

Til lovforslag nr. L 244. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 13. august 1990

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Forlængelse af foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt stimulering af omsætningen af ejerboliger)

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Herefter indstiller et *flertal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets, Det Radikale Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) oplyser dog følgende:

To medlemmer af Fremskridtspartiets folkegruppes vil ved 2. behandling af lovforslaget redegøre for deres stilling til dette.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag. Mindretallet henviser til de af bl.a. Socialdemokratiet under behandlingen af L 236 i maj 1990 stillede ændringsforslag, hvorefter dele af boligpakken, som det nu foreslås, ville være blevet forlænget til årets udgang og spekulationsmulighederne i stempelafgiftsfritagelsen fjernet, jf. det nu stillede ændringsforslag. Mindretallet finder, at det havde været hensigtsmæssigt at gennemføre en midlertidig ordning efter så grundige overvejelser, at den ville kunne være blevet gennemført på én gang, således at det midlertidige præg står klart for det marked, der skal agere på baggrund af Folketingets vedtagelser.

Dette har desværre ikke været tilfældet. Boligministeren har desværre ikke kunnet give udvalget oplysninger vedrørende virkningen af vedtagelsen af L 236 og har ej heller kunnet give oplysninger om udviklingen i antallet af tvangsauktioner i den periode, L 236 har virket.

Dette er ikke tilfredsstillende.

Et *andet mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse ved 3. behandling*.

Det fremgår til fulde af svarene fra boligministeren, at forlængelsen af ejerboligpakken er politik i blinde: ingen ved, hvordan ejerboligpakken indtil nu har virket.

Mindretallet finder det samtidig uanstændigt, at ejerboligsektoren subsidieres med et trecifret millionbeløb, som til dels skal finansieres af dem, der ikke får kompensation for den forhøjede petroleumsafgift.

Mindretallet har stillet et ændringsforslag, som lukker den spekulationsmulighed, der ligger i, at hinanden nærtstående og afhængige aktører kan foretage fiktive ejendomshandler for derved at opnå stempelafgiftsfritagelse.

En vedtagelse af dette ændringsforslag vil gøre lovforslaget mindre uspiseligt, men det vil fortsat være så uacceptabelt, at SF ikke kan støtte det.

#### Ændringsforslag

Af et *mindretal* (S og SF):

## Til § 4

1) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 34 A indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Stempelfriheden efter stk. 1 gælder ikke overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse i følgende tilfælde:

- a) Overdragelse mellem selskaber og personer, hvor den ene part direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på den anden.
- b) Overdragelse inden for den i § 44, stk. 1, i lov om afgift af arv og gave omhandlede personkreds.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.«

## Bemærkninger

Til nr. 1

Ved afgørelse af, om der foreligger den i litra a nævnte bestemmende indflydelse, lægges samme principper til grund som i lov om beskatning af fortjenester ved afståelse af aktier m.v., jf. denne lovs § 4.

Med den foreslåede ændring sikres det, at skattespekulative ejendomshandler (eksempelvis handler mellem hovedaktionær og hovedaktionærselskab), som der ikke er flertal for at begrænse gennem ændringer i skattelovgivningen, ikke tillige begunstiges af fritagelse for betaling af stempelafgift, der hidtil har været en beskeden bremse.

*Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF) Mejdahl (V) nfm.*

*Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV)*

*Sonja Albrink (CD) Lysholm Christensen (KRF) Eva Fatum (S) Baadsgaard (S) fmd.*

*Pia Gjellerup (S) Løvig Simonsen (S) Lissa Mathiasen (S) Holger K. Nielsen (SF)*

*Bjørn Poulsen (SF) Pelle Voigt (SF)*