

§§ 1-8

vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op-hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

24) Anden behandling af lovforslag nr. L 90:

Forslag til lov om ændring af lov om en værdipapircentral.

Af industriministeren (Nils Wilhjelm).

(Fremsat 18/11 87. Første behandling 25/11 87. Betænkning 10/12 87).

Der var stillet 1 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagets paragraffer, ændringsforslaget og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

Ingen bad om ordet.

Afstemning

Ændringsforslaget, § 1, således ændret, og § 2

vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op-hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

25) Anden behandling af lovforslag nr. L 38:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, af lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og af lov om indeksregulerede realkreditlån. (Ændret belåning af fritidshuse, lån til om- og tilbygning m.v. af ejerboliger, udbetaling af lån ud fra en kurs fastsat på tilbuds-tidspunktet eller senere, bidragssatser for det støttede byggeri, ændrede overgangsregler for byfornyelsesarbejder m.v. samt indeksbelåning af ekstraordinære renoveringsarbejder).

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).

(Fremsat 28/10 87. Første behandling 3/11 87. Betænkning 10/12 87).

Der var stillet 6 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Sammen med denne sag foretoges den under punkt 26 på dagsordenen opførte sag, nemlig:

26) Anden behandling af lovforslag nr. L 39:

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. (Belåning af fritidshuse og lån til om- og tilbygning m.v. af ejerboliger).

Af industriministeren (Nils Wilhjelm).

(Fremsat 28/10 87. Første behandling 3/11 87. Betænkning 10/12 87).

Der var stillet 1 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagene paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagene overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

Forhandling

Tastesen (S):

Da disse to lovforslag var til første behandling, indeholdt de syv elementer vedrørende realkreditlovgivningen. Dengang kunne vi fra

[Tastesen]

socialdemokratisk side uden videre give tilslutning til de seks af de syv elementer i lovforslagene. Det, vi ikke kunne give tilslutning til, var, at der skulle ske en skærpelse af lånevilkårene for ombygning og tilbygning i fritidshuse. Den holdning har det under udvalgsarbejdet vist sig at der er flertal for i Boligudvalget. Derfor indstiller vi selvfølgelig det ændringsforslag, vi selv har stillet, om, at denne lovændring generelt skal bortfalde, dog således, at vi fastholder, at der ikke skal være moms fritagelse i forbindelse med tillægslån til ombygningen i fritidshuse, til vedtagelse.

Men siden lovforslaget var til første behandling, har boligministeren fremsat endnu to elementer, som ministeren har ønsket skal med i lovforslag nr. L 38. Det drejer sig for det første om, at ministeren ønskede en bemyndigelse til at bestemme og godkende de regler, der gælder for forhåndslån. Ministeren har fulgt med i den offentlige debat om alle de ting, der sker omkring kreditforholdene og forholdene mellem bankerne og kreditforeningerne i denne forbindelse. Det er naturligvis en utilladelig udvikling set ud fra et samfundssynspunkt. Det har vi set med Kronebanken, 6. Juli Banken og C & G Banken. Vi kan ikke have det hele til at gå ad Hellerup til. Derfor forstår jeg godt, at dette forslag er kommet fra ministeren. Vi stemmer derfor for dette ændringsforslag, der giver ministeren bemyndigelse til at godkende de regler, der gælder for forhåndslån eller det, man kaldte babylån.

Men ministeren har et andet element, som også er kommet frem mellem første og anden behandling. Det er, at man vil forstærke mulighederne for, at realkreditinstitutter kan omdannes til aktieselskaber. Det kan vi ikke give vores tilslutning til. En nærmere fordybning i den problematik, det drejer sig om her, mener vi – i Socialdemokratiet i hvert fald – kræver nærmere og mere indgående overvejelser. Vi vender os ikke imod aktieselskabsformen som et værn for at sikre den nødvendige kapitaltilførsel, idet vi er opmærksomme på den liberalisering, der sker under hensyn til vort medlemskab af EF frem til 1989, men der er langt til december 1989. Vi mener, at forholdet om omdannelse af realkreditinstitutter til aktieselskabsformen må ske under hensyn til, hvad der sker for sparekassernes adgang til eventuelt at blive aktieselskaber. Vi er stærkt interesserede i, at det folke-

lige element, der alle forhold taget i betragtning er i finansielle institutioner, stadig væk skal have en mulighed under de nye konkurrencevilkår. Set i det perspektiv vil vi ikke ved et ændringsforslag fremsat mellem første og anden behandling være med til at fremme en udvikling, som vi stiller os tvivlende over for. Vi er imod, at det skal gennemføres så hurtigt. Ministeren skal alligevel komme med et lovforslag om den fremtidige realkreditlovgivning på baggrund af en betænkning, som kom fra Boligministeriet i september 1987. I afsnittet om den selskabsretlige regulering af realkreditinstitutter, som vi har fået her, siger man også i konklusionen: »Udvalget er af den opfattelse, at spørgsmålet om at lette eksisterende realkreditinstitutters eventuelle omdannelse til aktieselskaber bør afgøres konkret, eventuelt i form af en speciallovgivning.«

