

[Boligministeren]

Samtidig foreslås en mulighed for at fravige realkreditlovens almindelige balanceprincip, idet de eksisterende lån skal kunne indfries ved indlevering af andre obligationer end de, der oprindeligt lå bag lånene. Herved mindses risikoen for kurspåvirkning via refinansieringsoperationen.

Der foreslås endvidere etableret et sikkerhedsgrundlag, hvorved det sikres, at retsstillingen for ejeren af de obligationer, der modsvares af de indfrieede lån, ikke ændres som følge af refinansieringen.

- Efter lovforslaget amortiseres udlandslån som 30-årige annuitetslån, idet restgælden dog forfalder efter 10 år, hvor den kan refinansieres med et 20-årigt realkreditlån. Med henblik på at nedbringe den restgæld, der skal refinansieres, opbygges i hvert realkreditinstitut en særlig fond, hvortil låntagerne, realkreditinstituttet samt landbrugets organisationer bidrager.
 - Ifølge lovforslaget ændres indeksreguleringen af jordbrugslån med afdragsbidrag i forhold til nugældende regler, således at regulering i højere grad afspejler landbrugets indtjeningsforhold.
 - Endelig indeholder forslaget en bemyndigelse til boligministeren til på statens vegne over for realkreditinstitutterne at yde garanti for betaling af ikkebetalte terminsydelser, der var forfaldne til betaling inden udgangen af april 1988 for de landmænd, der i øvrigt vil blive omfattet af ordningen.
- Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af forskellige skateloove. (Refinansieringsordningen for landbruget).

(Lovforslag nr. L 30).

Lovforslaget indeholder de skattemæssige konsekvensændringer af landbrugsministerens forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme og landbrugsministerens ændringsforslag til lov om et finansieringsinstitut for landbrug samt boligministerens ændringsforslag til realkreditloven.

En nærmere redegørelse for refinansieringsordningen er gengivet i bemærkningerne til

landbrugsministerens lovforslag til refinansieringen.

Lovforslagets § 1 går ud på, at særlige, nominelle, fast forrentede obligationer (grønne obligationer), der udstedes af realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond, fritages for realrenteafgift.

Provenumæssigt vil refinansieringen med de »grønne« obligationer medføre et tab for staten på ca. 460 mio. kr. det første år.

Lovforslagets § 2 går ud på, at realkreditinstitutter, herunder Dansk Landbrugs Realkreditfond, får fradragsret for hensættelser til en restgældsreguleringsfond. Endvidere medfører bestemmelsen, at indskud fra Finansieringsfonden af 1963 (grovvaremidler) og bidrag fra landmanden til restgældsreguleringsfonden ikke skal medregnes til den skattepligtige indkomst i det realkreditinstitut, hvor fonden oprettes. Denne restgældsreguleringsfond er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, men blot en bunden konto i instituttet. Afkastet af fondens midler er ved lovforslaget gjort skattefrit.

Fondens midler og forrentningen heraf anvendes fuldt ud til nedbringelse af låntagers restgæld på forfaldstidspunktet.

Lovforslagets §§ 3-4 går ud på, at landmandens bidrag, som udgør 2 pct. af den til enhver tid værende restgæld, skal kunne fradrages i landmandens skattepligtige indkomst.

Udbetalinger fra restgældsreguleringsfonden til nedbringelse af restgælden er skattepligtige for landmanden og skal medregnes ved opgørelsen af den personlige indkomst på udbetalingstidspunktet.

Provenutabet ved fradragsretten for realkreditinstitutterne kan anslås til 110 mio. kr. Det årlige provenutab ved skattefriheden for afkastet kan anslås til ca. 7 mio. kr. i starten stigende til godt 10 mio. kr. ved 10-års-periodens udløb.

Frdraget for landmandens indbetalinger til fonden skønnes at medføre et årligt provenutab på ca. 40 mio. kr.

Ingen af de fremsatte ændringsforslag har nævneværdige administrative konsekvenser.

Pia Gjellerup (S):

Som ordfører for forslagsstillerne skal jeg herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt huslejestop for erhvervslejemål.

(Lovforslag nr. L 31).