

Til lovforslag nr. L 236. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 31. maj 1990

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt til stimulering af omsætningen af ejerboliger)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkeparti, Venstres, Fremskridtspartiets, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved dettes 3. behandling. Mindretallet kan tiltræde de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af boligministeren, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) I det under *nr. 3* foreslåede § 26, *stk. 5*, affattes *1. pkt.* således:

»Til indfrielse af realkreditlån, hvortil der er ansøgt om lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en oprindelig løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, eller et tilsvarende realkreditlignende lån, kan der indtil den 30. juni 1991 ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år.«

Til § 4

2) I det under *nr. 1* foreslåede § 3, *stk. 5*, affattes *1. pkt.* således:

»Til indfrielse af realkreditlån, hvortil der er ansøgt om lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en oprindelig løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, eller et tilsvarende realkreditlignende lån, kan der indtil den 30. juni 1991 ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år.«

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (CD og SF):

Til § 5

3) I den under *nr. 1* foreslåede § 34 A indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Stempelfriheden efter *stk. 1* gælder

ikke overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse i følgende tilfælde:

- a) Overdragelse mellem selskaber og personer, hvor den ene part direkte eller gennem et selskab kan udøve bestemmende indflydelse på den anden.
- b) Overdragelse inden for den i § 44, stk. 1, i lov om afgift af arv og gave omhandlede personkreds.«

Stk. 4. bliver herefter stk. 5.

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Med den foreslåede ændring præciseres det, at der gives mulighed for at ombytte realkreditlån eller realkreditlignende lån, såfremt disse er ydet som 20-årige mixlån eller har et afdragsforløb, der svarer til afdragsforløbet for et 20-årigt mixlån.

Til nr. 3

Ved afgørelse af, om der foreligger den i litra a nævnte bestemmende indflydelse, lægges

samme principper til grund som i lov om beskatning af fortjenester ved afståelse af aktier m.v., jf. denne lovs § 4.

Med den foreslåede ændring sikres det, at skattespekulative ejendomshandler (eksempelvis handler mellem hovedaktionær og hovedaktionærselskab), som der ikke er flertal for at begrænse gennem ændringer i skattelovgivningen, ikke tillige begunstiges af fritagelse for betaling af stempelafgift, der hidtil har været en beskeden bremse.

I sammenhæng med, at Socialdemokratiets ændringsforslag i betænkningen ved 2. behandling blev nedstemt, forstærkes behovet for at gennemføre dette ændringsforslag.

Til de mennesker, der er tvangsauktionstruede, kan der ydes lån med indfrielsesklausul, mens dette ikke gælder for andre. De mennesker, der af økonomiske grunde er tvunget til at sætte deres bolig til salg, vil være tvunget ud i prisfald, efterhånden som tidspunktet for ophør af både stempelfrihed og adgangen til at optage 30-årige ejerskiftelån nærmer sig. Samtidig gives der de mennesker, der blot for at spare i skat handler med sig selv, stempelfrihed i tilgift. Dette er der ikke sammenhæng i.

Lizzie Lichtenberg (KF) Sterup (KF) Pernille Sams (KF)

Mejdahl (V) nfm. Elsebeth Kock-Petersen (V) Kirsten Jacobsen (FP) Jørgen Estrup (RV)

Sonja Albrink (CD) Lysholm Christensen (KRF) Eva Fatum (S)

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Løvig Simonsen (S) Lissa Mathiasen (S)

Holger K. Nielsen (SF) Bjørn Poulsen (SF) Pelle Voigt (SF)