

Lovforslag nr. L 244. Fremsat den 13. august 1990 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Forlængelse af foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt stimulering af omsætningen af ejerboliger)

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, foretages følgende ændring:

1. I § 26, stk. 3, 3. pkt., ændres »1. september« til: »31. december«.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 c, stk. 12, ændres »september 1990« til: »januar 1991«.

2. I § 10 c, stk. 13, ændres »30. juni« til: »31. oktober«.

§ 3

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988, som ændret senest ved § 4 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 a, stk. 11, ændres »september 1990« til: »januar 1991«.

2. I § 3 a, stk. 12, ændres »30. juni« til: »31. oktober«.

3. I § 5, nr. 3, ændres »1. september« til: »31. december«.

§ 4

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 1. december 1986, som ændret senest ved § 5 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 34 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »1. september« til: »31. december«.

2. I § 34 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »28. september 1990« til: »28. januar 1991«.

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 1, og § 3, nr. 3, finder anvendelse på lån til ejerskifte, hvorom der er indgået bindende skriftlig aftale i perioden fra den 16. maj 1990 til og med den 31. december 1990. Overdragelsesdokumentet skal være indleveret til påtegning om stempelfrihed senest den 28. januar 1991.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er led i en aftale mellem regeringen, Fremskridtspartiet, Centrum-Demokraterne og Kristeligt Folkeparti.

Efter lovforslaget forlænges en del af den i juni vedtagne ejerboligpakke med 4 måneder. Dette vil bl.a. bevirke, at overdragelse af ejerboliger, der aftales skriftligt frem til den 31. december 1990, er fritaget for stempelafgift. I og med at fristen for stempelfrihed for overdragelsedokumenter forlænges, vil fritagelsen for stempelafgift af pantebreve omfattet af stempelelovens § 57 B automatisk blive forlænget tilsvarende. Endvidere vil der ved de pågældende ejerskifter være adgang til 30-årige mix-lån. Ansøgningsfristen for omprioritering af tvangsauktionstruede ejendomme og fristen for lånudbetaling forlænges tilsvarende.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Forlængelsen af adgangen til at yde 30-årige ejerskiftelån har ikke direkte økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Det er meget vanskeligt at skønne over, hvor stor ejerboligomsætningen bliver i de sidste 4 måneder af 1990, og dermed over, hvilket provenutab der vil være forbundet med at forlænge stempelfriheden som foreslået. I 1989 skønnes det gennemsnitlige stempelprovenu fra skøder og pantebreve vedrørende ejerboligomsætning at have udgjort ca. 100 mill. kr. om måneden eller i størrelsesordenen 400 mill. kr. for en 4 måneders periode, men der savnes holdepunkter for at vurdere omsætningsniveauet i resten af 1990.

Den foreslåede forlængelse af den stempelfri periode vil formentlig medføre et vist administrativt merarbejde, idet der fortsat skal sondres mellem

stempelafgiftsfrie ejendomshandler og andre ejendomshandler.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Det foreslås, at adgangen til finansiering af ejerskifte med 30-årige mix-lån forlænges fra 1. september til 31. december 1990.

Til § 2

Det foreslås, at ansøgningsfristen for omprioritering af tvangsauktionstruede ejendomme og fristen for lånudbetaling forlænges med fire måneder til henholdsvis udgangen af januar 1991 og 31. oktober 1991.

Til § 3

Der henvises til bemærkningerne til § 1 og § 2.

Til § 4

Til nr. 1

Ved lov nr. 367 af 8. juni 1990 blev dokumenter om overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse fritaget for stempelafgift, hvis stempelpligten indtræder i perioden fra den 16. maj 1990 til og med den 1. september 1990. Det foreslås, at perioden for midlertidig stempelfrihed forlænges til og med den 31. december 1990.

Til nr. 2

Fristen for indlevering af overdragelsedokumentet eller senere oprettet dokument om overdragelsen til påtegning om stempelfrihed forlænges ligeledes med 4 måneder til og med den 28. januar 1991.