

Lovforslag nr. L 204. Fremsat den 16. maj 1991 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov

(Forlængelse af løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygning)

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 2 i lov nr. 269 af 2. maj 1990, § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, § 1 i lov nr. 417 af 13. juni 1990, § 1 i lov nr. 584 af 20. august 1990, § 1 i lov nr. 900 af 28. december 1990, § 2 i lov nr. 229 af 13. april 1991 og § 1 i lov

nr. 254 af 24. april 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 26, stk. 4, ændres »20« til »30«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 1991.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Forslaget om at forlænge løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygninger i ejerboliger til helårsbeboelse skal ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter imod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget har ingen økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Med henblik på at øge aktiviteten og beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren foreslås det at forlænge løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygninger i ejerboliger til helårsbeboelse fra 20 til 30 år. Herved vil den maksimale løbetid for alle låneformål – bortset fra tillægslån til ejerboliger til helårsbeboelse – være 30 år, hvilket repræsenterer en forenkling.

Løbetidsforlængelsen vil reducere afdragsbetalingerne i de første 20 år. Nettoydelsen efter skat vil således i låneforløbets første år falde med ca. 16 pct. Forslaget vil dermed have en vis negativ effekt på betalingsbalancen.

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 2 i lov nr. 269 af 2. maj 1990, § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, § 1 i lov nr. 417 af 13. juni 1990, § 1 i lov nr. 584 af 20. august 1990, § 1 i lov nr. 900 af 28. december 1990, § 2 i lov nr. 229 af 13. april 1991 og § 1 i lov nr. 254 af 24. april 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 26, stk. 4, ændres »20« til »30«.

§ 26. Lån til ejerboliger til helårsbrug ydes efter bestemmelserne i stk. 2-5.

Stk. 2. Til opførelse kan ydes nominallån eller indekslån, type I, inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

Stk. 3. Til ejerskifte kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

Stk. 4. Til om- og tilbygning, vedligeholdelse og opretning kan ydes nominallån inden for en långrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 20 år. Lånet må højst udgøre 80 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

Stk. 5. Til indfrielse af prioriteter, bortset fra realkreditlån, kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 10 år.

Folketingets forhandlinger vedr. realkreditloven

Folketingsåret 1989–90

Sp. 386, 662, 3297, 4060

A 843, B 135, B 429, C 129

Loven stadfæstet 20. december 1989 (Lovtidende nr. 841)

Sp. 1989, 2790, 8314, 8734

A 1795, B 665, B 772, C 461

Loven stadfæstet 2. maj 1990 (Lovtidende nr. 269)

Sp. 9555, 9944, 10593, 11165

A 5705, B 1877, B 2171, C 1039

Loven stadfæstet 8. juni 1990 (Lovtidende nr. 367)

Sp. 8856, 9011, 10202, 10798

A 5461, B 1423, B 1841, C 899

Loven stadfæstet 13. juni 1990 (Lovtidende nr. 417)

Sp. 11260, 11262, 11351, 11378

A 5911, B 2277, C 1057

Loven stadfæstet 20. august 1990 (Lovtidende nr. 584)

Sp. 37, 72, 130, 155

Loven stadfæstet 28. december 1990 (Lovtidende nr. 900)

Sp. 199, 874, 4235, 4509

Loven stadfæstet 24. april 1991 (Lovtidende nr. 254)