

[Formanden]

Ønsker nogen at optage dette lovforslag? (Ophold). Da det ikke er tilfældet, er lovforslaget bortfaldet.

Energiministeren (Anne Birgitte Lundholt) har meddelt mig, at hun ønsker i henhold til forretningsordenens § 19, stk. 4, at give Folketinget en skriftlig

Redegørelse om Dansk Olie og Naturgas A/S m.v., dets virksomhed, planer og finansiering.
(Redegørelse nr. R 2).

Eksemplarer vil blive omdelt, og redegørelsen vil blive optaget i Folketingstidende.

Medlemmer af Folketinget Torben Lund (S), Jytte Hilden (S), Birgitte Husmark (SF), Hanne Thanning Jacobsen (SF), Duetoft (CD) og Lis Noer Holmberg (CD) har meddelt mig, at de ønsker til sundhedsministeren og socialministeren at stille følgende:

Forespørgsel.

»Hvorledes agter regeringen at sikre tilstrækkelige behandlingsmuligheder, boligforhold, beskæftigelsesmuligheder og fritidsaktiviteter for udskrevne psykiatriske patienter?«
(Forespørgsel nr. F 8).

Skriftlig fremsættelse af forslag:**Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset).

(Lovforslag nr. L 89).

Lovforslaget er et supplement til boligpakken, der i december 1990 blev forlænget med yderligere et halvt år. Boligpakken tog sigte på at stimulere omsætningen af ejerboliger og lette de økonomiske vilkår for tvangsauktionstruede boligejere.

Mange mennesker har som følge af den vanskelige situation på ejerboligmarkedet dobbelte boligudgifter, fordi de har fået en ny bolig, uden at deres hidtidige bolig har kunnet sælges. Disse ejere ønsker i en overgangsperiode at begrænse boligudgifterne ved at udleje den fra-

flyttede bolig tidsbegrænset. Også realkreditinstitutter, der har overtaget ejerboliger på tvangsauktion, har behov for at begrænse deres tab ved at udleje disse boliger, indtil de kan afstås.

Imidlertid vil en leje, der dækker ejerens omkostninger ved boligen, ofte overstige »det lejedes værdi«, som ifølge lejeloven og boligreguleringsloven er maksimum for huslejen. En lejer kan efterfølgende indbringe en aftalt leje for huslejenævn/boligret og få lejen nedsat til dette maksimum.

For at give ovennævnte gruppe af ejere mulighed for at få dækket deres omkostninger ved boligen foreslås det, at sådanne ejerboliger i en tidsbegrænset periode skal kunne udlejes til den leje, der kan opnås på det frie marked. Efter lovforslaget er sådan udlejning fritaget for lejelovens og boligreguleringslovens maksimum for huslejen.

Da forslaget skal ses som et supplement til boligpakken, foreslås det, at adgangen til at få en højere leje alene skal gælde lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden og udløber senest den 31. december 1994.

Det skal understreges, at der med forslaget ikke er tale om en udvidelse af mulighederne for at indgå tidsbegrænsede lejeaftaler.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte følgende lovforslag:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, realkreditlov og lov nr. 138 af 7. marts 1990 om ændring af forskellige lovbestemmelser. (Kvoter for 1991. Ændret finansiering af byggeskader m.v. Ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond. Begrænsning af driftsudgifterne. Uddelegering til kommunerne af behandlingen af den enkelte støttesag m.v.).

(Lovforslag nr. L 90).

Lovforslaget indeholder en genfremsættelse af lovforslag nr. L 47, der blev fremsat den 24. oktober 1990. Forslaget bortfaldt ved udskrivningen af folketingsvalget i november 1990.

Forslaget har følgende 6 hovedelementer, hvoraf de 5 førstnævnte var indeholdt i L 47, mens element nr. 6 er nyt:

[Boligministeren]**1. Bevillingskvoter for det støttede byggeri for 1991.**

Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 11.500 boligenheder i 1991, fordelt på 5.000 almennyttige boliger, 4.000 private andelsboliger og 2.500 ungdomsboliger. Dette er en nedgang i forhold til 1990 på 2.000 almennyttige boliger.

Da det er muligt nu at bygge til lavere pris end hidtil, er det hensigten administrativt at nedsætte de gældende rammebeløb for alt støttet byggeri med 5 pct.

2. Støtte til udbedring af byggeskader og til miljøforbedringer henlægges til Boligselskabernes Landsbyggefond.

Som et led i regeringens afbureaukratiserings- og decentraliseringsbestræbelser og for at begrænse de offentlige udgifter foreslås, at adgangen til at yde direkte statslig og kommunal støtte ophæves og henlægges til Landsbyggefonden. Støtten skal fremover betales af fonden, der får sine indtægter via pligtmæssige bidrag fra afdelingerne.

Samtidig foreslås, at fonden kan begrænse boligselskabernes trækningsret og udvide kredsen af afdelinger, der har pligt til at betale bidrag til fonden.

3. Bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte regler om regulering af huslejen.

Bemyndigelsen tænkes anvendt til at begrænse stigningstakten i de driftsudgifter, som en afdeling har reel indflydelse på, såsom energiforbrug, renholdelse, administration m.v. Baggrunden herfor er, at lejen i den almennyttige sektor de senere år er steget uforholdsmæssigt meget.

4. Ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond.

De foreslåede ændringer indebærer, at fonden i videre omfang selv får mulighed for at fastsætte regler om og vilkår for ydelse af støtte til byggerier i drift.

5. Tilskud til forsøgsbyggeri.

Der har i en årrække været ydet tilskud til forsøgsbyggeri. Det foreslås, at der også fremover kan ydes tilskud til forsøgsbyggeri med det formål at fremme udviklingen af nye byggetoder og større produktivitet i byggesektoren.

I den udstrækning der ydes tilskud til forsøgsbyggeri fremover, nedsættes kvoten for støttet nybyggeri tilsvarende.

6. Uddelegering af støttesagsbehandlingen til kommunalbestyrelserne ved støtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger.

Støttesagsbehandlingen i forbindelse med opførelse af almennyttigt byggeri er gennem årene blevet forenklet og decentraliseret. Det foreslås som et led i denne decentraliseringsproces, at kommunalbestyrelserne på statens vegne skal meddele tilsagn om statsstøtte til opførelse af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger, således at hele støttesagsbehandlingen fremover overtages af kommunerne.

Forslaget medfører ikke nogen ændring i boligministerens fordeling til kommunerne af kvoter for det støttede byggeri eller i selve støtten.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig hermed for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om bygnings- og boligregistrering. (Adgang til registrets oplysninger).

(Lovforslag nr. L 91).

Lovforslaget sigter mod at skabe lettere adgang til oplysningerne i bygnings- og boligregistret (BBR). Stort set alle oplysningerne i BBR er offentligt tilgængelige, idet de er underkastet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven.

Efter den gældende lovgivning kan personer eller virksomheder, som bruger oplysninger om fast ejendom i forbindelse med erhverv, få adgang til oplysninger fra BBR. Adgangen er dog betinget af, at de pågældende har indhentet ejerens skriftlige tilladelse hertil.

Erfaringerne har vist, at mange virksomheder som følge af kravet om forud indhentet tilladelse fra ejeren ikke anvender oplysningerne i BBR, men i stedet har opbygget egne registreringer til brug for administration, takstfastsættelse m.v.

Med lovforslaget ophæves kravet om forudgående indhentelse af ejerens tilladelse. Dette