

Justitsministeren (Engell):

Jeg tillader mig herved for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om kreditaftaler. (Kreditoplysninger i forbindelse med lån mod pant i fast ejendom).

(Lovforslag nr. L 186).

Lovforslaget har til formål at afhjælpe visse praktiske problemer, som er opstået ved anvendelsen af reglerne i kreditaftaleloven om meddelelse af kreditoplysninger i forbindelse med navnlig realkreditlån og sælgerpantebreve.

På baggrund af henvendelser fra bl.a. Realkreditrådet, Forbrugerrådet og Advokatrådet har Justitsministeriet afholdt en møderække med en række organisationer, hvor man har belyst og drøftet vanskelighederne ved anvendelsen af kreditaftalelovens regler i forbindelse med kreditaftaler, der sikres ved pant i fast ejendom. Lovforslaget fremsættes på grundlag af disse drøftelser. Jeg kan i den forbindelse oplyse, at de berørte organisationer, der bl.a. omfatter Forbrugerrådet samt erhvervsorganisationer som Realkreditrådet, Finansrådet og Dansk Ejendomsrådgiverforening, har tilsluttet sig de foreslåede ændringer.

Det foreslås først og fremmest, at kreditoplysningerne ved kreditaftaler, der sikres mod pant i fast ejendom, skal gives i kreditgiverens tilbud. Efter den gældende retstilstand skal kreditoplysningerne gives i pantebrevene, hvilket har medført, at pantebrevene er blevet meget omfangsrige. Dette er til gene både for tinglysningskontorerne, der skal opbevare genparter af de tinglyste pantebreve, og for realkreditinstitutterne, som ligger inde med et stort antal originale dokumenter. Hertil kommer, at kreditoplysningerne i pantebreve til realkreditinstitutter ikke altid er korrekte, fordi de endelige vilkår for realkreditlåne først kan fastlægges, når realkreditobligationerne er blevet solgt. Forslaget medfører, at kreditoplysningerne ikke længere skal gives i pantebrevene.

Det foreslås endvidere, at kreditoplysningerne i forbindelse med udstedelse af sælgerpantebreve skal gives i aftalen om ejendommens overdragelse. Herved præciseres, at køberen får kreditoplysningerne inden det tidspunkt, hvor køberen i almindelighed (med sin underskrift på slutseddelen) forpligter sig til at udstede et sælgerpantebrev.

Det foreslås endelig, at kreditgiveren skal give forbrugeren meddelelse om de endelige kreditoplysninger, hvis de afgivne kreditoplysninger er af foreløbig karakter, hvilket som nævnt ofte kan være tilfældet ved udstedelse af realkreditpantebreve.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det høje Tings velvillige behandling.

Justitsministeren (Engell):

Jeg tillader mig herved for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om fonde og visse foreninger. (Uddeling af visse kursgevinster).

(Lovforslag nr. L 187).

Formålet med dette lovforslag er at skabe mulighed for, at ikkeerhvervsdrivende fonde i lighed med erhvervsdrivende fonde kan mindske kursgevinstbeskatningen ved at anvende kursgevinster på de bundne aktiver til uddeling.

Det foreslås derfor at ophæve fondslovens forbud mod uden fondsmyndighedens samtykke at uddele af den bundne kapital for så vidt angår nettokursgevinster, som i medfør af kursgevinstloven skal medregnes ved opgørelsen af en fonds skattepligtige indkomst. Den bundne kapital består navnlig af de aktiver, der forelå ved fondens oprettelse.

Ved lov nr. 394 af 6. juni 1991 om ændring af kursgevinstloven blev bl.a. fonde omfattet af den generelle kursgevinstbeskatning. Ikkeerhvervsdrivende fonde har ikke en almindelig adgang til at anvende fondens formue til uddeling og vil derfor ikke efter de gældende regler kunne udnytte fondsbeskatningslovens regler om fradrag i den skattepligtige indkomst for uddelinger til opfyldelse af fondens formål. Under behandlingen af den nævnte ændring af kursgevinstloven stillede regeringen derfor forslag om at undtage almenyttige ikkeerhvervsdrivende fonde fra den generelle kursgevinstbeskatning. Forslaget fik ikke fornøden tilslutning, men et flertal i Folketingets Skatteudvalg tilkendegav, at man om nødvendigt ville medvirke til en ændring af fondslovens regler, sådan at de ikkeerhvervsdrivende fonde får mulighed for at uddele de skattepligtige kursgevinster.