

Til lovforslag nr. L 8 og L 9. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 26. januar 1990

## Betænkning

over

### I. Forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen

### II. Forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser

(Konsekvensændringer som følge af lov om udstykning og anden registrering i matriklen)

Udvalget har behandlet lovforslagene i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Boligministeren har over for udvalget oplyst, at de foreslåede bestemmelser om skelforretninger i kapitel 5 i forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen ikke er til hinder for, at hegnssynsmænd deltager i en skelforretning, såfremt en af de interesserede ejere måtte ønske dette.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Den Danske Landinspektørforening og Landinspektørfirmaet Hyllested og Staunskjær.

Udvalget har for så vidt angår den i forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen foreslåede lempelse af udstykningskravet for udlejede arealer noteret sig boligministerens besvarelse af et af udvalgets spørgsmål. Det fremgår heraf, at boligministeren er parat til at følge udviklingen med henblik på at tage spørgsmålet op til fornyet vurdering, når man har haft lejlighed til at se, hvorledes den foreslåede ordning fungerer i praksis.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) det

under I anførte lovforslag til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag og det under II anførte lovforslag til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller det under I anførte lovforslag til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag og det under II anførte lovforslag til *vedtagelse uændret*.

#### Ændringsforslag til

#### I. Forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen

Af et *mindretal* (FP):

Til § 16

1) Paragraffen udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 36

2) *Stk. 3* udgår.  
*Stk. 4* bliver herefter *stk. 3*.

3) Efter *stk. 4*, der bliver *stk. 3*, indsættes som nyt stykke:

»Stk. 4. Retten kan i ganske særlige tilfælde tillade, at sag anlægges efter udløbet af fristen i stk. 2. Fører en sådan sag til, at landinspektørens fastlæggelse af skellet ændres, påhviler det den, der har anlagt sagen, at rekvirere en landinspektør til at udføre det i stk. 3 nævnte arbejde. Retten sender udskrift af dommen eller et eventuelt indenretligt forlig til Kort- og Matrikelstyrelsen.«

Til § 48

4) I Stk. 1, nr. 1, indsættes efter »§ 21, stk. 1,«: »§ 36, stk. 4,«.

### Bemærkninger

Til nr. 1

Et lejemål skal ikke begrænses tidsmæssigt gennem lovgivningen.

Mange lejemål findes på havnearealer og andre arealer i offentligt eje. Havnemyndigheder og offentlige myndigheder har i forvejen sikker styring både på arealer og bebyggelser.

Sommerhuse og feriehuse er tit opført på lejede arealer.

Byggemyndigheder har gennem bygningsreglementer og gennem BBR-registret fuld kontrol over arealudnyttelsen uanset ejendomsforhold (ejer eller lejer).

Ligeledes er der på tidsbegrænset tid tinglyst deklARATIONER over kloak-, vand, el- og gasledninger. Der kan ikke foretages bebyggelse eller benyttelse af arealer i strid med gældende lov.

Til nr. 2

Landinspektøren har i fortsættelse af den allerede rekvirerede skelsætningsforretning pligt til at ændre skellet i de tilfælde, hvor hans fastlæggelse af skellet ændres ved en retssag, der

anlægges inden udløbet af fristen på de 8 uger i § 36, stk. 2, nr. 2.

Til nr. 3

Når fristen i § 36, stk. 2, nr. 2, er udløbet, uden at der er anlagt retssag, og landinspektøren efter reglen i § 37, stk. 1, har indsendt oplysning om skellets rette beliggenhed til Kort- og Matrikelstyrelsen, har landinspektøren afsluttet sit arbejde. Det er derfor vigtigt, at der til forslaget om, at retssag i ganske særlige tilfælde kan tillades anlagt efter fristens udløb, knyttes regler, der sikrer, dels at skelafmærkningen på stedet ændres i overensstemmelse med rettens eventuelle afgørelse om en ændret beliggenhed af skellet, dels at der indsendes de nødvendige oplysninger til Kort- og Matrikelstyrelsen til notering af skellets endelige beliggenhed i matriklen.

Det foreslås, at pligten til at rekvirere en landinspektør til at udføre det nødvendige arbejde skal påhvile den, der har anlagt retssagen.

Ifølge almindelige civile retlige regler vil den pågældende hæfte for landinspektøromkostningerne, jf. også lovforslagets § 35, stk. 1, 2. pkt. Spørgsmålet om, hvorvidt den, der har anlagt retssagen, endeligt skal udrede disse omkostninger, kan imidlertid afgøres af retten efter parternes påstande herom.

Kort- og Matrikelstyrelsen må have meddelelse fra dommeren om sagens udfald for at kunne påse, at pligten til registrering af det ændrede skel opfyldes. Såfremt en retssag fører til, at det af landinspektøren afsatte skel skal fastholdes, bør der foretages notering herom i matriklen.

Til nr. 4

Gennem denne ændring kan den, der efter ændringsforslag nr. 3 har pligt til at rekvirere en landinspektør, ifalde bødestraf, hvis handlepligten ikke overholdes.

Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) nfm.

Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV) Sonja Albrink (CD)

Lysholm Christensen (KRF) Svend Andersen (S) Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S)

*Hans Strunge (S) Lissa Mathiasen (S) Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF)*

*Pelle Voigt (SF)*