

Beslutningsforslag nr. B 42. Fremsat den 10. januar 1989 af Bollmann (CD), Erhard Jakobsen (CD), Mimi Jakobsen (CD), Bente Juncker (CD) og Arne Melchior (CD)

## **Forslag til folketingsbeslutning**

### **om nedsættelse af lejeværdibeskatningen**

Folketinget pålægger regeringen at ændre de gældende regler for beskatning af egen bolig, således at lejeværdien gradvis nedsættes i takt

med den opsparing i egen bolig, der finder sted ved nedbringelse af restgælden.

### *Bemærkninger til forslaget*

Både den tidligere og den nuværende regering har ved adskillige lejligheder understreget behovet for at fremme den private opsparing her i landet. Hvis Danmarks balanceproblemer over for udlandet skal bedres, er en forøgelse af opsparingen nødvendig. Den tidligere regering gennemførte da også foranstaltninger med dette sigte.

Efter forslagsstillernes opfattelse finder den største samlede private opsparing her i landet sted i forbindelse med investering i egen bolig. Forslag, der animerer til nedbringelse af restgælden, vil derfor uden tvivl fremme opsparingen. Samtidig vil en aftrapning af lejeværdibeskatningen være en økonomisk hjælp til ældre medborgere, der gennem et langt liv har lidt økonomiske afsavn for at kunne betale renter, afdrag og skatter på egen bolig, og som følge heraf ofte får økonomiske problemer i pensionisttilværelsen.

Forslagsstillerne har ikke med dette forslag fremlagt en endelig teknisk løsning på aftrapningen, men et væsentligt element må være, at lejeværdien fremover beregnes af ejendommens restgæld i stedet for af ejendommens vurderingssum, dog således at ingen efter ændringen får højere lejeværdi. Herved »belønnes« nedbringelse af gæld, og optagelse af nye lån »straffes« samtidig.

Forslagsstillerne er opmærksom på, at reglerne om lejeværdi er et led i skattereformen, og lægger derfor forslaget frem til åben debat. Man er samtidig opmærksom på, at den ovenfor anførte metode ikke i alle tilfælde tager højde for problemstillingen og er derfor indstillet på under udvalgsbehandlingen at finde løsningsmodeller i de tilfælde, hvor den nævnte fremgangsmåde ikke opfylder hensigten med forslaget.