

[Anden næstformand]

Forslag til lov om ændring af lov om erhvervsuddannelser. (Formidling af praktikpladser).
(Lovforslag nr. L 238).

Medlemmer af Folketinget Lissa Mathiasen (S), Kelm-Hansen (S), Tove Lindbo Larsen (S), Erling Olsen (S), Nyrup Rasmussen (S), Jimmy Stahr (S) og Bjørn Westh (S) har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om indgreb mod konkursrytteri.

(Beslutningsforslag nr. B 78).

Skriftlig fremsættelse af forslag:**Boligministeren (Agnete Laustsen):**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v. (Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt til stimulering af omsætningen af ejerboliger).

(Lovforslag nr. L 236).

Nærværende lovforslag indeholder en række foranstaltninger, der tilsigter at begrænse antallet af tvangsauktioner samt stimulere omsætningen af ejerboliger. Baggrunden for lovforslaget er det øjeblikkelige meget store antal tvangsauktioner samt situationen på ejerboligmarkedet, der har været kendetegnet af et fald i antallet af handler og i kontantpriserne.

Lovforslaget har tre hovedelementer:

For det første foreslås en ændring af den såkaldte tvangsauktionslov (lov nr. 842 af 20. december 1989) om adgangen til at indfri realkreditlån i tvangsauktionstruede ejendomme. Lovforslaget indebærer en udvidelse af adgangen til, at umiddelbart tvangsauktionstruede ejere kan få ombyttet eksisterende lån til 30-årige annuitetslån. Der foreslås følgende ændringer af tvangsauktionsloven:

- Der gives adgang til fritagelse for stempel- og tinglysningsafgift for dokumenter vedrørende omprioritering af tvangsauktionstruede ejerboliger til helårsbrug.
- Der gives adgang til omprioritering også for andre lån end realkreditlån, realkreditliggende lån og pensionskasselån.
- Kvoten fastsættes fortsat til 5.000 boliger, men boligministeren gives en bemyndigelse til at forhøje kvoten.

- Der vil være ansøgningsfrist for omprioritering i henhold til den ændrede lov til den 30. september 1990.

- De nye regler vil også gælde for allerede behandlede ansøgninger efter den gældende lov, herunder ansøgninger, der ikke har kunnet imødekommes efter den gældende lov.

For det andet tilsigter lovforslaget generelt at lette de økonomiske vilkår for boligejere, der har optaget 20-årige mikslån med en høj afdragsbyrde med henblik på at begrænse antallet af boligejere, der ellers ville være i risiko for at komme i en tvangsauktionstruende situation. Det foreslås, at der gives mulighed for at ombytte eksisterende 20-årige mikslån med 30-årige mikslån. Ombygningen skal være foretaget senest den 30. juni 1991.

For det tredje tilsigter lovforslaget ved en midlertidig forlængelse af løbetiden for ejerskiftelån samt ved en midlertidig fritagelse for skødestempel og pantebrevsstempel at sætte gang i omsætningen på ejendomsmarkedet. Lovforslaget indebærer, at der frem til den 1. september 1990 vil være mulighed for at yde 30-årige mikslån i forbindelse med ejerskifte. For at kunne yde 30-årige mikslån og for at opnå stempelfritagelse skal der være indgået en bindende skriftlig aftale i perioden 16. maj 1990 til 1. september 1990. Overdragelsesdokumentet skal være indleveret til påtegning om stempelfrihed senest den 28. september 1990.

Arbejdsministeren (Kirkegaard):

Jeg tillader mig herved at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m.v. (Kommunal arbejdsformidling).

(Lovforslag nr. L 237).

Forslaget er et led i regeringens planer om aktivering og uddannelse af de ledige. Der er ved de seneste ændringer af beskæftigelsesloven sket en fortsat decentralisering af beskæftigelsesindsatsen fra centralt til regionalt/lokalt niveau. I takt hermed er kommunernes og amtskommunernes ansvar og indflydelse blevet tilsvarende større.

Denne decentralisering og kommunalisering har vist sig at være til gavn for den særlige beskæftigelsesindsats, som retter sig mod de særligt udsatte grupper af ledige, og med henblik på at opnå størst mulig sammenhæng i den kommunale beskæftigelsesindsats foreslås det,