstformand (Henning Rasmussen):

Lovforslaget vil nu blive sendt til statsministeren.