

Til lovforslag nr. L 117. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 21. maj 1987*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om realkreditinstitutter, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte og lov om ejerlejligheder

(følgelovgivning til lov om boliger for ældre og personer med handicap)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 51 af 22. januar 1987, som ændret ved lov nr. 265 af 13. maj 1987, foretages følgende ændringer:

1. § 3, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Afhændelse eller væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, kan kun ske med boligministerens samtykke. Ombygning eller forandring til ældreboliger med støtte efter bestemmelserne i lov om boliger for ældre og personer med handicap kan ske alene med kommunalbestyrelsens samtykke, jf. dog § 15, stk. 12, og § 86. Kommunalbestyrelsen indberetter foranstaltningernes omfang til boligministeren.«

2. I § 3 indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

»Stk. 6. Udstedelse af pantebreve i almenyttige boligselskabers ejendomme kan kun ske med boligministerens samtykke. Undtaget herfra er dog pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond samt pantebreve, der udstedes i forbindelse med:

1) ejendomserhvervelse,

- 2) optagelse af byggelån,
- 3) endelig prioritering af nyopførte ejendomme,
- 4) endelig prioritering af ejendomme, der er udbedret eller ombygget med støtte efter § 54, § 54 a eller kap. 9 a, såfremt kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom,
- 5) endelig prioritering af ejendomme, der er ombygget eller forbedret efter lov om sanering, lov om byfornyelse og boligforbedring eller lov om boliger for ældre og personer med handicap, såfremt kommunalbestyrelsen har forsynet pantebrevet med en påtegning herom.«

Stk. 6 og 7 bliver herefter stk. 7 og 8.

3. I § 3, stk. 6, som bliver stk. 7, ændres »jf. stk. 5, nr. 1-6« til: »jf. stk. 6«.

4. I § 15 indsættes efter stk. 11:

»Stk. 12. Selskabets ledelse kan ikke uden samtykke fra afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet iværksætte ombygning efter reglerne i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

Stk. 12 og 13 bliver herefter stk. 13 og 14.

Boligmin. j. nr. D1 5341/2-5, B2 A+B 421/3-10

B3 90-8-86, B4 3112-1

B5 86-11.00-01

*) Se FT: 3441, 4128, 11850, 12128; A: 2345; B: 1795, 2343; Lov nr. 379 af 10. juni 1987.

L/Bou51494f02x

5. I § 62 b, stk. 1, indsættes efter »byggeri,«: »der modtager støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap samt bygge-ri,«.

6. §§ 81, 81 a, 82, 83 og 83 a ophæves.

7. § 84, stk. 1, affattes således:

»De institutioner, som er omhandlet i kapitel 16 i lov om social bistand, kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale institutioner eller ved overenskomst med almennyttige selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri, eller de kan indrettes som bestanddele af en boligbebyggelse efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almennyttige boligselskab.«

8. § 84, stk. 3, ophæves.

9. § 85, 1. pkt., affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan yde lån eller garanti for lån til tilvejebringelse af institutioner efter § 84.«

10. § 86, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Dette gælder uanset hvem der tilvejebringer institutionerne og boligerne.«

11. I § 86 indsættes efter stk. 3:

»Stk. 4. Reglerne i stk. 2-3 gælder tilsvarende, såfremt der i ejendomme som nævnt tilvejebringes boliger efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om bortfald af støtte efter stk. 2-4.«

§ 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 437 af 27. juni 1986, som ændret ved lov nr. 931 af 19. december 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 2, ændres »§ 2, stk. 8« til: »§ 2, stk. 12«.

2. § 1, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Realkreditinstitutternes udlån til de i § 2, stk. 1, nr. 8, og § 2, stk. 5 og 6, nævnte formål kan ydes inden for en lånegrænse på 85 pct. mod kommunal garanti.«

3. I § 2, stk. 1, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) ejendomme, hvortil der ydes rentebidrag i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

4. I § 2 indsættes efter stk. 4 som nye stykker:

»Stk. 5. Indeks lån kan desuden ydes til erhvervelse samt ombygning i forbindelse med erhvervelse af ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 2, i lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 6. Indeks lån kan også ydes til ombygning af ejendomme, der ejes af bygherren, med henblik på indretning af ældreboliger, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

Stk. 5-10 bliver herefter stk. 7-12.

5. I § 4, stk. 1, ændres »§ 2, stk. 7, 9 og 10« til: »§ 2, stk. 9, 11 og 12«, og »§ 2, stk. 7 og 9« ændres til: »§ 2, stk. 9 og 11«.

6. I § 4, stk. 3 og 13, og i § 5, stk. 6, ændres »§ 2, stk. 1, nr. 2, og § 2, stk. 3-6« til: »§ 2, stk. 1, nr. 2 og 8, og § 2, stk. 3-8«.