I Socialdemokratiet mener vi, at så vidtgående ændringer som at fastslå, at realkreditinstitutioner kan omdannes til aktieselskaber, vil vi ikke være med til at foretage ved et ændringsforslag mellem første og anden behandling, selv om der i begrænset omfang findes en formel adgang til det i den gældende lovgivning. Det kræver meget nøje og grundige overvejelser. Derfor er vi glade for, at vi har vundet et flertal for den holdning under arbejdet i udvalget. Vi må så vende tilbage til det spørgsmål på det rigtige og passende tidspunkt og ikke på det upassende tidspunkt, hvor ministeren i denne forbindelse har fundet anledning til det.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Den gældende realkreditlov indeholder allerede hjemmel, der godkender realkreditinstitutter som aktieselskaber. Dette er ikke tilfældet for sparekasserne, der efter den gældende lov skal være selvejende institutioner. Så den af Socialdemokratiet postulerede sammenhæng mellem lovforslag nr. L 38 og L 86 eksisterer ikke. Det er det første, jeg vil sige til hr. Tastesen.

Dernæst vil jeg sige, at det af mig stillede ændringsforslag nr. 2 til nr. L 38 af samme grund ikke er, hvad Socialdemokratiet i sine bemærkninger betegner som en snuptagsløsning, der omdanner et realkreditinstitut fra et nonprofitforetagende til et aktieselskab. Ved ændringsforslaget har jeg alene ønsket udtrykt, at der med boligministerens godkendelse kan ske debitorskifte uden samtykke fra kreditorerne. Det

[Bolligministeren]

siger sig selv, at jeg kun vil godkende omdannelsen, hvis der ikke sker en forringelse af kreditorernes retsstilling. Hjemmelen til selve omdannelsen ligger – og har gjort det siden realkreditreformen i 1970 – i den gældende realkreditlov. Jeg forstod også den socialdemokratiske ordfører sådan, at han faktisk godt var klar over, at hjemmelen lå i loven af 1970 og ikke er noget, som jeg er kommet med nu.

Lad mig sluttelig om Industriens Realkreditfonds ønske om at blive omdannet til aktieselskab sige, at det alene skyldes, at fonden i nær fremtid ikke vil være i stand til at opfylde lovens krav om reserver på 10 pct. af de samlede forpligtelser, og at der derfor er fuldt behov for kapitaltilførsel. Dette skal ikke misforstås. Fondens har ikke økonomiske vanskeligheder som følge af store faktiske eller forventede tab. Baggrunden er en kraftig udlånsstigning i de seneste år. Da den lovpligtige reservedækning for nye lån først indtræder efter en årrække, har de seneste års udlånsstigning så at sige spist overdækningen op. Skal Industriens Realkreditfonds udlånsstigning, dvs. finansiering af industriinvesteringer, fortsætte, hvilket jeg finder helt nødvendigt, må der ske kapitaltilførsel udefra under en eller anden form. Industriens Realkreditfonds ledelse har vurderet den allerede eksisterende mulighed via aktieselskabsformen som løsningen herpå, hvilket jeg har været enig i og fortsat er enig i.

I øvrigt vil jeg sluttelig henvise til mit svar på spørgsmål nr. 27.

Hermed sluttede forhandlingen.

Der foretoges først afstemning vedrørende forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, af lov om ændring af lov om realkreditinstitutter og af lov om indeksregulerede realkreditlån: (Ændret belåning af fritidshuse, lån til om- og tilbygning m.v. af ejerboliger, udbetaling af lån ud fra en kurs fastsat på tilbuds-tidspunktet eller senere, bidragssatser for det støttede byggeri, ændrede overgangsregler for byfornyelsesarbejder m.v. samt indeksbelåning af ekstraordinære renoveringsarbejder). (Lovforslag nr. L 38).

Ændringsforslag nr. 2
forkastedes, idet 51 stemte for, 64 imod.

Ændringsforslag nr. 3–6 og § 1, således ændret,
vedtoges uden afstemning.

§§ 2–4 og ændringsforslag nr. 1 til titlen
vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling
vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op-hold). Det er vedtaget.

Man gik dernæst til afstemning vedrørende forslag til lov om ændring af lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. (Belåning af fritidshuse og lån til om- og tilbygning m.v. af ejerboliger). (Lovforslag nr. L 39).

Ændringsforslaget, § 1, således ændret, og § 2
vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling
vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op-hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

27) Anden behandling af lovforslag nr. L 101:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap. (Kvoter for 1988, udvidet medbestemmelse, tilskud til forsøg m.v.).

Af boligministeren (Kofod-Svendsen):

(Fremsat 19/11 87. Første behandling 3/12 87. Betænkning 10/12 87).

Der var stillet 4 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.