

[Landbrugsministeren]

De foreliggende forslag udgør et første og meget væsentligt element i løsningen af dansk landbrugs problemer. Det er vigtigt, at vi nu kommer i gang. Forslagene kan imidlertid ikke stå alene. Som det fremgår af kommissoriet for udvalget vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget, skal det overveje ændringer i jordlovgivningen, som kan lette adgangen til at etablere lønsomme bedrifter, samt overveje, om der er behov for at supplere den personlige ejerform og den traditionelle finansiering med andre besiddelses- og finansieringsformer.

Landbrugsloven er kritiseret fra mange sider. Vi ved, at den har givet problemer for ældre, som gerne vil aftrappe eller forlade erhvervet, og for yngre dygtige landmænd, dvs. de landmænd, vi skal bygge fremtiden på.

Udvalget bør derfor bl.a. overveje reglerne om samdrift og forpagtning, om sammenlægning og udstykning af arealer fra landbrugs-ejendomme, om erhvervsreglerne samt spørgsmålet om alternative besiddelsesformer.

Med udgangspunkt i udvalgets analyser vil regeringen tidligt i den kommende samling fremsætte konkrete forslag med det sigte at forbedre rammerne for dansk landbrug, således at det i højere grad kan medvirke til at udvikle et i international sammenhæng konkurrencedygtigt erhverv, uden at de mange andre hensyn, som loven varetager, tilsidesættes.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, anbefaler jeg det til Folketingets hurtige og velvillige behandling.

Landbrugsministeren (Laurits Tørnæs):

Herved har jeg den ære for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v.

(Lovforslag nr. L 28).

Formålet med lovforslaget er at give Dansk Landbrugs Realkreditfond hjemmel til at yde refinansieringslån som led i den refinansieringsordning, som jeg samtidig har fremsat lovforslag om.

Forslaget indeholder en række bestemmelser om udlandslån og om grønne obligationer. Disse bestemmelser svarer i det væsentlige til de ændringer i realkreditloven, som boligministeren har stillet forslag til. Lovforslaget har ingen økonomiske konsekvenser for stat og kommuner.

Med disse ord anbefaler jeg lovforslaget til det høje Folketings velvillige behandling.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg skal tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån. (Refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugs-ejendomme).

(Lovforslag nr. L 29).

Lovforslaget skal ses som en konsekvens af og et supplement til det samtidig af landbrugsministeren fremsatte forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugs-ejendomme. For så vidt angår baggrunden for refinansieringsordningen henvises til dette lovforslag.

Forslaget skal endvidere ses i sammenhæng med det af skatteministeren samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler og lov om beskattning af fonde, visse foreninger og institutter m.v.

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

- For at muliggøre en nedsættelse af landmændenes renteudgifter foreslås en adgang for realkreditinstitutterne til at yde refinansieringslån som enten jordbrugslån med afdragsbidrag, udlandslån eller lån baseret på realrenteafgiftsfrie (»grønne«) obligationer. Ifølge forslaget kan landmændene selv vælge, hvilken form for lån der ønskes anvendt ved refinansieringen. Der kan dog ikke ydes udlandslån og jordbrugslån med afdragsbidrag til den refinansiering ud over 45 pct. af ejendommens værdi.

Til hver af de tre refinansieringsmuligheder er der – direkte eller indirekte – knyttet et subsidium. For at hindre, at støtten kapitaliseres i form af højere priser på landbrugs-ejendomme, foreslås refinansieringslån at forfalde ved ejerskifte.

- For at minimere refinansieringsoperationens kurspåvirkning foreslås der givet mulighed for, at staten kan indtræde som debitor i forhold til de långivende realkreditinstitutter mod til gengæld at modtage provenuet af udlandslån samt de indeksobligationer og grønne obligationer, der skal anvendes til refinansieringen. Staten kan herefter sælge papirerne, når markedet skønnes fordelagtigt.

[Boligministeren]

Samtidig foreslås en mulighed for at fravige realkreditlovens almindelige balanceprincip, idet de eksisterende lån skal kunne indfries ved indlevering af andre obligationer end de, der oprindeligt lå bag lånene. Herved mindses risikoen for kurspåvirkning via refinansieringsoperationen.

Der foreslås endvidere etableret et sikkerhedsgrundlag, hvorved det sikres, at retsstillingen for ejeren af de obligationer, der modsvares af de indfrieede lån, ikke ændres som følge af refinansieringen.

- Efter lovforslaget amortiseres udlandslån som 30-årige annuitetslån, idet restgælden dog forfalder efter 10 år, hvor den kan refinansieres med et 20-årigt realkreditlån. Med henblik på at nedbringe den restgæld, der skal refinansieres, opbygges i hvert realkreditinstitut en særlig fond, hvortil låntagerne, realkreditinstituttet samt landbrugets organisationer bidrager.
 - Ifølge lovforslaget ændres indeksreguleringen af jordbrugslån med afdragsbidrag i forhold til nugældende regler, således at regulering i højere grad afspejler landbrugets indtjeningsforhold.
 - Endelig indeholder forslaget en bemyndigelse til boligministeren til på statens vegne over for realkreditinstitutterne at yde garanti for betaling af ikkebetalte terminsindbetalinger, der var forfaldne til betaling inden udgangen af april 1988 for de landmænd, der i øvrigt vil blive omfattet af ordningen.
- Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af forskellige skateloove. (Refinansieringsordningen for landbruget).

(Lovforslag nr. L 30).

Lovforslaget indeholder de skattemæssige konsekvensændringer af landbrugsministerens forslag til lov om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme og landbrugsministerens ændringsforslag til lov om et finansieringsinstitut for landbrug samt boligministerens ændringsforslag til realkreditloven.

En nærmere redegørelse for refinansieringsordningen er gengivet i bemærkningerne til

landbrugsministerens lovforslag til refinansieringen.

Lovforslagets § 1 går ud på, at særlige, nominelle, fast forrentede obligationer (grønne obligationer), der udstedes af realkreditinstitutter og Dansk Landbrugs Realkreditfond, fritages for realrenteafgift.

Provenumæssigt vil refinansieringen med de »grønne« obligationer medføre et tab for staten på ca. 460 mio. kr. det første år.

Lovforslagets § 2 går ud på, at realkreditinstitutter, herunder Dansk Landbrugs Realkreditfond, får fradragsret for hensættelser til en restgældsreguleringsfond. Endvidere medfører bestemmelsen, at indskud fra Finansieringsfonden af 1963 (grovvaremidler) og bidrag fra landmanden til restgældsreguleringsfonden ikke skal medregnes til den skattepligtige indkomst i det realkreditinstitut, hvor fonden oprettes. Denne restgældsreguleringsfond er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, men blot en bunden konto i instituttet. Afkastet af fondens midler er ved lovforslaget gjort skattefrit.

Fondens midler og forrentningen heraf anvendes fuldt ud til nedbringelse af låntagers restgæld på forfaldstidspunktet.

Lovforslagets §§ 3-4 går ud på, at landmandens bidrag, som udgør 2 pct. af den til enhver tid værende restgæld, skal kunne fradrages i landmandens skattepligtige indkomst.

Udbetalinger fra restgældsreguleringsfonden til nedbringelse af restgælden er skattepligtige for landmanden og skal medregnes ved opgørelsen af den personlige indkomst på udbetalingstidspunktet.

Provenutabet ved fradragsretten for realkreditinstitutterne kan anslås til 110 mio. kr. Det årlige provenutab ved skattefriheden for afkastet kan anslås til ca. 7 mio. kr. i starten stigende til godt 10 mio. kr. ved 10-års-periodens udløb.

Frdraget for landmandens indbetalinger til fonden skønnes at medføre et årligt provenutab på ca. 40 mio. kr.

Ingen af de fremsatte ændringsforslag har nævneværdige administrative konsekvenser.

Pia Gjellerup (S):

Som ordfører for forslagsstillerne skal jeg herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om midlertidigt huslejestop for erhvervslejemål.

(Lovforslag nr. L 31).