

[Formanden]

Ønsker nogen at optage dette lovforslag? (Ophold). Da det ikke er tilfældet, er lovforslaget bortfaldet.

Energiministeren (Anne Birgitte Lundholt) har meddelt mig, at hun ønsker i henhold til forretningsordenens § 19, stk. 4, at give Folketinget en skriftlig

Redegørelse om Dansk Olie og Naturgas A/S m.v., dets virksomhed, planer og finansiering.
(Redegørelse nr. R 2).

Eksemplarer vil blive omdelt, og redegørelsen vil blive optaget i Folketingstidende.

Medlemmer af Folketinget Torben Lund (S), Jytte Hilden (S), Birgitte Husmark (SF), Hanne Thanning Jacobsen (SF), Duetoft (CD) og Lis Noer Holmberg (CD) har meddelt mig, at de ønsker til sundhedsministeren og socialministeren at stille følgende:

Forespørgsel.

»Hvorledes agter regeringen at sikre tilstrækkelige behandlingsmuligheder, boligforhold, beskæftigelsesmuligheder og fritidsaktiviteter for udskrevne psykiatriske patienter?«
(Forespørgsel nr. F 8).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset).

(Lovforslag nr. L 89).

Lovforslaget er et supplement til boligpakken, der i december 1990 blev forlænget med yderligere et halvt år. Boligpakken tog sigte på at stimulere omsætningen af ejerboliger og lette de økonomiske vilkår for tvangsauktionstruede boligejere.

Mange mennesker har som følge af den vanskelige situation på ejerboligmarkedet dobbelte boligudgifter, fordi de har fået en ny bolig, uden at deres hidtidige bolig har kunnet sælges. Disse ejere ønsker i en overgangsperiode at begrænse boligudgifterne ved at udleje den fra-

flyttede bolig tidsbegrænset. Også realkreditinstitutter, der har overtaget ejerboliger på tvangsauktion, har behov for at begrænse deres tab ved at udleje disse boliger, indtil de kan afstås.

Imidlertid vil en leje, der dækker ejerens omkostninger ved boligen, ofte overstige »det lejes værdi«, som ifølge lejeloven og boligreguleringsloven er maksimum for huslejen. En lejer kan efterfølgende indbringe en aftalt leje for huslejenævn/boligret og få lejen nedsat til dette maksimum.

For at give ovennævnte gruppe af ejere mulighed for at få dækket deres omkostninger ved boligen foreslås det, at sådanne ejerboliger i en tidsbegrænset periode skal kunne udlejes til den leje, der kan opnås på det frie marked. Efter lovforslaget er sådan udlejning fritaget for lejelovens og boligreguleringslovens maksimum for huslejen.

Da forslaget skal ses som et supplement til boligpakken, foreslås det, at adgangen til at få en højere leje alene skal gælde lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden og udløber senest den 31. december 1994.

Det skal understreges, at der med forslaget ikke er tale om en udvidelse af mulighederne for at indgå tidsbegrænsede lejeaftaler.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte følgende lovforslag:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, realkreditlov og lov nr. 138 af 7. marts 1990 om ændring af forskellige lovbestemmelser. (Kvoter for 1991. Ændret finansiering af byggeskader m.v. Ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond. Begrænsning af driftsudgifterne. Uddelegering til kommunerne af behandlingen af den enkelte støttesag m.v.).

(Lovforslag nr. L 90).

Lovforslaget indeholder en genfremsættelse af lovforslag nr. L 47, der blev fremsat den 24. oktober 1990. Forslaget bortfaldt ved udskrivningen af folketingsvalget i november 1990.

Forslaget har følgende 6 hovedelementer, hvoraf de 5 førstnævnte var indeholdt i L 47, mens element nr. 6 er nyt: