

Forslag til lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger.

(Lovforslag nr. L 206).

Medlemmer af Folketinget Hanne Thanning Jacobsen (SF), Pernille Frahm (SF) og Ebba Strange (SF) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om socialt projektarbejde m.v.

(Beslutningsforslag nr. B 80).

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Jeg skal herved tillade mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om stempelafgift. (Lempelse af skødestempel ved salg af ejerboliger).

(Lovforslag nr. L 198).

Lovforslaget skal ses som et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter mod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Efter forslaget nedsættes stempelafgiften for dokumenter om overdragelse af ejerboliger fra 1,2 pct. til 0,6 pct. fra den 1. juli 1991.

Sådanne dokumenter og pantebreve, der udstedes i forbindelse med handel med ejerboliger, har midlertidigt været fritaget for stempelafgift siden den 16. maj 1990. Denne midlertidige ordning udløber den 30. juni 1991. Pantebrevsstemplet tilbageføres til 1,5 pct.

For ejendomme, der anvendes både til bolig og til erhverv, er principperne fra den midlertidige ordning videreført. Således nedsættes skødestemplet for den del af købesummen, der kan henføres til ejerens bolig, til 0,6 pct., mens resten af ejendommen stemples med 1,2 pct.

Endvidere stilles der forslag om, at realkreditlignende lån ydet af bl.a. banker og forsikringsselskaber stempelæssigt ligestilles med tilsvarende lån ydet af realkreditinstitutter m.v. og sparekasser i forbindelse med debitorskifte ved overdragelse af fast ejendom.

Provenutabet ved at halvere skødestemplet skønnes at blive ca. 125 mio. kr. for resten af 1991 og ca. 275 mio. kr. på helårsbasis ved en ejerboligomsætning som i 1989.

Lovforslaget skønnes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i det høje Ting.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Forlængelse af løbetiden for realkreditlån til om- og tilbygning).

(Lovforslag nr. L 204).

Forslaget er et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter mod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Ifølge lovforslaget forlænges den maksimale løbetid for realkreditlån til om- og tilbygning af ejerboliger fra 20 år til 30 år. Forslaget tilsigter at øge aktiviteten og beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.

Løbetidsforlængelsen vil reducere afdragsbetalingerne i de første 20 år. Nettoydelsen efter skat vil således i låneforløbets første år falde med ca. 16 pct.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om retsafgifter. (Tilbudspflicht, forhåndsgodkendelse, gebyr, retsafgift m.v.).

(Lovforslag nr. L 205).

Forslaget er et led i regeringens boligpolitiske handlingsplan, der med en række foranstaltninger sigter mod at skabe ro og stabilitet for alle boligtagere og at tilvejebringe størst mulig mobilitet på boligmarkedet.

Forslaget tilsigter at fremme interessen for at forbedre private udlejningsboliger samt at forbedre og smidiggøre regelsættet herfor.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. Der foreslås indført mulighed for, at udlejer i forbindelse med forbedringer kan få en forhåndsgodkendelse af huslejeforhøjelsen efter