7. I § 4, stk. 4 og 10, ændres »§ 2, stk. 8« til: »§ 2, stk. 10«.

8. I § 5, stk. 4, ændres »§ 2, stk. 10« til: »§ 2, stk. 12«, og »§ 2, stk. 8 og 9« ændres til: »§ 2, stk. 10 og 11«.

§ 3

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986, som ændret ved lov nr. 691 af 17. oktober 1986 og lov nr. 931 af 19. december 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 indsættes efter stk. 13 som nyt stykke:

»Stk. 14. Mod kommunal garanti kan lån ydes til finansiering af ombygning af ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger ud over den i lov om indeksregulerede realkreditlån fastsatte lånegrænse og ud over ejendommens værdi, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap. Lånet kan ikke overstige 85 pct. af ombygningens værdi.«

Stk. 14-17 bliver herefter stk. 15-18.

2. I § 10, stk. 17, der bliver stk. 18, ændres »stk. 10 og stk. 16« til: »stk. 10 og 17«.

§ 4

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, som ændret ved § 2 i lov nr. 299 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 2, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, for hvilke der er udført foranstaltninger efter stk. 3. Fortrinsretten tilsidesætter dog ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklaration, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

2. I § 3, stk. 3, som bliver stk. 5, indsættes efter »stk. 2«: »og stk. 3«.

3. § 7, stk. 1, nr. 3, affattes således:

»3) forbedring af utidssvarende beboelses-ejendomme, jf. § 3, stk. 1,«.

4. I § 14, stk. 2, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Ønskes der gennemført foranstaltninger i ejendommen efter § 3, stk. 3, skal beboerne inden anvisningen af en erstatningsbolig tilkendegive, om de ønsker at udnytte deres fortrinsret til at leje ledige boliger i ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne. Tilkendegivelsen er bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.«

5. § 15, stk. 3, sidste pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

»Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger eller som boliger for ældre og personer med handicap, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de i § 16, stk. 2 og 3, nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger eller boliger for ældre og personer med handicap.«

6. I § 32, stk. 1, indsættes efter »ejendomme med«: »utidssvarende«.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 670 af 23. september 1986, som ændret ved lov nr. 929 af 19. december 1986 og § 6 i lov nr. 948 af 23. december 1986, foretages følgende ændringer:

1. § 34, stk. 1, affattes således:

»De nedenfor nævnte beløb reguleres en gang årligt med en procent, der er fastsat på finansloven for det foregående år:

- 1) Fradragsbeløbet i et barns indkomst på 10.300 kr., jf. § 7, stk. 3.
- 2) Fradragsbeløbet pr. barn i husstandsindkomsten på 10.800 kr., jf. § 7, stk. 5.
- 3) Standardbeløb for varmetillæg på 15 kr., jf. § 11, stk. 4.
- 4) Standardbeløb for udgifter til drift og vedligeholdelse på 5.900 kr., jf. § 14, stk. 1, nr. 2.
- 5) Indkomstgrænsen for forhøjelse af grænsebeløb på 111.500 kr., jf. § 18, stk. 1.
- 6) Grænsebeløbets minimumsbeløb på 6.300 kr., jf. § 18, stk. 1.
- 7) Maksimumsbeløbet for den årlige leje på 41.100 kr., jf. § 21, 1. pkt.

- 8) Maksimumsbeløbet for den årlige boligstøtte på 21.696 kr., jf. § 22, stk. 1, 1. pkt.
- 9) Mindstebeløbet for den årlige egenbetaling på 6.300 kr., jf. § 24, stk. 6.
- 10) Minimumsbeløbet for boligsikring og for boligydelse i form af tilskud på 732 kr., jf. § 29.
- 11) Minimumsbeløbet for boligydelse i form af lån på 1.296 kr., jf. § 30.
- 12) Minimumsbeløb for den årlige huslejeudgift i kommunal pensionistbolig på 3.100 kr. eller 2.400 kr., jf. § 59, stk. 2.
- 13) Maksimumsbeløb for husstandsindkomsten i kommunale pensionistboliger på 103.100 kr., jf. § 59, stk. 3.«

2. I § 47 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2. Stk. 1, 1. pkt., finder tilsvarende anvendelse på ældreboliger, der er indrettet i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.*«

3. § 58 ophæves.

4. Efter § 62 indsættes i *kapitel 12*:

»§ 62 a. Boligstøtte til pensionister, der 1. juli 1987 eller senere flytter ind i en beboelseslejlighed, kan ikke ydes efter bestemmelserne i dette kapitel.«

§ 6

I lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgø-

relse nr. 455 af 10. august 1982, som ændret ved lov nr. 298 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, *stk. 1*, indsættes efter nr. 5 som nyt nummer:

»6. Bygninger, hvor en del af bygningen skal indrettes til ældreboliger, når kommunalbestyrelsen attesterer, at en del af bygningen indrettes til boliger, der får eller har fået tilsagn om støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Ældreboligerne og resten af bygningen skal efter opdeling hver for sig udgøre én samlet ejerlejlighed.«

§ 7

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser m.v.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1987, dog træder § 1, nr. 6 og 9, først i kraft den 1. januar 1988.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 81-83 a i lov om boligbyggeri bevarer deres gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte inden udgangen af 1987.

Stk. 3. Bestemmelsen i § 1, stk. 4, i lov om indeksregulerede realkreditlån bevarer sin gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der i henhold til § 81 i lov om boligbyggeri er givet tilsagn om rentebidrag inden udgangen af 1987.

OLE VIG JENSEN

/ Torben Lund